

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Совестький, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №1 по генплану (ГП1)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 1, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-057-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	54

	– площадь (кв.м)	2 622,4
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	54
	– площадь (кв.м)	210,5
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	90,4728
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	90,4728
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	502,566
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,838
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,4

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	31,183
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	1,485
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	32,668
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	32,668

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	31,183
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	6,624
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	372,063
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	55
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-057-2017, 02.07.2019

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810700000072497, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,009

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,47
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №1 по генплану (ГП1)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 1, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП1

общая площадь, кв.м: 3800

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,637	0,637	-	0,637	0,637
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,23	0,23	-	0,23	0,23
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,708	0,708	-	0,708	0,708
Всего по пункту 1.1		1,575	1,575	0	1,575	1,575
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,8	1,8	-	1,8	1,8
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,3	0,3	-	0,3	0,3
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6,91	6,91	-	6,91	6,91
1.2.4	устройство конструкций надземной части	26,215	26,215	-	26,215	26,215
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	3,605	3,605	-	3,605	3,605
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,402	3,402	-	3,402	3,402
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	9,352	9,352	-	9,352	9,352
1.2.9	монтаж лифтов	4,2	4,2	-	4,2	4,2

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,946	0,946	-	0,946	0,946
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,745	0,745	-	0,745	0,745
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,283	1,283	-	1,283	1,283
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,05	0,05	-	0,05	0,05
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,853	0,853	-	0,853	0,853
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		64,935	64,935	0	64,935	64,935
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,797	0,797	-	0,797	0,797
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,913	0,913	-	0,913	0,913
Всего по пункту 1.3		1,71	1,71	0	1,71	1,71
Всего по статье 1		68,22	68,22	0	68,22	68,22
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,56	0,56	-	0,56	0,56
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,858	2,858	-	2,858	2,858
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,56	0,56	-	0,56	0,56

3.4	авторский надзор	0,3	0,3	-	0,3	0,3
Всего по статье 3		4,278	4,278	0	4,278	4,278
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,624	0,624	-	0,624	0,624
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,705	0,705	-	0,705	0,705
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,855	2,855	-	2,855	2,855
4.6	объекты систем газоснабжения	0,216	0,216	-	0,216	0,216
4.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 4		4,4	4,4	0	4,4	4,4
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,43	0,43	-	0,43	0,43
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,43	0,43	-	0,43	0,43
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,869	0,869	-	0,869	0,869
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		1,81	1,81	0	1,81	1,81
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		78,708	78,708	0	78,708	78,708

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
c1cbfda17b383b8f6075495903e2f52c3a9db49d

Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское

Действителен: с 04.04.2020 по 04.04.2021

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №2 по генплану (ГП2)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 2, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-058-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112

	– площадь (кв.м)	4 463,2
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112
	– площадь (кв.м)	361,6
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	56,06
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,838
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	12,6

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	50,274
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	1,253
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	51,527
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	51,527

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	50,274
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	10,087
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	104,044
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	81
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-058-2017, 02.07.2019

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810375000000522, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,011

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,47
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №2 по генплану (ГП2)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 2, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП2

общая площадь, кв.м: 6724,4

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,019	1,019	-	1,019	1,019
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,46	0,46	-	0,46	0,46
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,204	1,204	-	1,204	1,204
Всего по пункту 1.1		2,683	2,683	0	2,683	2,683
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,6	3,6	-	3,6	3,6
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,6	0,6	-	0,6	0,6
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	13,82	13,82	-	13,82	13,82
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38,347	38,347	-	38,347	38,347
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,21	7,21	-	7,21	7,21
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,804	6,804	-	6,804	6,804
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	18,704	18,704	-	18,704	18,704
1.2.9	монтаж лифтов	8,4	8,4	-	8,4	8,4

