

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

В министерство регионального контроля  
(надзора) Правительства  
Калининградской области  
От генерального директора  
ООО «Эко-Город»  
Качанович А.Н.

02 апреля 2018 года

г. Калининград

## Сопроводительное письмо

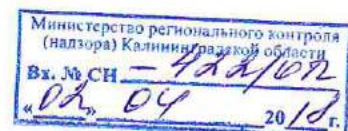
Направляем Вам отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2017 года, а также представляем Вам данные о финансовом состоянии застройщика на 31.12.2017 г.:

- размер кредиторской задолженности – 178 110 тыс. руб.
- размер дебиторской задолженности – 79 448 тыс. руб. в том числе:
  - дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов – 21 202 тыс. руб.
  - дебиторская задолженность, в составе оборотных активов – 58 246 тыс. руб.
- размер финансового результата текущего года – 15 232 прибыль тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.



Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

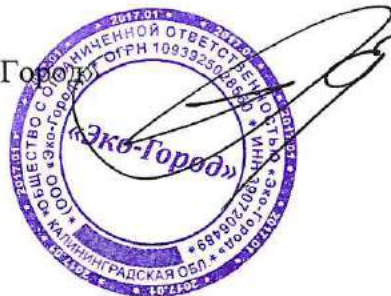
Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2017 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Эко-Город»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238234, РФ, Калининградская область, Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Индустриальная, 19
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3907206489
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	-

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 2-хподъездный жилой дом № 1 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 54
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-057-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г. размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	54
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  1 (один)  0 (ноль)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 1,285
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 1 (один) 1,285

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 4-хподъездный жилой дом № 2 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 112
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-058-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a> 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017г. размещены на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	112
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  1 (один)  0 (ноль)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 1,267
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 1 (один) 1,267

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 4-хподъездный жилой дом № 3 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 112.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-057-2019 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a> 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г. размещены на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	112
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  3 (три)  2 (два)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 4,092
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 3 (три) 4,092

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.



Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 3-хподъездный жилой дом № 4 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 84
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-060-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г. размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  2 (два)  1 (один)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 2,607
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 2 (два) 2,607

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

## Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный 2-хподъездный жилой дом № 5 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 56; кол-во нежилых помещений - 0; кол-во машино-мест - 0.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-061-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a> 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г. размещены на сайте <a href="http://www.gruenstadt.ru">www.gruenstadt.ru</a>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	56
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  12 (двенадцать)  8 (восемь)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 25,384
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 12 (двенадцать) 25,384

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 4-хподъездный жилой дом № 6 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 112; кол-во нежилых помещений - 0; кол-во машино-мест - 0.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-062-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г. размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	112
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  21 (двадцать один)  18 (девятнадцать)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 35,982
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 21 (двадцать один) 35,982

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом № 7 "Квартала многоэтажной жилой застройки" Кол-во этажей -8, Общее количество квартир - 84
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского- ул. Дзержинского - ул. И.Земнухова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	право аренды на земельный участок кадастровый номер 39:15:141613:66, площадью 29 000 кв.м, на основании договора аренды земельного участка № 551/2016-А от 01.12.2016 г., зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области 19.12.2016 г. за номером 001-71/001/056/2016-8279/10, соглашение № 551/2016-А-1 от 06.03.2017 г., зарегистрированное управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кал. обл. 17.04.2017 г. за номером 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 39-RU39301000-063-2017 от 29.05.2017 г. Срок действия до 29.09.2020 г.  Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена на сайте www.gruenstadt.ru 29.05.2017 г., изменения к проектной декларации от 27.06.2017 г., 27.07.2017 г., 30.10.2017 г. размещены на сайте www.gruenstadt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	84
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	27.06.2017 г.  30 (тридцать)  13 (тринадцать)

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	- 43,829
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	- - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 (ноль) 30 (тридцать) 43,829

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.



Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,194
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	51,151
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	51,345
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	23,761
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	18,969
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	0,13
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	42,86
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	8,485

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

### СВЕДЕНИЯ

#### о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	4,17
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,08
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	-

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации  
в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных  
зданий и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации".

