

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных**  
**графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,**  
**сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Эко-Город"
3	Место нахождения	Россия, 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт. Советский, 187, 11
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова ГПП
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
7	Дата государственной регистрации	09.09.2009
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3907206489

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 10 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

единица  
155/01012  
30 10 20 19

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом №1 по генплану (ГП1)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:141613:66
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	ДОГОВОР №551/2016-А аренды земельного участка от 01.12.2016 года; соглашение № 551/2016-А-1 об изменении и дополнении от 06.06.2017 года Договора №551/2016-А от 01 декабря 2016 года аренды земельного участка
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016 года №001-39/001/056/2016-8279/10; 17.04.2017 года № 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№39-RU39301000-057-2017, 29.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	108
5.1	жилые помещения	54
5.2	нежилые помещения	54
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90472,8
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	90472,8
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	89,59
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	70,93
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	11,26
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	7,4
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	27,34

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	11,31
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	11,31
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	3,59
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	35,06
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	подписание 20.06.2017, регистрация 27.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	14
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20,24
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	41
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	14
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	20,24

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№39-RU39301000-057-2017, от 02.07.2019 г
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью "Страхование общество "ВЕРНА" (ООО СО "ВЕРНА"), 350015, РФ, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, ИНН 7723011286. Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ" (ООО "СК"РЕСПЕКТ"), 390023 Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ" (ООО "ПРОМИНСТРАХ"), 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, дом 37, этаж 6:32 пом. 17, ИНН 7704216908.

<p>19.2 дата и номер договора страхования</p>	<p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР №280001/17/00306/3902012 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14 июня 2017 года, заключен с ООО СО "ВЕРНА". ДОГОВОР № ГОЗ - 268-8949/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 24 октября 2018 года, заключен с ООО "СК "РЕСПЕКТ". Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-89865/2017 от 14 марта 2018 года, заключен с ООО "ПРОМИНСТРАХ</p>
<p>20.5 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления</p>	<p>31.12.2020 г.</p>
<p>21.1 Сведения о договоре поручительства:</p>	<p>X</p>
<p>21.2 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя</p>	<p>-</p>
<p>21.3 дата и номер договора поручительства</p>	<p>-</p>
<p>21.4 срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления</p>	<p>-</p>
<p>21.5 Сведения об исполнении обязанности по уплате процентов (взносов) в компенсационный фонд</p>	<p>-</p>
<p>21.6 сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, внесенных в компенсационный фонд жилищно-правовой компании "Фонд защиты граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)</p>	<p>-</p>
<p>21.7 сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет жилищно-правовой компании "Фонд защиты граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)</p>	<p>-</p>

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору участия в долевом строительстве. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком для строительства (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2011, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывает застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных, общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	9,39
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,28
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			



7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	90	100		
	- фактически	90	100		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	99	100	100	
	- фактически	99	100	100	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):		29.09.2020		
	- по плану		29.09.2020		
	- фактически		3 кв. 2019		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):		29.09.2020		
	- по плану		29.09.2020		
	- фактически		02.07.2019		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):		31.12.2020		
	- предусмотренный договорами		31.12.2020		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>		31.12.2020		

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом №1 по генплану (ГП1)

по адресу Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова

общая площадь 3800 кв. м,

продолжительность строительства 41 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	68,22	68,22	68,22	68,22	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,575	1,575	1,575	1,575	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,637	0,637	0,637	0,637	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,23	0,23	0,23	0,23	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,708	0,708	0,708	0,708	0
Всего по пункту 1.1		1,575	1,575	1,575	1,575	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	64,935	64,935	64,935	64,935	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,8	1,8	1,8	1,8	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,3	0,3	0,3	0,3	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6,91	6,91	6,91	6,91	0
1.2.4	устройство конструкций наземной части	26,215	26,215	26,215	26,215	0
1.2.4.1	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	3,605	3,605	3,605	3,605	0
1.2.4.2	устройство кровли	1,89	1,89	1,89	1,89	0
1.2.4.3	устройство внутренних стен и перегородок	3,402	3,402	3,402	3,402	0
1.2.4.4	приведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	9,352	9,352	9,352	9,352	0
1.2.4.5	установка лифтов	4,2	4,2	4,2	4,2	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	3,384	3,384	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,946	0,946	0,946	0,946	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,745	0,745	0,745	0,745	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,283	1,283	1,283	1,283	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,05	0,05	0,05	0,05	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,853	0,853	0,853	0,853	0
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>64,935</b>	<b>64,935</b>	<b>64,935</b>	<b>64,935</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство,</b> в том числе:	1,71	1,71	1,71	1,71	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,797	0,797	0,797	0,797	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,913	0,913	0,913	0,913	0
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>1,71</b>	<b>1,71</b>	<b>1,71</b>	<b>1,71</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>68,22</b>	<b>68,22</b>	<b>68,22</b>	<b>68,22</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	0,12	0,12	0,12	0,12	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,12	0,12	0,12	0,12	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы,</b> в том числе:	4,278	4,278	4,278	4,278	0
3.1	инженерные изыскания	0,56	0,56	0,56	0,56	0

