

«Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

В министерство регионального контроля
(надзора) Правительства
Калининградской области
От генерального директора
ООО «Эко-Город»
Качанович А.Н.

«03» 05 2018 года

г. Калининград

Сопроводительное письмо

Направляем Вам отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2018 года, а также представляем Вам данные о финансовом состоянии застройщика на 31.03.2018 г.:

- размер кредиторской задолженности – 179 105 тыс. руб.
- размер дебиторской задолженности – 114 451 тыс. руб. в том числе:
 - дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов – 24 539 тыс. руб.
 - дебиторская задолженность, в составе оборотных активов – 89 912 тыс. руб.
- размер финансового результата текущего года – прибыль 4 616 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области
Вх. № СН - 391/012
«03» 05 20 18 г.

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Эко-Город»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238234, РФ, Калининградская область, Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Индустриальная, 19
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3907206489
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	-

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 2-хподъездный жилой дом № 1 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 54
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-057-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г. размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	108 (в том числе 54 квартиры, 54 кладовых)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г. 4 (четыре) 3 (три)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 6,208
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 4 (четыре) 6,208

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 4-хподъездный жилой дом № 2 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 112
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-058-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017г., 09.01.2018 г., размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	224 (в том числе 112 квартир, 112 кладовых)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г. 1 (один) 0 (ноль)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 1,267
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 1 (один) 1,267

Генеральный директор ООО "Эко-Город"

Качанович А.Н.



Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный 4-хподъездный жилой дом № 3 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 112.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-057-2019 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	224 (в том числе 112 квартир, 112 кладовых)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г. 8 (восемь) 5 (пять)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 10,891
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 8 (восемь) 10,891

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 3-хподъездный жилой дом № 4 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 84
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-060-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	168 (в том числе 84 квартиры, 84 кладовые)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г. 7 (семь) 5 (пять)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 10,686
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 7 (семь) 10,686

Генеральный директор ООО "Эко-Город"

Качанович А.Н.



Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный 2-хподъездный жилой дом № 5 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 56; кол-во нежилых помещений - 0; кол-во машино-мест - 0.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-061-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	112 (в том числе 56 квартир, 56 кладовых)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г. 24 (двадцать четыре) 12 (двенадцать)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 49,35
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 24 (двадцать четыре) 49,35

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 4-хподъездный жилой дом № 6 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 112; кол-во нежилых помещений - 0; кол-во машино-мест - 0.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-062-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	224 (в том числе 112 квартир, 112 кладовых)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г. 40 (сорок) 19 (девятнадцать)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 66,726
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 40 (сорок) 66,726

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом № 7 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 84
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-063-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г., 09.01.2018 г., размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	168 (в том числе 84 квартиры, 84 кладовые)
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г. 45 (сорок пять) 15 (пятнадцать)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 69,084
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 45 (сорок пять) 69,084

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	8,485
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	85,494
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	93,979
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	18,362
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	25,238
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	13,446
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	57,046
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	36,933

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,85
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,13
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Генеральный директор ООО "Эко-Город"

Качанович А.Н.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

«Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Справка

«Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика
за 1 квартал 2018 года»

Наименование установленного показателя (норматива)	Порядок расчета	Расчет	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	Сумма активов (код 1600 Баланса)/Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (Код 1450 Баланса)	609 979 / 214 212	2,85
Норматив целевого использования средств (Н ²)	Стоимость активов, не связанных со строительством /Сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (раздел 4 и 5 Баланса, кроме кода 1450)	(479233+89912-454694-64679)/(20030+410844+179105-214212)	0,13
Норматив безубыточности (Н ³)	Количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль	-	1

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

«Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Справка

«О направлении расходования денежных средств»

В 1 квартале 2018 года общая сумма прочих расходов, отраженных по строке 7 формы «Сведения об использовании застройщиком денежных средств участников долевого строительства» составила 13,446 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 12,816 млн. руб. – расходы на содержание службы заказчика, предусмотренные Главой 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства;

- 0,582 млн. руб. – расходы на оплату электроэнергии для работы на объекте, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул.Земнуха-ул.Дзержинского, предусмотренные Главой 4 Сводного сметного расчета стоимости строительства;

- 0,048 – расходы на оплату аренды земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта, предусмотренные Главой 1 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

«Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Справка об исполнении графика работ по строительству многоквартирных жилых домов № 1-7, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова.