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

## Справка

«Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика  
за 4 квартал 2017 года»

Наименование установленного показателя (норматива)	Порядок расчета	Расчет	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	Сумма активов (код 1600 Баланса)/Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (Код 1450 Баланса)	477 694 / 114 446	4,17
Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	Стоимость активов, не связанных со строительством /Сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (раздел 4 и 5 Баланса, кроме кода 1450)	(393066+58246-371864-50327)/(284170+178110-114446)	0,08
Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )	Количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль		-

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КППП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

## Справка

### «О направлении расходования денежных средств»

В 4 квартале 2017 года общая сумма прочих расходов, отраженных по строке 7 формы «Сведения об использовании застройщиком денежных средств участников долевого строительства» составила 0,013 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 0,013 млн. руб. - расходы на оплату госпошлины за регистрацию договоров долевого участия, предусмотренные п. 16 Сводного сметного расчета, а также п. 13 ст. 18 Закона № 314-ФЗ;

Генеральный директор ООО «Эко-Город»

Качанович А.Н.



# «Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Регистр дольщиков многоквартирного жилого дома №1, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держжинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 1 на 31 декабря 2017 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 1/Ж/2 от 20.06.2017	27.06.2017	1 284 500,00
		Итого			1 284 500,00

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Регистр дольщиков многоквартирного жилого дома №2, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 2 на 31 декабря 2017 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 2/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
		Итого			1 267 000,00

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Список дольщиков многоквартирного жилого дома №3, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 3 на 31 декабря 2017 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 3/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	49	Рошка П.В.	ДДУ № 3/49 от 14.12.2017	22.12.2017	1 423 719,57
3	7	Забоев А.В.	ДДУ № 3/7 от 28.11.2017	20.12.2017	1 401 728,00
		Итого			4 092 447,57

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



A handwritten signature in black ink, appearing to be "А.Н. Качанович".

Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КППП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

лист дольщиков многоквартирного жилого дома №4, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держжинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 4 на 31 декабря 2017 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 4/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	27	Фролова Ф.И.	ДДУ № 4/27 от 14.12.2017	29.12.2017	1 339 851,20
		Итого			2 606 851,20

Исполнительный директор ООО "Эко-Город"



A handwritten signature in black ink, appearing to be "A.N. Kachanovich".

Качанович А.Н.



# «Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №5, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Держинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 5 на 31 декабря 2017 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	2	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 5/Ж/2 от 20.06.2017	27.06.2017	1 309 000,00
2	17	Веремеенко О.М.	ДДУ № 5/17 от 04.09.2017	28.09.2017	2 213 320,00
3	5	Александрова О.А.	ДДУ № 5/5 от 12.09.2017	28.09.2017	2 401 994,42
4	19	Маяускене Е.А.	ДДУ № 5/19 от 29.08.2017	11.09.2017	1 332 974,00
5	17	Шестаков А.В.	ДДУ № 5/24 от 30.11.2017	11.12.2017	2 213 320,00
6	44	Гущеня С.Н.	ДДУ № 5/44 от 30.10.2017	08.11.2017	2 250 000,00
7	49	Белокопытов А.А.	ДДУ № 5/49 от 08.11.2017	16.11.2017	2 213 320,00
8	41	Козлова И.С.	ДДУ № 5/41 от 20.11.2017	30.11.2017	2 273 103,00
9	52	Потапов П.В.	ДДУ № 5/52 от 20.11.2017	05.12.2017	2 213 320,00
10	9	Гирилович Е.Н.	ДДУ № 5/9 от 21.11.2017	08.12.2017	2 273 103,00
11	13	Муханова И.В.	ДДУ № 5/13 от 09.12.2017	19.12.2017	2 273 103,00
12	40	Стрельникова С.Д.	ДДУ № 5/40 от 14.12.2017	22.12.2017	2 417 732,00
		Итого			25 384 289,42