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,858	2,858	2,858	2,858	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,56	0,56	0,56	0,56	0
3.4	авторский надзор	0,3	0,3	0,3	0,3	0
Итого по статье 3		8,676	8,676	8,676	8,676	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	4,4	4,4	4,4	4,4	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.1.1	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,624	0,624	0,624	0,624	0
4.1.2	объекты централизованной системы водоотведения	0,705	0,705	0,705	0,705	0
4.1.3	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.1.4	объекты электросетевого хозяйства	2,855	2,855	2,855	2,855	0
4.1.5	объекты систем газоснабжения	0,216	0,216	0,216	0,216	0
4.1.6	линии связи	0	0	0	0	0
Итого по статье 4		4,4	4,4	4,4	4,4	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	1,81	1,81	1,81	1,81	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.1.1	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,43	0,43	0,43	0,43	0
5.1.2	объекты централизованной системы водоотведения	0,43	0,43	0,43	0,43	0
5.1.3	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.1.4	объекты электросетевого хозяйства	0,869	0,869	0,869	0,869	0
5.1.5	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	0,081	0,081	0
5.1.6	линии связи	0	0	0	0	0
Итого по статье 5		1,81	1,81	1,81	1,81	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6.1	по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0

	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>7,46</b>	<b>7,95</b>	<b>7,95</b>	<b>7,95</b>	<b>0</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,77	1,19	1,19	1,19	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	3,37	3,37	3,37	3,37	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,32	0,38	0,38	0,38	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,11	0,11	0,11	0,11	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,87	2,87	2,87	2,87	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,021	0,027	0,027	0,027	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Итого по статье 9</b>		<b>7,46</b>	<b>7,95</b>	<b>7,95</b>	<b>7,95</b>	<b>0</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
10.1	реклама	0,012	0,012	0,012	0,012	0
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>86,301</b>	<b>86,787</b>	<b>86,787</b>	<b>86,787</b>	<b>0</b>

Приложения к отчетности: на 9 л.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 10 20 19 г.

При ответственности в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не допускается в настоящей форме.

Составляется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Составляется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Составляется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных договоров реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

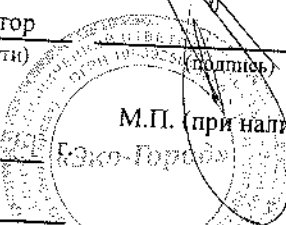
Обязательное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"
Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Эко-Город"
Место нахождения	Россия, 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт. Советский, 187, 11
Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова ГП2
Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
Дата государственной регистрации	09.09.2009
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3907206489

Генеральный директор

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



<sup>1</sup> При отсутствии отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Заполняется фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функцию единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего эту функцию.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1.1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом №2 по генплану (ГП2)
1.2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова
1.3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
1.4	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:141613:66
1.5	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
1.6	дата, номер договора аренды, период его действия	ДОГОВОР №551/2016-А аренды земельного участка от 01.12.2016 года; соглашение №
1.7	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016 года №001-39/001/056/2016-8279/10; 17.04.2017 года № 39:15:141613:66-39/001/2017-1
1.8	Информация о разрешении на строительство:	X
1.9	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№39-RU39301000-058-2017, 29.05.2017 г.
1.10	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской
1.11	исходный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29.09.2020
1.12	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
1.13	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
1.14	общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	224
1.15	жилые помещения	112
1.16	нежилые помещения	112
1.17	подземные места	0
1.18	планируемая стоимость строительства (заказчика) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	153980,4
1.19	фактическая проектная стоимость строительства на отчетный период (млн. рублей)	0