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,892	1,892	-	1,892	1,892
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,49	1,49	-	1,49	1,49
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,566	2,566	-	2,566	2,566
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,1	0,1	-	0,1	0,1
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,706	1,706	-	1,706	1,706
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		110,513	110,513	0	110,513	110,513
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,086	1,086	-	1,086	1,086
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,826	1,826	-	1,826	1,826
Всего по пункту 1.3		2,912	2,912	0	2,912	2,912
Всего по статье 1		116,108	116,108	0	116,108	116,108
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	-	1,12	1,12
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,44	4,44	-	4,44	4,44
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,12	1,12	-	1,12	1,12

3.4	авторский надзор	0,6	0,6	-	0,6	0,6
Всего по статье 3		7,28	7,28	0	7,28	7,28
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,788	0,788	-	0,788	0,788
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,41	1,41	-	1,41	1,41
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,859	4,859	-	4,859	4,859
4.6	объекты систем газоснабжения	0,432	0,432	-	0,432	0,432
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		7,489	7,489	0	7,489	7,489
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,537	1,537	-	1,537	1,537
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		3,14	3,14	0	3,14	3,14
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		134,017	134,017	0	134,017	134,017

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
c1cbfda17b383b8f6075495903e2f52c3a9db49d

Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское

Действителен: с 04.04.2020 по 04.04.2021

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №3 по генплану (ГПЗ)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 3, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГПЗ
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-059-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112

	– площадь (кв.м)	4 463,2
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112
	– площадь (кв.м)	361,6
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	51,922
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,838
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	12,6

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	41,031
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,468
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	41,499
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	41,499

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	41,031
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	9,912
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	76,098
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	66
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-059-2017 , 02.07.2019

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810175000000528, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,085

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,47
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №3 по генплану (ГПЗ)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 3, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГПЗ

общая площадь, кв.м: 6724,4

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,019	1,019	-	1,019	1,019
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,46	0,46	-	0,46	0,46
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,204	1,204	-	1,204	1,204
Всего по пункту 1.1		2,683	2,683	0	2,683	2,683
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,6	3,6	-	3,6	3,6
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,6	0,6	-	0,6	0,6
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	13,82	13,82	-	13,82	13,82
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38,347	38,347	-	38,347	38,347
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,21	7,21	-	7,21	7,21
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,804	6,804	-	6,804	6,804
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	18,704	18,704	-	18,704	18,704
1.2.9	монтаж лифтов	8,4	8,4	-	8,4	8,4

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,892	1,892	-	1,892	1,892
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,49	1,49	-	1,49	1,49
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,566	2,566	-	2,566	2,566
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,1	0,1	-	0,1	0,1
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,706	1,706	-	1,706	1,706
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		110,513	110,513	0	110,513	110,513
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,086	1,086	-	1,086	1,086
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,826	1,826	-	1,826	1,826
Всего по пункту 1.3		2,912	2,912	0	2,912	2,912
Всего по статье 1		116,108	116,108	0	116,108	116,108
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	-	1,12	1,12
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,44	4,44	-	4,44	4,44
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,12	1,12	-	1,12	1,12

3.4	авторский надзор	0,6	0,6	-	0,6	0,6
Всего по статье 3		7,28	7,28	0	7,28	7,28
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,788	0,788	-	0,788	0,788
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,41	1,41	-	1,41	1,41
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,859	4,859	-	4,859	4,859
4.6	объекты систем газоснабжения	0,432	0,432	-	0,432	0,432
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		7,489	7,489	0	7,489	7,489
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,537	1,537	-	1,537	1,537
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		3,14	3,14	0	3,14	3,14
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		134,017	134,017	0	134,017	134,017

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
c1cbfda17b383b8f6075495903e2f52c3a9db49d

Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское

Действителен: с 04.04.2020 по 04.04.2021

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №4 по генплану (ГП4)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 4, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-060-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	84

	– площадь (кв.м)	3 347,4
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	84
	– площадь (кв.м)	266,2
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	115,4853
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	115,4853
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	28,68
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,838
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	11,26

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	26,729
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,496
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	27,225
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	27,225