Генеральный директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №6, расположенного по строительному адресу:  
РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Джержинского-  
ул.И.Земнухова, дом № 6 на 31 декабря 2017 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ЖЖУ № 6/Ж/1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	4	Тарасова О.М.	ДДУ № 6/4 от 24.08.2017	08.09.2017	1 303 200,00
3	103	Майоров О.А.	ДДУ № 6/103 от 15.09.2017	26.09.2017	1 432 698,00
4	9	Литвинов Ю.М.	ДДУ № 6/9 от 26.09.2017	03.10.2017	1 394 411,00
5	77	Поленок Т.В.	ДДУ № 6/77 от 02.10.2017	06.10.2017	1 447 418,95
6	8	Новикова Л.С.	ДДУ № 6/8 от 11.09.2017	10.10.2017	1 303 200,00
7	38	Евлоев Х.Ю.	ДДУ № 6/38 от 13.10.2017	25.10.2017	1 953 282,00
8	106	Врублевский А.В.	ДДУ № 6/106 от 30.10.2017	08.11.2017	1 877 296,00
9	62	Усенко С.В.	ДДУ № 6/62 от 09.11.2017	16.11.2017	1 991 268,34
10	27	Луковников Е.Е.	ДДУ № 6/27 от 08.11.2017	17.11.2017	1 443 981,62
11	65	Новоченко И.М.	ДДУ № 6/65 от 24.11.2017	30.11.2017	1 416 650,00
12	33	Салтовский А.А.	ДДУ № 6/33 от 20.11.2017	06.12.2017	1 341 130,00
13	34	Салтовский А.А.	ДДУ № 6/34 от 20.11.2017	06.12.2017	1 827 296,00
14	89	Авагян А.Г.	ДДУ № 6/89 от 20.11.2017	08.12.2017	1 477 234,75
15	23	Маштаков К.А.	ДДУ № 6/23 от 05.12.2017	11.12.2017	1 414 150,40
16	90	Кузаков И.А.	ДДУ № 6/90 от 17.11.2017	11.12.2017	1 877 296,00
17	98	Мартынов А.Н.	ДДУ № 6/98 от 28.11.2017	12.12.2017	2 088 532,17
18	101	Земляницына И.А.	ДДУ №6/101-102 от 30.11.2017	13.12.2017	3 362 693,00
19	78	Дёмина Г.Ю.	ДДУ № 6/78 от 28.11.2017	15.12.2017	1 922 587,42
20	18	Борисова К.И.	ДДУ № 6/18 от 08.12.2017	15.12.2017	1 963 322,00
21	22	Лойфман В.Н.	ДДУ № 6/22 от 13.12.2017	22.12.2017	1 877 296,00
		Итого			35 981 943,65

Исполнительный директор ООО "Эко-Город"



*(Handwritten signature)*

Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

Реестр дольщиков многоквартирного жилого дома №7, расположенного по строительному адресу: РФ, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-ул.Дзержинского-ул.И.Земнухова, дом № 7 на 31 декабря 2017 года

№ п/п	№ объекта	Дольщик	№ и дата Договора	Дата регистрации	Стоимость, руб.
1	1	ИП Качанович А.Н.	ДДУ № 7-Ж-1 от 20.06.2017	27.06.2017	1 267 000,00
2	3	Гурьев В.А.	ДДУ № 7/3 от 12.09.2017	20.09.2017	1 324 800,00
3	5	Лободзинская И.А.	ДДУ № 7/5 от 01.09.2017	26.09.2017	1 281 535,00
4	6	Назарова В.А.	ДДУ № 7/6 от 21.08.2017	05.09.2017	1 757 000,00
5	7	Бродюк Ю.А.	ДДУ № 7/7 от 22.08.2017	05.09.2017	1 288 000,00
6	8	Субхангулов М.Ф.	ДДУ № 7/8 от 21.08.2017	04.09.2017	1 267 000,00
7	10	Васюткина Н.	ДДУ № 7/10 от 28.08.2017	07.09.2017	1 775 984,00
8	12	Балюк П.Н.	ДДУ № 7/12 от 06.09.2017	14.09.2017	1 303 200,00
9	28	Сидоров А.А.	ДДУ № 7/28 от 22.08.2017	05.09.2017	1 303 200,00
10	30	Белохонова О.В.	ДДУ № 7/30 от 22.08.2017	05.09.2017	1 775 984,00
11	34	Морозова Ю.А.	ДДУ № 7/34 от 22.08.2017	12.09.2017	1 807 200,00
12	37	Манчук Е.В.	ДДУ № 7/37 от 04.09.2017	15.09.2017	1 367 324,68
13	39	Кучерявый Д.В.	ДДУ № 7/39 от 08.08.2017	08.09.2017	1 302 725,00
14	41	Ашихмин В.А.	ДДУ № 7/41 от 01.09.2017	08.09.2017	1 281 534,30
15	44	Ашихмин В.А.	ДДУ № 7/44 от 01.09.2017	11.09.2017	1 281 534,30
16	72	Яшина Т.В.	ДДУ № 7/72 от 07.09.2017	27.09.2017	1 289 925,93
17	77	Сомин П.А.	ДДУ № 7/77 от 01.08.2017	11.09.2017	1 267 000,00
18	22	Смирнова Е.В.	ДДУ № 7/22 от 25.09.2017	03.10.2017	2 015 196,99
19	42	Севиева Е.П.	ДДУ № 7/42 от 12.09.2017	03.10.2017	2 088 171,40
20	36	Ахундова Л.С.	ДДУ № 7/36 от 25.09.2017	03.10.2017	1 507 174,63
21	16	Дружинина В.И.	ДДУ № 7/16 от 30.08.2017	23.10.2017	1 403 513,34
22	35	Малашина Е.И.	ДДУ № 7/35 от 09.10.2017	26.10.2017	1 414 151,00
23	7	ИП Зиненко И.Н.	ДДУ № 7/К/1 от 17.10.2017	26.10.2017	75 000,00
24	38	Мадиссон С.В.	ДДУ № 7/38 от 09.11.2017	22.11.2017	1 934 244,65
25	45	Тэдер Г.В. / Тэдер А.Г.	ДДУ № 7/45 от 31.10.2017	07.11.2017	1 328 540,00
26	46	Тэдер Ю.С. / Тэдер Я.Г.	ДДУ № 7/46 от 31.10.2017	07.11.2017	1 842 340,00
27	63	Власенко Л.Ф.	ДДУ № 7/63 от 23.11.2017	30.11.2017	1 522 771,82
28	52	Марущак В.О.	ДДУ № 7/52 от 05.12.2017	15.12.2017	1 412 966,72
29	74	Затрусин М.М.	ДДУ № 7/74 от 04.12.2017	13.12.2017	1 953 282,00
30	61	Маштаков Д.А.	ДДУ № 7/61 от 22.12.2017	29.12.2017	1 391 129,80
		Итого			43 829 429,56