8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	153980,4
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	157,61
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	133,75
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	11,26
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	12,6
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	17,02
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	20,61
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	20,61
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	3,59

11.3	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	34,04
11.5	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
11.5.1	дата заключения первого договора	подписание 20.06.2017, регистрация 27.06.2017
11.5.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
11.5.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
11.5.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	13
11.5.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8
11.5.6	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
11.6	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	13,73
11.7	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
11.7.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	68
11.7.2	количество неисполненных застройщиком договоров	13
11.7.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	13,73
11.8	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2020
11.9	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, возводимого строительством:	X
11.9.1	дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№39-RU39301000-058-2017, от 02.07.2019 г.
11.9.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
11.10	Информация о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "РЕСПЕКТ" (ООО "СК" "РЕСПЕКТ"), 39002 Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ" (ООО "ПРОМИНСТРАХ"), 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, дом 37, этаж 6:3 пом. 17, ИНН 7704216908.
16.2	дата и номер договора страхования	<p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР №280001/17/00307/3902012 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14 июня 2017 года, заключен с ООО СО "ВЕРНА". ДОГОВОР ГОЗ - 268 -8950/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 24 октября 2018 года, заключен с ООО "СК "РЕСПЕКТ".</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-89866-2017 от 14 марта 2018 года, заключен с ООО "ПРОМИНСТРАХ"</p>
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-

твенностью (ООО СО арский край , д.40, ИНН иченной компания Г"), 390023 нина, д.29, раниченной 'АХ" (ООО : Москва, , этаж 6:32 18.	12	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
	12.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
	12.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

ОР

ахования стройщика жащее аче жилог в долевом 7 года, ГОВОР М ания ройщика жащее аче жилог олевого в долевом 18 года, ЕКТ". зания ройщика жащее аче жилог в долевом т 14 марта О	13	Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 1, ст. 486) (далее - Закон о долевом строительстве).	
	13.1	Указывается в соответствии с разрешением на строительство.	
	13.2	Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.	
	13.3	Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.	
	13.4	Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.	
	13.5	Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года.	
	13.6	Указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.	
	13.7	В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.	
	13.8	Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.	
	13.9	Указывается с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.	
	13.10	В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными в момент подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.	
	13.11	Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.	
	13.12	Указывается в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.	
	13.13	Указывается в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	9,39
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,28
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19
	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>25</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
	Работы при устройстве внутридомовых инженерно-технического обеспечения (%): <sup>26</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	90	100		
	- фактически	90	100		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	99	100	100	
	- фактически	99	100	100	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):		29.09.2020		
	- по плану		29.09.2020		
	- фактически		3 кв. 2019		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):		29.09.2020		
	- по плану		29.09.2020		
	- фактически		02.07.2019		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):		31.12.2020		
	- предусмотренный договорами		31.12.2020		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>		31.12.2020		

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемым показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу) фактически выполненными работами по строительству (созданию) объекта недвижимости, умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом №2 по генплану (ГП2)  
 по адресу Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова  
 общая площадь 6724,4 кв. м,  
 продолжительность строительства 41 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	116,108	116,108	116,108	116,108	0
2.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,683	2,683	2,683	2,683	0
2.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,019	1,019	1,019	1,019	0
2.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,46	0,46	0,46	0,46	0
2.1.3	мобилизация; бытового городок	1,204	1,204	1,204	1,204	0
	по пункту 1.1	2,683	2,683	2,683	2,683	0
2.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	110,513	110,513	110,513	110,513	0
2.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,6	3,6	3,6	3,6	0
2.2.2	обратная засыпка котлована	0,6	0,6	0,6	0,6	0
2.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	13,82	13,82	13,82	13,82	0
2.2.4	устройство конструкций надземной части	38,347	38,347	38,347	38,347	0
2.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, утеплительные работы)	7,21	7,21	7,21	7,21	0
2.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	1,89	1,89	0
2.2.7	устройство внутренних перегородок	6,804	6,804	6,804	6,804	0
2.2.8	устройство внутренних ограждающих работ (в том числе установка дверных коробок, установка стен и перегородок, устройства полов)	18,704	18,704	18,704	18,704	0
2.2.9	устройство фасадов	8,4	8,4	8,4	8,4	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	3,384	3,384	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,892	1,892	1,892	1,892	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,49	1,49	1,49	1,49	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,566	2,566	2,566	2,566	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных устройств	0,1	0,1	0,1	0,1	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,706	1,706	1,706	1,706	0
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>110,513</b>	<b>110,513</b>	<b>110,513</b>	<b>110,513</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	2,912	2,912	2,912	2,912	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,086	1,086	1,086	1,086	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,826	1,826	1,826	1,826	0
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>116,108</b>	<b>116,108</b>	<b>116,108</b>	<b>116,108</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	0,23	0,23	0,23	0,23	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,23	0,23	0,23	0,23	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,46</b>	<b>0,46</b>	<b>0,46</b>	<b>0,46</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	7,28	7,28	7,28	7,28	0
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	1,12	1,12	0