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	26,729
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	7,959
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	40,502
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	46
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-060-2017, 02.07.2019

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810675000000523, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,051

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,47
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №4 по генплану (ГП4)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 4, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП4

общая площадь, кв.м: 4996,1

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,764	0,764	-	0,764	0,764
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,345	0,345	-	0,345	0,345
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,903	0,903	-	0,903	0,903
Всего по пункту 1.1		2,012	2,012	0	2,012	2,012
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,7	2,7	-	2,7	2,7
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,45	0,45	-	0,45	0,45
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	10,365	10,365	-	10,365	10,365
1.2.4	устройство конструкций надземной части	28,7605	28,7605	-	28,7605	28,7605
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	5,4075	5,4075	-	5,4075	5,4075
1.2.6	устройство кровли	1,4175	1,4175	-	1,4175	1,4175
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,103	5,103	-	5,103	5,103
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	14,028	14,028	-	14,028	14,028
1.2.9	монтаж лифтов	6,3	6,3	-	6,3	6,3

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,538	2,538	-	2,538	2,538
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,419	1,419	-	1,419	1,419
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,1175	1,1175	-	1,1175	1,1175
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,9245	1,9245	-	1,9245	1,9245
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,075	0,075	-	0,075	0,075
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,2795	1,2795	-	1,2795	1,2795
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		82,885	82,885	0	82,885	82,885
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,815	0,815	-	0,815	0,815
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,3695	1,3695	-	1,3695	1,3695
Всего по пункту 1.3		2,1845	2,1845	0	2,1845	2,1845
Всего по статье 1		87,0815	87,0815	0	87,0815	87,0815
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	-	1,12	1,12
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,05	3,05	-	3,05	3,05

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,84	0,84	-	0,84	0,84
3.4	авторский надзор	0,45	0,45	-	0,45	0,45
Всего по статье 3		5,46	5,46	0	5,46	5,46
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,59	0,59	-	0,59	0,59
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,058	1,058	-	1,058	1,058
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,644	3,644	-	3,644	3,644
4.6	объекты систем газоснабжения	0,324	0,324	-	0,324	0,324
4.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 4		5,616	5,616	0	5,616	5,616
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,5655	0,5655	-	0,5655	0,5655
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,5655	0,5655	-	0,5655	0,5655
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,142	1,142	-	1,142	1,142
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		2,354	2,354	0	2,354	2,354
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		100,5115	100,5115	0	100,5115	100,5115

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
с1cbfda17b383b8f6075495903e2f52c3a9db49d
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское
Действителен: с 04.04.2020 по 04.04.2021

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №5 по генплану (ГП5)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 5, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП5
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-061-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	56

	– площадь (кв.м)	2 704,8
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	56
	– площадь (кв.м)	219
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	93,3156
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	93,3156
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	14,641
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,838
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,4

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	12,36
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,678
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	13,038
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	13,038

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	12,36
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	6,013
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	27,018
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	60
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-061-2017, 29.12.2018

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810275000000525, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,131

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,47
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №5 по генплану (ГП5)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 5, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП5

общая площадь, кв.м: 3997,7

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,637	0,637	-	0,637	0,637
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,23	0,23	-	0,23	0,23
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,708	0,708	-	0,708	0,708
Всего по пункту 1.1		1,575	1,575	0	1,575	1,575
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,8	1,8	-	1,8	1,8
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,3	0,3	-	0,3	0,3
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6,91	6,91	-	6,91	6,91
1.2.4	устройство конструкций надземной части	26,215	26,215	-	26,215	26,215
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	3,605	3,605	-	3,605	3,605
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,402	3,402	-	3,402	3,402
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	9,352	9,352	-	9,352	9,352
1.2.9	монтаж лифтов	4,2	4,2	-	4,2	4,2