\_\_\_\_\_/ директор ООО "Эко-Город"



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

**Справка об исполнении графика работ по строительству многоквартирных жилых домов № 1-7, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Держинского-И.Земнухова.**

Уведомляем Вас, что по состоянию на 31.12.2017 года работы по строительству многоквартирных жилых домов № 1 № 2, №3, № 4 идут в соответствии с графиком работ.

Работы по строительству многоквартирных жилых домов № 5, № 6, № 7 идут с опережением графика.

Процент готовности дома № 1 составляет: 2,31%

Процент готовности дома № 2 составляет: 8,73%

Процент готовности дома № 3 составляет: 15,73%

Процент готовности дома № 4 составляет: 36,92%

Процент готовности дома № 5 составляет: 53,27%

Процент готовности дома № 6 составляет: 63,69%

Процент готовности дома № 7 составляет: 77,34%

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

# «Эко-Город»

Общество с ограниченной Ответственностью

ИНН 3907206489 КПП 391701001

Ф-л «Европейский» ПАО

«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Калининград

р/с 407 028 107 000 000 724 97, к/с 301 018 109 274 800 008 77

БИК 042 748 877

## Справка

### «Об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве»

По состоянию на 31.12.2017 года у ООО «Эко-Город» по кварталу многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул.Дзержинского-ул.И.Земнухова не исполнено 70 (Семьдесят) договоров участия в долевом строительстве в связи с тем, что п.9 «Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами» составляет 31 декабря 2020 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 4 квартал 2017 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Вид собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Место нахождения (адрес) \_\_\_\_\_  
 Юридический адрес: Калининградская обл, Гурьевский р-н, Невское п, Индустриальная ул, дом № 19

Коды		
0710001		
31	12	2017
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300		16
384		

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	371 864	14 109	11 687
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11501	2 094	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 2 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11502	13 445	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 3 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11503	24 214	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 4 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11504	42 636	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 5 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11505	49 707	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 6 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11506	98 067	-	-
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 7 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11507	89 320	-	-
	Затраты на строительства квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул. Дзержинского-ул. И.Земнухова	11508	52 379	14 109	11 687
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Сложившиеся налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 202	15 421	5 163