0	3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,44	4,44	4,44	4,44	0
0	3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,12	1,12	1,12	1,12	0
0	3.4	авторский надзор	0,6	0,6	0,6	0,6	0
	<b>Всего по статье 3</b>		<b>15,02</b>	<b>15,02</b>	<b>15,02</b>	<b>15,02</b>	<b>0</b>
0	4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>0</b>
0	4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
0	4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,788	0,788	0,788	0,788	0
0	4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,41	1,41	1,41	1,41	0
0	4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
0	4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,859	4,859	4,859	4,859	0
0	4.6	объекты систем газоснабжения	0,432	0,432	0,432	0,432	0
0	4.7	линии связи	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 4</b>		<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>0</b>
0	5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>0</b>
0	5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
0	5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,761	0,761	0,761	0,761	0
0	5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,761	0,761	0,761	0,761	0
0	5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
0	5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,537	1,537	1,537	1,537	0
0	5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	0,081	0,081	0
0	5.7	линии связи	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 5</b>		<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>0</b>
0	6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
0	6.1	работы по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0

	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>1,87</b>	<b>2,36</b>	<b>2,36</b>	<b>2,36</b>	<b>0</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,11	0,53	0,53	0,53	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,4	0,4	0,4	0,4	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,47	0,53	0,53	0,53	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,24	0,24	0,24	0,24	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,63	0,63	0,63	0,63	0

0		оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,021	0,027	0,027	0,027	0
0	9.7						
0		оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0,00	0,00	0,00	0
0	9.8						
0		денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0,00	0,00	0,00	0
0	9.9						
0		<b>Итого по статье 9</b>	<b>1,87</b>	<b>2,36</b>	<b>2,36</b>	<b>2,36</b>	<b>0</b>
0		<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
0	10.1	реклама	0,012	0,012	0,012	0,012	0
0	10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0		<b>Итого по статье 10</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
0		<b>Итого</b>	<b>136,130</b>	<b>136,616</b>	<b>136,616</b>	<b>136,616</b>	<b>0</b>

Согласен к отчетности: на 9 л.

Исполнительный директор  
(подпись)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " 10 20 19 г.

При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

Составляется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Составляется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Составляется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных**  
**графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,**  
**сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
**за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"
Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Эко-Город"
Место нахождения	Россия, 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт. Советский, 187, 11
Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова ГПЗ
Единый исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
Дата государственной регистрации	09.09.2009
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3907206489

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

20 19 г.

1. При отсутствии отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

2. Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

3. Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

4. Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г. № 45741).

5. Заполняется фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единого исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом №3 по генплану (ГПЗ)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:141613:66
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	ДОГОВОР №551/2016-А аренды земельного участка от 01.12.2016 года; соглашение №
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016 года №001-39/001/056/2016-8279/10; 17.04.2017 года № 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№39-RU39301000-059-2017, 29.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	168
5.1	жилые помещения	84
5.2	нежилые помещения	84
5.3	подземные места	0
6	Оценочная стоимость строительства (проектная) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату заключения о соответствии проектной декларации и проектной декларации законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	153980,4
7	Оценочная проектная стоимость строительства на текущий период (млн. рублей)	0