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,946	0,946	-	0,946	0,946
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,745	0,745	-	0,745	0,745
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,283	1,283	-	1,283	1,283
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,05	0,05	-	0,05	0,05
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,853	0,853	-	0,853	0,853
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		64,935	64,935	0	64,935	64,935
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,797	0,797	-	0,797	0,797
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,913	0,913	-	0,913	0,913
Всего по пункту 1.3		1,71	1,71	0	1,71	1,71
Всего по статье 1		68,22	68,22	0	68,22	68,22
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,56	0,56	-	0,56	0,56
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,858	2,858	-	2,858	2,858
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,56	0,56	-	0,56	0,56

3.4	авторский надзор	0,3	0,3	-	0,3	0,3
Всего по статье 3		4,278	4,278	0	4,278	4,278
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,624	0,624	-	0,624	0,624
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,705	0,705	-	0,705	0,705
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,855	2,855	-	2,855	2,855
4.6	объекты систем газоснабжения	0,216	0,216	-	0,216	0,216
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		4,4	4,4	0	4,4	4,4
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,43	0,43	-	0,43	0,43
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,43	0,43	-	0,43	0,43
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,869	0,869	-	0,869	0,869
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		1,81	1,81	0	1,81	1,81
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		78,708	78,708	0	78,708	78,708

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
c1cbfda17b383b8f6075495903e2f52c3a9db49d

Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское

Действителен: с 04.04.2020 по 04.04.2021

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №6 по генплану (ГП6)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 6, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-062-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112

	– площадь (кв.м)	4 463,2
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112
	– площадь (кв.м)	361,6
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	26,923
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,838
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,4

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	13,464
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,839
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	14,303
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	14,303

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	13,464
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	11,57
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	43,519
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	72
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-062-2017, 29.12.2018

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810975000000524, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,075

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,47
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №6 по генплану (ГП6)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 6, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП6

общая площадь, кв.м: 6724,4

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,019	1,019	-	1,019	1,019
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,46	0,46	-	0,46	0,46
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,204	1,204	-	1,204	1,204
Всего по пункту 1.1		2,683	2,683	0	2,683	2,683
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,6	3,6	-	3,6	3,6
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,6	0,6	-	0,6	0,6
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	13,82	13,82	-	13,82	13,82
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38,347	38,347	-	38,347	38,347
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,21	7,21	-	7,21	7,21
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,804	6,804	-	6,804	6,804
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	18,704	18,704	-	18,704	18,704
1.2.9	монтаж лифтов	8,4	8,4	-	8,4	8,4

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,892	1,892	-	1,892	1,892
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,49	1,49	-	1,49	1,49
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,566	2,566	-	2,566	2,566
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,1	0,1	-	0,1	0,1
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,706	1,706	-	1,706	1,706
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		110,513	110,513	0	110,513	110,513
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,086	1,086	-	1,086	1,086
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,826	1,826	-	1,826	1,826
Всего по пункту 1.3		2,912	2,912	0	2,912	2,912
Всего по статье 1		116,108	116,108	0	116,108	116,108
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	-	1,12	1,12
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,44	4,44	-	4,44	4,44
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,12	1,12	-	1,12	1,12

3.4	авторский надзор	0,6	0,6	-	0,6	0,6
Всего по статье 3		7,28	7,28	0	7,28	7,28
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,788	0,788	-	0,788	0,788
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,41	1,41	-	1,41	1,41
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,859	4,859	-	4,859	4,859
4.6	объекты систем газоснабжения	0,432	0,432	-	0,432	0,432
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		7,489	7,489	0	7,489	7,489
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,537	1,537	-	1,537	1,537
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		3,14	3,14	0	3,14	3,14
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		134,017	134,017	0	134,017	134,017

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
c1cbfda17b383b8f6075495903e2f52c3a9db49d

Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское

Действителен: с 04.04.2020 по 04.04.2021

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №7 по генплану (ГП7)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 7, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП7
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, №551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-063-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	84

	– площадь (кв.м)	3 347,4
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	84
	– площадь (кв.м)	266,2
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	115,4853
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	115,4853
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	18,037
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	2,838
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,4