Уведомляем Вас, что по состоянию на 31.03.2018 года работы по строительству многоквартирных жилых домов № 1 № 2, №3, № 4 идут в соответствии с графиком работ.

Работы по строительству многоквартирных жилых домов № 5, № 6, № 7 идут с опережением графика.

Процент готовности дома № 1 составляет: 3,32%

Процент готовности дома № 2 составляет: 15,53%

Процент готовности дома № 3 составляет: 34,25%

Процент готовности дома № 4 составляет: 58,02%

Процент готовности дома № 5 составляет: 56,92%

Процент готовности дома № 6 составляет: 67,27%

Процент готовности дома № 7 составляет: 79,46%

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

«Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Справка

«Об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве»

По состоянию на 31.03.2018 года у ООО «Эко-Город» по кварталу многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул.Дзержинского-ул.И.Земнухова не исполнено 129 (Сто двадцать девять) договоров участия в долевом строительстве в связи с тем, что п.9 «Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами» составляет 31 декабря 2020 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 1 квартал 2018 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

«Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №1, расположенного по строительному адресу:
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держинского-
ул.И.Земнухова, дом № 1 на 31 марта 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 1/Ж/2 от 20.06.2017	27.06.2017	1 284 500,00
2	38	Боровик С.В.	ДДУ № 1/38 от 07.02.2018	28.02.2018	2 152 664,10
3	37	Коврига Г.А. / Ильин И.Л.	ДДУ № 1/37 от 21.02.2018	20.03.2018	1 390 673,10
4	36	Смолдырева А.В.	ДДУ № 1/36 от 12.03.2018	28.03.2018	1 380 000,00
		Итого			6 207 837,20

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

«Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №2, расположенного по строительному адресу:
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держинского-
ул.И.Земнухова, дом № 2 на 31 марта 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 2/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
		Итого			1 267 000,00

Генеральный директор ООО "Эко-Город"

Качанович А.Н.



«Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №3, расположенного по строительному адресу:
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держинского-
ул.И.Земнухова, дом № 3 на 31 марта 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 3/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	49	Рошка П.В.	ДДУ № 3/49 от 14.12.2017	22.12.2017	1 423 719,57
3	7	Забоев А.В.	ДДУ № 3/7 от 28.11.2017	20.12.2017	1 401 728,00
4	106	Ванеев В.А.	ДДУ № 3/106 от 20.12.2017	09.01.2018	1 973 694,95
5	75	Юрченкова А.Е.	ДДУ № 3/75 от 30.01.2018	20.02.2018	1 376 651,20
6	35	Ковалевская А.А.	ДДУ № 3/35 от 12.02.2018	20.02.2018	1 456 693,04
7	70	Подрезов С.А.	ДДУ № 3/70 от 19.02.2018	02.03.2018	1 926 425,00
8	55/К	Подрезов С.А.	ДДУ № 3/К/55 от 19.02.2018	28.02.2018	65 000,00
		Итого			10 890 911,76

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

«Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №4, расположенного по строительному адресу:
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Дзержинского-
ул.И.Земнухова, дом № 4 на 31 марта 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 4/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	27	Фролова Ф.И	ДДУ № 4/27 от 14.12.2017	29.12.2017	1 339 851,20
3	46	Богомолов С.В.	ДДУ № 4/46 от 27.12.2017	11.01.2018	1 826 639,95
4	66	Панченко А.А. / Панченко С.Н.	ДДУ № 4/66 от 17.01.2018	25.01.2018	1 985 944,00
5	37	Зимушко Л.И.	ДДУ № 4/37 от 31.01.2018	02.03.2018	1 526 513,82
6	28	Гулецкая Л.Ю.	ДДУ № 4/28 от 05.03.2018	07.03.2018	1 361 120,00
7	43	Трынкина А.И.	ДДУ № 4/43 от 15.02.2018	07.03.2018	1 379 199,60
		Итого			10 686 268,57

Генеральный директор ООО "Эко-Город"

Качанович А.Н.



«Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №5, расположенного по строительному адресу:
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держжинского-
ул.И.Земнухова, дом № 5 на 31 марта 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	2	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 5/Ж/2 от 20.06.2017	27.06.2017	1 309 000,00
2	17	Веремеенко О.М.	ДДУ № 5/17 от 04.09.2017	28.09.2017	2 213 320,00
3	5	Александрова О.А.	ДДУ № 5/5 от 12.09.2017	28.09.2017	2 401 994,42
4	19	Маяускене Е.А.	ДДУ № 5/19 от 29.08.2017	11.09.2017	1 332 974,00
5	17	Шестаков А.В.	ДДУ № 5/24 от 30.11.2017	11.12.2017	2 213 320,00
6	44	Гущеня С.Н.	ДДУ № 5/44 от 30.10.2017	08.11.2017	2 250 000,00
7	49	Белокопытов А.А.	ДДУ № 5/49 от 08.11.2017	16.11.2017	2 213 320,00
8	41	Козлова И.С.	ДДУ № 5/41 от 20.11.2017	30.11.2017	2 273 103,00
9	52	Потапов П.В.	ДДУ № 5/52 от 20.11.2017	05.12.2017	2 213 320,00
10	9	Гирилович Е.Н.	ДДУ № 5/9 от 21.11.2017	08.12.2017	2 273 103,00
11	13	Муханова И.В.	ДДУ № 5/13 от 09.12.2017	19.12.2017	2 273 103,00
12	40	Стрельникова С.Д.	ДДУ № 5/40 от 14.12.2017	22.12.2017	2 417 732,00
13	23	Астахова Т.В.	ДДУ № 5/23 от 27.12.2017	11.01.2018	1 451 649,80
14	20	Краснокутский А.В.	ДДУ № 5/20 от 27.12.2017	11.01.2018	2 451 364,25
15	48	Чигрин В.В. / Чигрина И.Н.	ДДУ № 5/48 от 28.12.2017	11.01.2018	2 418 193,90
16	8	Кровопуск С.Г.	ДДУ № 5/8 от 15.01.2018	22.01.2018	2 213 310,00
17	56	Петрова О.П.	ДДУ № 5/56 от 15.01.2018	22.01.2018	2 225 150,00
18	50	Кириянов Д.А.	ДДУ № 5/50 от 17.01.2018	26.01.2018	1 536 861,00
19	1	Горева Н.В.	ДДУ № 5/1 от 01.02.2018	06.02.2018	2 231 950,40
20	25	Старцева Н.А.	ДДУ № 5/25 от 13.02.2018	20.02.2018	2 379 777,00
21	51	Подрезов Д.С.	ДДУ № 5/51 от 19.02.2018	02.03.2018	1 530 258,40
22	14	Речкин С.Я. / Речкина О.В.	ДДУ № 5/14 от 26.02.2018	05.03.2018	1 477 779,10
23	45	Власов А.В.	ДДУ № 5/45 от 26.02.2018	15.03.2018	2 420 510,40
24	22	Ильин П.В.	ДДУ № 5/22 от 19.03.2018	27.03.2018	1 628 671,26
		Итого			49 349 764,93

Генеральный директор ООО "Эко-Город"

Качанович А.Н.



«Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №6, расположенного по строительному адресу:
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держжинского-
ул.И.Земнухова, дом № 6 на 31 марта 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ЖЖУ № 6/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	4	Тарасова О.М.	ДДУ № 6/4 от 24.08.2017	08.09.2017	1 303 200,00
3	103	Майоров О.А.	ДДУ № 6/103 от 15.09.2017	26.09.2017	1 432 698,00
4	9	Литвинов Ю.М.	ДДУ № 6/9 от 26.09.2017	03.10.2017	1 394 411,00
5	77	Поленок Т.В.	ДДУ № 6/77 от 02.10.2017	06.10.2017	1 447 418,95
6	8	Новикова Л.С.	ДДУ № 6/8 от 11.09.2017	10.10.2017	1 303 200,00
7	38	Евлоев Х.Ю.	ДДУ № 6/38 от 13.10.2017	25.10.2017	1 953 282,00
8	106	Врублевский А.В.	ДДУ № 6/106 от 30.10.2017	08.11.2017	1 877 296,00
9	62	Усенко С.В.	ДДУ № 6/62 от 09.11.2017	16.11.2017	1 991 268,34
10	27	Луковников Е.Е.	ДДУ № 6/27 от 08.11.2017	17.11.2017	1 443 981,62
11	65	Новоченко И.М.	ДДУ № 6/65 от 24.11.2017	30.11.2017	1 416 650,00
12	33	Салтовский А.А.	ДДУ № 6/33 от 20.11.2017	06.12.2017	1 341 130,00
13	34	Салтовский А.А.	ДДУ № 6/34 от 20.11.2017	06.12.2017	1 827 296,00
14	89	Авагян А.Г.	ДДУ № 6/89 от 20.11.2017	08.12.2017	1 477 234,75
15	23	Маштаков К.А.	ДДУ № 6/23 от 05.12.2017	11.12.2017	1 414 150,40
16	90	Кузаков И.А.	ДДУ № 6/90 от 17.11.2017	11.12.2017	1 877 296,00
17	98	Мартынов А.Н.	ДДУ № 6/98 от 28.11.2017	12.12.2017	2 088 532,17
18	101	Земляницына И.А.	ДДУ №6/101-102 от 30.11.2017	13.12.2017	3 362 693,00
19	78	Дёмина Г.Ю.	ДДУ № 6/78 от 28.11.2017	15.12.2017	1 922 587,42
20	18	Борисова К.И.	ДДУ № 6/18 от 08.12.2017	15.12.2017	1 963 322,00
21	22	Лойфман В.Н.	ДДУ № 6/22 от 13.12.2017	22.12.2017	1 877 296,00
22	94	Андреева Е.Т.	ДДУ № 6/94 от 20.12.2017	09.01.2018	1 963 322,00
23	111	Бакушин А.И. / Бакушина Г.Н.	ДДУ №6/111 от 20.12.2017	09.01.2018	1 512 244,85
24	112	Бакушин А.И. / Бакушина Г.Н.	ДДУ № 6/112 от 20.12.2017	09.01.2018	1 487 627,00
25	109	Бакушин С.А.	ДДУ № 6/109 от 20.12.2017	09.01.2018	1 487 627,05
26	110	Бакушин С.А.	ДДУ № 6/110 от 20.12.2017	09.01.2018	2 007 787,00
27	69	Дзгоева Е.А.	ДДУ № 6/69 от 19.01.2018	01.02.2018	1 499 373,00
28	54	Паршин С.В. / Паршина Н.В.	ДДУ № 6/54 от 01.02.2018	09.02.2018	1 887 319,20
29	84/К	Бакушин С.А.	ДДУ № 6/К/84 от 01.02.2018	15.02.2018	5 000,00
30	66	Кислинский А.Б.	ДДУ № 6/66 от 08.02.2018	16.02.2018	1 973 362,00

31	58	Гусева Н.А.	ДДУ № 6/58 от 09.02.2018	20.02.2018	1 924 015,40
32	61	Нестеров А.В.	ДДУ № 6/61 от 09.02.2018	20.02.2018	1 387 509,80
33	26	Гришина А.Д.	ДДУ № 6/26 от 12.02.2018	20.02.2018	1 929 989,20
34	85/К	Земляницына И.А.	ДДУ № 6/К/85 от 01.02.2018	22.02.2018	85 000,00
35	14	Леонкина И.М.	ДДУ № 6/14 от 01.02.2018	27.02.2018	2 099 889,60
36	86	Новицкий Д.А. / Новицкая Е.А.	ДДУ № 6/86 от 20.02.2018	01.03.2018	1 949 115,40
37	70	Носовская Т.Е. / Носовский А.А.	ДДУ № 6/70 от 21.02.2018	01.03.2018	1 963 322,00
38	46	Балковой В.В.	ДДУ № 6/46 от 13.02.2018	07.03.2018	2 024 396,32
39	28	Сербовка Е.Ю.	ДДУ № 6/28 от 02.03.2018	13.03.2018	1 444 100,90
40	42	Емельянова Н.Ю.	ДДУ № 6/42 от 01.03.2018	13.03.2018	2 113 461,67
		Итого			66 726 406,04