	в том числе: Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов	11901	21 202	15 421	5 18
	Итого по разделу I	1100	393 066	29 530	18 85
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	22 533	4 084	1 25
	в том числе: Материалы	12101	22 533	4 084	1 25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	58 246	-	-
	в том числе: Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	12301	50 327	-	-
	Прочая дебиторская задолженность	12302	42	-	-
	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков	12303	7 877	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 886	170	10
5.1	Прочие оборотные активы	1260	963	-	-
	в том числе: Страхование ответственности застройщика	12601	963	-	-
	Итого по разделу II	1200	84 628	4 254	1 34
	<b>БАЛАНС</b>	1600	477 694	33 784	18 19

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 404	165	777
	Итого по разделу III	1300	15 414	175	787
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 042	2 072	14 263
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	282 128	28 850	3 100
	в том числе:				
	Целевое финансирование по инвестиционным договорам	14501	167 682	28 850	3 100
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 1)	14502	1 285	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 2)	14503	1 267	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 3)	14504	4 092	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 4)	14505	2 607	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 5)	14506	25 384	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 6)	14507	35 982	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 7)	14508	43 829	-	-
	Итого по разделу IV	1400	284 170	30 922	17 363
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	178 110	2 687	41
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	177 541	2 682	40
	Прочая кредиторская задолженность		569	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 110	2 687	41
	<b>БАЛАНС</b>	1700	477 694	33 784	18 191



Канданович Александр  
Николаевич

(подпись) (идентификационный номер)

28 сентября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"

Информационный номер налогоплательщика

Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Информационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	20 288	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 288	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 234)	(557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 054	(557)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 023	(611)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(791)	-
	в том числе:			
	Единый налог при УСН		(791)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 232	(611)

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 232	(611)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Качанович Александр  
Николаевич

(подпись)

Счет движения капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
по ОКПО	63190823		
ИНН	3907206489		
по ОКВЭД	71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	777	787
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(612)	(612)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(612)	(612)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	X	-	-	X
<u>За 2017 г.</u>						165	175
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	15 239	15 239
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15 239	15 239
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	X	-	-	X
						15 404	15 414

**Ж. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	787	(612)	-	175
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	787	(612)	-	175
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	777	(612)	-	165
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	777	(612)	-	165
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	15 414	175	787



Руководитель

(подпись)

Качанович Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

37

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**  
 Классификационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	64 119	25 749
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	64 119	-
прочие поступления	4119	-	25 749
Платежи - всего	4120	(200 205)	(13 491)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(197 265)	(11 905)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
расчеты с бюджетом по налогам	4125	(1 882)	(1 566)
прочие платежи	4129	(1 046)	(20)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	(136 086)	12 258
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	141 632	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступление по инвестиционному договору	4215	141 632	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 830)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
возврат по инвестиционному договору	4225	(2 800)	-
прочие платежи	4229	(30)	-
Изменение денежных потоков от инвестиционных операций	4200	138 802	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(12 191)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(12 191)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(12 191)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	2 716	67
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	170	103
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 886	170
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

директор



Александр Николаевич

(подпись) (развертка подписи)

2 апреля 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2017	12	31
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Директор Качанович Александр Николаевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ г. 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
материальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
материальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
денежные средства	1150	371 864	14 109	11 687
денежные вложения в нематериальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
вложенные налоговые активы	1180	-	-	-
иные внеоборотные активы	1190	21 202	15 421	5 163
активы	1210	22 533	4 084	1 204
накопленная добавленная стоимость приобретенным ценностям	1220	-	-	-
дебиторская задолженность*	1230	58 246	-	33
финансовые вложения долгосрочные	1240	-	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 886	170	103
иные оборотные активы	1260	963	-	-
<b>Итого активов</b>	<b>-</b>	<b>477 694</b>	<b>33 784</b>	<b>18 191</b>
<b>Обязательства</b>				
денежные средства долгосрочные	1410	2 042	2 072	14 263
вложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
иные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
иные обязательства долгосрочные	1450	282 128	28 850	3 100
денежные средства долгосрочные	1510	-	-	-
дебиторская задолженность	1520	178 110	2 687	41
иные обязательства долгосрочные	1540	-	-	-
иные обязательства долгосрочные	1550	-	-	-
<b>Итого пассивы</b>	<b>-</b>	<b>462 280</b>	<b>33 609</b>	<b>17 404</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>15 414</b>	<b>175</b>	<b>787</b>

\* - наличием задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы в полном объеме по амортизированной стоимости

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	-



Руководитель

Николаевич Александр

(расшифровка подписи)

(подпись)

2 апреля 2018 г.