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	12,687
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	1,174
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	13,861
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	13,861

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	12,687
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	10,977
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	26,676
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	69
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-063-2017, 29.12.2018

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810875000000527, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,151

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,47
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №7 по генплану (ГП7)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 7, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП7

общая площадь, кв.м: 4996,1

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,764	0,764	-	0,764	0,764
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,345	0,345	-	0,345	0,345
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,903	0,903	-	0,903	0,903
Всего по пункту 1.1		2,012	2,012	0	2,012	2,012
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,7	2,7	-	2,7	2,7
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,45	0,45	-	0,45	0,45
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	10,365	10,365	-	10,365	10,365
1.2.4	устройство конструкций надземной части	28,7605	28,7605	-	28,7605	28,7605
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	5,4075	5,4075	-	5,4075	5,4075
1.2.6	устройство кровли	1,4175	1,4175	-	1,4175	1,4175
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,103	5,103	-	5,103	5,103
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	14,028	14,028	-	14,028	14,028
1.2.9	монтаж лифтов	6,3	6,3	-	6,3	6,3

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,538	2,538	-	2,538	2,538
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,419	1,419	-	1,419	1,419
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,1175	1,1175	-	1,1175	1,1175
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,9245	1,9245	-	1,9245	1,9245
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,075	0,075	-	0,075	0,075
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,2795	1,2795	-	1,2795	1,2795
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		82,885	82,885	0	82,885	82,885
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,815	0,815	-	0,815	0,815
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,3695	1,3695	-	1,3695	1,3695
Всего по пункту 1.3		2,1845	2,1845	0	2,1845	2,1845
Всего по статье 1		87,0815	87,0815	0	87,0815	87,0815
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	-	1,12	1,12
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,05	3,05	-	3,05	3,05

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,84	0,84	-	0,84	0,84
3.4	авторский надзор	0,45	0,45	-	0,45	0,45
Всего по статье 3		5,46	5,46	0	5,46	5,46
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,59	0,59	-	0,59	0,59
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,058	1,058	-	1,058	1,058
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,644	3,644	-	3,644	3,644
4.6	объекты систем газоснабжения	0,324	0,324	-	0,324	0,324
4.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 4		5,616	5,616	0	5,616	5,616
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,5655	0,5655	-	0,5655	0,5655
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,5655	0,5655	-	0,5655	0,5655
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,142	1,142	-	1,142	1,142
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		2,354	2,354	0	2,354	2,354
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		100,5115	100,5115	0	100,5115	100,5115

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
с1cbfda17b383b8f6075495903e2f52c3a9db49d
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское
Действителен: с 04.04.2020 по 04.04.2021

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)			31	03
Дата (число, месяц, год)			2020	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"</u>	по ОКПО		63190823	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3907206489	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД 2		71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес)				
236023, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 585	687 963
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11501	-	-	54 964
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 2 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11502	-	-	115 831
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 3 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11503	-	-	114 572
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 4 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11504	-	-	85 567
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 5 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11505	-	570	86 682
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 6 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11506	-	-	101 446
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 7 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11507	-	2 015	87 296
	Затраты на строительство квартала жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11508	-	-	41 531