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

«Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ТАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №7, расположенного по строительному адресу: РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держжинского-ул.И.Земнухова, дом № 7 на 31 марта 2018 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 7-Ж-1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	3	Гурьев В.А.	ДДУ № 7/3 от 12.09.2017	20.09.2017	1 324 800,00
3	5	Лободзинская И.А.	ДДУ № 7/5 от 01.09.2017	26.09.2017	1 281 535,00
4	6	Назарова В.А.	ДДУ № 7/6 от 21.08.2017	05.09.2017	1 757 000,00
5	7	Бродюк Ю.А.	ДДУ № 7/7 от 22.08.2017	05.09.2017	1 288 000,00
6	8	Субхангулов М.Ф.	ДДУ № 7/8 от 21.08.2017	04.09.2017	1 267 000,00
7	10	Васюткина Н.	ДДУ № 7/10 от 28.08.2017	07.09.2017	1 775 984,00
8	12	Балюк П.Н.	ДДУ № 7/12 от 06.09.2017	14.09.2017	1 303 200,00
9	28	Сидоров А.А.	ДДУ № 7/28 от 22.08.2017	05.09.2017	1 303 200,00
10	30	Белохонова О.В.	ДДУ № 7/30 от 22.08.2017	05.09.2017	1 775 984,00
11	34	Морозова Ю.А.	ДДУ № 7/34 от 22.08.2017	12.09.2017	1 807 200,00
12	37	Манчук Е.В.	ДДУ № 7/37 от 04.09.2017	15.09.2017	1 367 324,68
13	39	Кучерявый Д.В.	ДДУ № 7/39 от 08.08.2017	08.09.2017	1 302 725,00
14	41	Ашихмин В.А.	ДДУ № 7/41 от 01.09.2017	08.09.2017	1 281 534,30
15	44	Ашихмин В.А.	ДДУ № 7/44 от 01.09.2017	11.09.2017	1 281 534,30
16	72	Яшина Т.В.	ДДУ № 7/72 от 07.09.2017	27.09.2017	1 289 925,93
17	77	Сомин П.А.	ДДУ № 7/77 от 01.08.2017	11.09.2017	1 267 000,00
18	22	Смирнова Е.В.	ДДУ № 7/22 от 25.09.2017	03.10.2017	2 015 196,99
19	42	Севиева Е.П.	ДДУ № 7/42 от 12.09.2017	03.10.2017	2 088 171,40
20	36	Ахундова Л.С.	ДДУ № 7/36 от 25.09.2017	03.10.2017	1 507 174,63
21	16	Дружинина В.И.	ДДУ № 7/16 от 30.08.2017	23.10.2017	1 403 513,34
22	35	Малашина Е.И.	ДДУ № 7/35 от 09.10.2017	26.10.2017	1 414 151,00
23	7	ИП Зиненко И.Н.	ДДУ № 7/К/1 от 17.10.2017	26.10.2017	75 000,00
24	38	Мадиссон С.В.	ДДУ № 7/38 от 09.11.2017	22.11.2017	1 934 244,65
25	45	Тэдер Г.В. / Тэдер А.Г.	ДДУ № 7/45 от 31.10.2017	07.11.2017	1 328 540,00
26	46	Тэдер Ю.С. / Тэдер Я.Г.	ДДУ № 7/46 от 31.10.2017	07.11.2017	1 842 340,00
27	63	Власенко Л.Ф.	ДДУ № 7/63 от 23.11.2017	30.11.2017	1 522 771,82
28	52	Марущак В.О.	ДДУ № 7/52 от 05.12.2017	15.12.2017	1 412 966,72
29	74	Затрусин М.М.	ДДУ № 7/74 от 04.12.2017	13.12.2017	1 953 282,00
30	61	Маштаков Д.А.	ДДУ № 7/61 от 22.12.2017	29.12.2017	1 391 129,80
31	43	Никошкова С.В.	ДДУ № 7/43 от 20.12.2017	09.01.2018	1 521 847,07
32	21	Ильина Л.Е.	ДДУ № 7/21 от 22.12.2017	09.01.2018	1 479 925,00
33	76	Тракель О.С.	ДДУ № 7/76 от 22.12.2017	09.01.2018	1 416 650,80