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	14 109	357 755	-	-	371 864
	5250	за 2016 г.	11 687	2 422	-	-	14 109
в том числе:							
Затраты на строительства квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул. Дзержинского-ул. И.Земнухова	5241	за 2017 г.	14 109	357 755	-	-	371 864
	5251	за 2016 г.	11 687	2 422	-	-	14 109

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	111 803	111 803	111 803
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

**Качанович Александр  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)



## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрчные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

49

2 апреля 2018 г.

Качанович Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	Период	Начало периода		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	4 084	-	151 902	(133 452)	-	-	-	X	22 533	-
	5420	за 2016 г.	1 204	-	2 880	-	-	-	-	X	4 084	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	4 084	-	151 902	(133 452)	-	-	-	-	22 533	-
	5421	за 2016 г.	1 204	-	2 880	-	-	-	-	-	4 084	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

Качанович Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

## Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	15 421	-	-	-	(7 610)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	5 163	-	11 456	-	(1 198)	-	-	-	-	-	-	-	7 811
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	15 421	-	-	-	(7 610)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	5 163	-	11 456	-	(1 198)	-	-	-	-	-	-	-	7 811
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 421
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2017 г.	-	-	72 600	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2016 г.	-	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	-	-	72 600
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	-	-	21 268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 268
Прочая	5513	за 2017 г.	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2016 г.	33	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	-	-	42
Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	5514	за 2017 г.	-	-	50 327	-	-	-	-	-	-	X	X	-	50 327
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Страхование гражданской ответственности затройщика	5515	за 2017 г.	-	-	963	-	-	-	-	-	-	X	X	-	963
	5535	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017 г.	15 421	-	72 600	-	(7 610)	-	-	-	X	X	X	-	80 411
	5520	за 2016 г.	5 163	-	11 456	-	(1 231)	-	-	-	X	X	X	-	15 421

5.3. Прогнозируемая кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	30 922	138 832	-	(30)	-	85	-	-	169 809
	5571	за 2016 г.	17 363	25 750	-	(12 191)	-	-	-	-	30 922
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	2 072	-	-	(30)	-	-	-	-	2 042
	5573	за 2016 г.	14 263	-	-	(12 191)	-	-	-	-	2 072
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	5	-	-	5
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование по инвестиционным договорам	5555	за 2017 г.	28 850	138 832	-	-	-	-	X	X	167 682
	5575	за 2016 г.	3 100	25 750	-	-	-	-	X	X	28 850
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5556	за 2017 г.	-	-	-	-	-	80	X	X	80
	5576	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	2 687	290 141	-	(272)	-	(85)	-	-	292 471
	5580	за 2016 г.	41	2 647	-	-	-	-	-	-	2 687
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	2 682	175 131	-	(272)	-	(80)	-	-	177 461
	5581	за 2016 г.	40	2 642	-	-	-	-	-	-	2 682
авансы полученные	5562	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	-	479	-	-	-	-	-	-	479
	5583	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017 г.	5	85	-	-	-	(5)	-	-	85
	5586	за 2016 г.	1	4	-	-	-	-	-	-	5
Задолженность по договорам долевого участия	5567	за 2017 г.	-	114 446	-	-	-	-	X	X	114 446
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017 г.	33 609	428 973	-	(302)	-	X	X	X	462 380
	5570	за 2016 г.	17 404	28 397	-	(12 191)	-	X	X	X	33 609

Показатель	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
в том числе:	5590	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Катапов Александр Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 2 апреля 2018 г.

Отчисления на социальные нужды	5620	37	-
Амортизация	5630	4	-
Прочие затраты	5640	-	-
Итого по элементам	5650	4 180	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5660	4 234	557
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5680	-	-
	5600	4 234	557



Руководитель  
55 2 апреля 2013

Качанович Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Калининградского филиала

(подпись)

Качанович Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

56 2 апреля 2018 г.

		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
в том числе:	5800	-	-	-
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
Долящикам по заключенным ДДУ в соответствии с 214-ФЗ	5811	371 864	14 109	11 687



Руководитель

Качанович Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

57 2 апреля 2018 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2017 г.	5910	-	-	-	-
	за 2016 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2017 г.	5911	-	-	-	-
	за 2016 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

Качанович Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**ООО «Эко-Город»**

Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

**58 (Пятьдесят восемь) листов.**

Генеральный директор  
Катапович А.Н.