8	Проектная стоимость строительства на состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	153980,4
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства на состоянию на отчетную дату (млн. рублей), из них:	154,34
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	130,48
9.2	размер выданных подрядчикам и исполнителям авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	11,26
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	12,6
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	10,83
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	14,42
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	14,42
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	3,59

1.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
1.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	21,66
2	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
2.1	дата заключения первого договора	подписание 20.06.2017, регистрация 27.06.2017
2.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
2.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
2.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	6
2.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
2.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
2.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	6,55
3	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
3.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	60
3.2	количество неисполненных застройщиком договоров	6
3.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6,55
4	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2020
5	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
5.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№39-RU39301000-059-2017, 02.07.2019 г.
5.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
6	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
6.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
6.2	дата и номер договора страхования	

16.3	срок действия договора страхования, а также срок действия договора страхования в случае его продления	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Страхование" (ООО "СТРАХОВАНИЕ"), 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, ИНН 7723011286. Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ" (ООО "СК" "РЕСПЕКТ"), 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ" (ООО "ПРОМИНСТРАХ"), 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, дом 37, этаж 6:32 пом. 17, ИНН 7704216908.</p>
17	Сведения о договоре поручительства:	<p><b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР №280001/17/00308/3902012</b> страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14 июня 2017 года, заключен с ООО СО "ВЕРНА". <b>ДОГОВОР ГОЗ - 268 -8951/18</b> страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 24 октября 2018 года, заключен с ООО "СК "РЕСПЕКТ".  <b>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-89867-2017</b> от 14 марта 2018 года, заключен с ООО "ПРОМИНСТРАХ"</p>
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	31.12.2020
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-



18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 11, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

- <sup>1</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.
- <sup>2</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- <sup>3</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.
- <sup>4</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного выполнения застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.
- <sup>5</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года.
- <sup>6</sup> В случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
- <sup>7</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- <sup>8</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- <sup>9</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- <sup>10</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа в передаче объекта долевого строительства.
- <sup>11</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из максимального срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.
- <sup>12</sup> Выполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- <sup>13</sup> Выполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

твенностью  
(ООО СО  
ерский край.  
д.40, ИНН  
иченной  
компания  
("), 390023,  
ина, д.29,  
раниченной  
АХ" (ООО  
Москва,  
этаж 6:32,  
8.

ОР  
хования  
ройщика  
щее  
е жилого  
е долевом  
года,  
ГОВОР №  
ния  
ройщика  
щее  
е жилого  
е долевом  
8 года,  
КТ".  
ния  
ройщика  
щее  
е жилого  
е долевом  
4 марта

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	9,39
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,28
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>3</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			

7	Работы при устройстве внутренних инженерно-технических сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>			
	- по плану	90	100	
	- фактически	90	100	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>			
	- по плану	99	100	100
	- фактически	99	100	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):		29.09.2020	
	- по плану		29.09.2020	
	- фактически		3 кв. 2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):		29.09.2020	
	- по плану		02.07.2019	
	- фактически		31.12.2020	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):		31.12.2020	
	- предусмотренный договорами		31.12.2020	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)		31.12.2020	
	- фактический <sup>26</sup>			

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, соответствия с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом №3 по генплану (ГПЗ)  
 по адресу Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова  
 общая площадь 6724,4 кв. м,  
 продолжительность строительства 41 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	116,108	116,108	116,108	116,108	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,683	2,683	2,683	2,683	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,019	1,019	1,019	1,019	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,46	0,46	0,46	0,46	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,204	1,204	1,204	1,204	0
Всего по пункту 1.1		2,683	2,683	2,683	2,683	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	110,513	110,513	110,513	110,513	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,6	3,6	3,6	3,6	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,6	0,6	0,6	0,6	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	13,82	13,82	13,82	13,82	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38,347	38,347	38,347	38,347	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,21	7,21	7,21	7,21	0
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	1,89	1,89	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,804	6,804	6,804	6,804	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	18,704	18,704	18,704	18,704	0
1.2.9	монтаж лифтов	8,4	8,4	8,4	8,4	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	3,384	3,384	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,892	1,892	1,892	1,892	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,49	1,49	1,49	1,49	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,566	2,566	2,566	2,566	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,1	0,1	0,1	0,1	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,706	1,706	1,706	1,706	0
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>110,513</b>	<b>110,513</b>	<b>110,513</b>	<b>110,513</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	2,912	2,912	2,912	2,912	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,086	1,086	1,086	1,086	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,826	1,826	1,826	1,826	0
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>116,108</b>	<b>116,108</b>	<b>116,108</b>	<b>116,108</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	0,23	0,23	0,23	0,23	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,23	0,23	0,23	0,23	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	7,28	7,28	7,28	7,28	0
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	1,12	1,12	0