	ИЖД ул. Ахматовой	11509	-	-	65
	ИЖД ул. Волошина	11510	-	-	11
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	64 807
	в том числе: Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов	11901	-	-	64 807
	Итого по разделу I	1100	-	2 585	752 770
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	133 772	202 025	144 143
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	22 278	49 870
	Основное производство	12102	-	-	94 273
	Готовая продукция	12103	133 772	179 747	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	119 257	134 065	79 661
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	12301	73 137	79 087	76 827
	Прочая дебиторская задолженность	12302	26 251	15 597	2 834
	Дебиторская задолженность перед поставщиками	12303	19 869	39 381	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	143 500	143 280	108 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 999	2 388	22 404
	Прочие оборотные активы	1260	1 389	1 849	2 352
	Итого по разделу II	1200	401 917	483 606	356 760
	БАЛАНС	1600	401 917	486 191	1 109 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 222	112 668	41 003
	Итого по разделу III	1300	129 232	112 678	41 013
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	16 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 600	69 285	823 546
	в том числе:				
	Целевое финансирование по инвестиционным договорам	14501	23 600	66 700	222 612
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №1)	14502	-	-	84 386
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №2)	14503	-	-	77 334
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №3)	14504	-	-	80 127
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №4)	14505	-	-	57 224
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №5)	14506	-	570	95 667
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №6)	14507	-	-	110 082
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №7)	14508	-	2 015	96 104
	Итого по разделу IV	1400	23 600	69 285	839 846
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	205 787	211 457	204 279
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	202 015	206 777	198 034
	Прочая кредиторская задолженность	1522	3 772	4 680	6 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42 298	92 771	24 392
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	249 085	304 228	228 671
	БАЛАНС	1700	401 917	486 191	1 109 530

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"	по ОКПО	63190823		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907206489		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	72 757	14 506
	Себестоимость продаж	2120	(45 975)	(5 818)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 782	8 688
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 577)	(2 257)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 205	6 431
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	285	188
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	380	16 032
	Прочие расходы	2350	(4 397)	(6 311)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 473	16 340
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 919)	(1 157)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 554	15 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 554	15 183
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКО-ГОРОД"
ИНН 3907206489 КПП 390601001**

В Министерство Регионального контроля (надзора)
Правительство Калининградской области

29.04.2020

**Справка
о расторжении договоров
во 1 квартале 2020 года**

Сообщаем Вам, что в 1 квартале 2020 года расторжения договоров долевого участия не было.

Генеральный директор



Качанович А. Н.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКО-ГОРОД"
ИНН 3907206489 КПП 390601001**

В Министерство Регионального контроля (надзора)
Правительство Калининградской области

29.04.2020

**Справка
о целевом расходовании средств дольщиков
в 1 квартале 2020 года**

Сообщаем Вам, что в 1 квартале 2020 года были осуществлены затраты на строительство объектов, аренду спецтехники, уплата средств в компенсационный фонд, и другие расходы в соответствии с пп. 1, 15 п. 1 ст 18 214-ФЗ.

Генеральный директор



Качанович А. Н.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКО-ГОРОД"
ИНН 3907206489 КПП 390601001**

В Министерство Регионального контроля (надзора)
Правительство Калининградской области

29.04.2020

**Справка
об исполнении обязательств по договорам
в 1 квартале 2020 года**

Сообщаем Вам, что по состоянию на 31.03.2020г. были введены в эксплуатацию и переданы все 7 домов:

- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №5 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 29.12.2018.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №6 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 29.12.2018.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №7 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 29.12.2018.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.2019.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.2019.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.2019.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.2019.

По состоянию на 31.03.2020 все объекты недвижимости переданы дольщикам.

Генеральный директор



Качанович А. Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город»

236023, Калининградская обл., Советский пр-т, дом 187, оф.11

ИНН/КПП 3907206489/390601001

Р/сч 407 02 810 7 0000 0072497

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

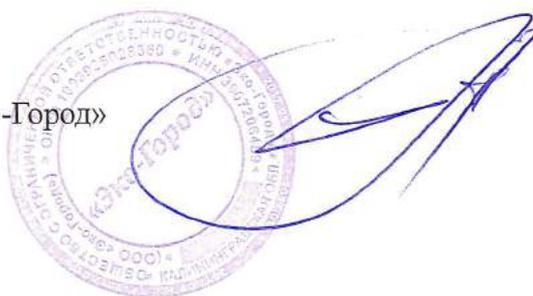
БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

По состоянию на 31.03.2020 года у ООО «Эко-город» отсутствуют обязательства перед
дольщиками.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Качанович А.Н.