34	64	Забирова И.А.	ДДУ № 7/64 от 01.12.2017	12.01.2018	1 391 130,00
35	50	Гусарова О.А.	ДДУ № 7/50 от 12.01.2018	19.01.2018	1 877 279,20
36	78	Кокая Н.Г.	ДДУ № 7/78 от 15.01.2018	24.01.2018	1 897 359,20
37	67	Кузьмин Н.М	ДДУ № 7/67 от 22.01.2018	26.01.2018	1 480 147,89
38	26	Пухова С.В.	ДДУ № 7/26 от 31.01.2018	20.02.2018	1 897 359,20
39	70	Соколова О.А.	ДДУ № 7/70 от 13.02.2018	20.02.2018	2 036 441,31
40	79	Конторина М.А.	ДДУ № 7/79 от 23.01.2018	22.02.2018	1 520 075,00
41	14	Бучацкая А.А.	ДДУ № 7/14 от 09.02.2018	02.03.2018	1 949 115,40
42	62	Побежимова И.И.	ДДУ № 7/62 от 28.02.2018	07.03.2018	1 887 319,20
43	40	Дурова Н.В.	ДДУ № 7/40 от 15.03.2018	21.03.2018	1 423 456,40
44	20	Леонкина И.М.	ДДУ № 7/20 от 13.03.2018	20.03.2018	1 512 875,47
45	66	Евдокимов Д.А.	ДДУ № 7/66 от 20.03.2018	27.03.2018	1 963 322,00
		Итого			69 083 732,70

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"</u>	по ОКПО 63190823		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3907206489		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД 71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	38324, Калининградская обл, Гурьевский р-н, Невское п, Индустриальная ул, дом № 19		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	454 694	371 864	14 109
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11501	3 007	2 094	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 2 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11502	23 907	13 445	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 3 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11503	52 740	24 214	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 4 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11504	67 004	42 636	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 5 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11505	53 117	49 707	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 6 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11506	103 587	98 067	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 7 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11507	91 764	89 320	-
	Затраты на строительства квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул. Дзержинского-ул. И.Земнухова	11508	59 568	52 379	14 109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 539	21 202	15 421

	в том числе: Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов	11901	24 539	21 202	15 421
	Итого по разделу I	1100	479 233	393 066	29 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 619	22 533	4 084
	в том числе: Материалы	12101	31 619	22 533	4 084
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	89 912	58 246	-
	в том числе: Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	12301	64 679	50 327	-
	Прочая дебиторская задолженность	12302	36	42	-
	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	12303	25 197	7 877	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 541	2 886	170
	Прочие оборотные активы	1260	1 674	963	-
	в том числе: Страхование ответственности застройщика	12601	1 674	963	-
	Итого по разделу II	1200	130 746	84 628	4 254
	БАЛАНС	1600	609 979	477 694	33 784

Объяснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 020	15 404	165
	Итого по разделу III	1300	20 030	15 414	175
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 042	2 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	410 844	282 128	28 850
	в том числе:				
	Целевое финансирование по инвестиционным договорам	14501	196 632	167 682	28 850
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 1)	14502	6 208	1 285	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 2)	14503	1 267	1 267	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 3)	14504	10 891	4 092	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 4)	14505	10 686	2 607	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 5)	14506	49 350	25 384	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 6)	14507	66 726	35 982	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 7)	14508	69 084	43 829	-
	Итого по разделу IV	1400	410 844	284 170	30 922
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	179 105	178 110	2 687
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками		177 333	177 541	2 682
	Прочая кредиторская задолженность		1 772	569	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 105	178 110	2 687
	БАЛАНС	1700	609 979	477 694	33 784

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	63190823		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	3907206489		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	8 577	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 577	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 207)	(140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 370	(140)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(21)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 376	(146)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(760)	-
	в том числе:			
	Единый налог УСН		(760)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 616	(146)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 616	(146)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

директор



Качанович Александр
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

ООО «Эко-Город»

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

35 (Тридцать пять) листов.

Генеральный директор
Качанович А.Н.