0	3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,44	4,44	4,44	4,44	0
0	3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,12	1,12	1,12	1,12	0
0	3.4	авторский надзор	0,6	0,6	0,6	0,6	0
0	<b>Всего по статье 3</b>		<b>14,79</b>	<b>14,79</b>	<b>14,79</b>	<b>14,79</b>	<b>0</b>
0	4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>0</b>
0	4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
0	4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,788	0,788	0,788	0,788	0
0	4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,41	1,41	1,41	1,41	0
0	4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
0	4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,859	4,859	4,859	4,859	0
0	4.6	объекты систем газоснабжения	0,432	0,432	0,432	0,432	0
0	4.7	линии связи	0	0	0	0	0
0	<b>Всего по статье 4</b>		<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>0</b>
0	5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>0</b>
0	5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
0	5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,761	0,761	0,761	0,761	0
0	5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,761	0,761	0,761	0,761	0
0	5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
0	5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,537	1,537	1,537	1,537	0
0	5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	0,081	0,081	0
0	5.7	линии связи	0	0	0	0	0
0	<b>Всего по статье 5</b>		<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>0</b>
0	6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
0	6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0

	<b>Всего по статье 6</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 7</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 8</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	1,33	1,82	1,82	1,82	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,03	0,5	0,5	0,5	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,33	0,33	0,33	0,33	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,38	0,44	0,44	0,44	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,01	0,01	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,51	0,51	0,51	0,51	0

0	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,021	0,027	0,027	0,027	0
0	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Всего по статье 9</b>		<b>1,33</b>	<b>1,82</b>	<b>1,82</b>	<b>1,82</b>	<b>0</b>
0	<b>10</b> <b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
0	10.1 реклама	0,012	0,012	0,012	0,012	0
0	10.2 посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	10.3 затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>135,590</b>	<b>136,076</b>	<b>136,076</b>	<b>136,076</b>	<b>0</b>

Приложения к отчетности: на 9 л.

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " 10 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства**

за 3 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Эко-Город"
3	Место нахождения	Россия, 236023, Калининградская обл, г. Калининград, пр-кт. Советский, 187, 11
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова ГП4
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
7	Дата государственной регистрации	09.09.2009
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3907206489

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\_\_\_\_\_ г.

При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указанной в графе, ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

Выполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

Выполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

Выполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996-пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

Выполняется фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом №4 по генплану (ГП4)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:141613:66
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	ДОГОВОР №551/2016-А аренды земельного участка от 01.12.2016 года; соглашение № 551/2016-А-1 об изменении и дополнении от 06.06.2017 года Договора №551/2016-А от 01 декабря 2016 года аренды земельного участка
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016 года №001-39/001/056/2016-8279/10; 17.04.2017 года № 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№39-RU39301000-060-2017, 29.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	168
5.1	жилые помещения	84
5.2	нежилые помещения	84
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	115485,3
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	115485,3
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	126,21
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	107,55
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	11,26
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	7,4
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	6,45

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	10,04
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	10,04
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	3,59
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	12,9
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	подписание 20.06.2017, регистрация 27.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11,68
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	38
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	7
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	11,68
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2020

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№39-RU39301000-060-2017, 02.07.2019 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью "Страхование гражданско-правовой ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14 июня 2017 года, заключен с ООО СО "ВЕРНА" (ООО СО "ВЕРНА"), 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, ИНН 7723011286. Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ" (ООО"СК"РЕСПЕКТ"), 39002, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ" (ООО "ПРОМИНСТРАХ"), 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, дом 37, этаж 6:32 пом. 17, ИНН 7704216908.
16.2	дата и номер договора страхования	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР №280001/17/00309/3902012 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14 июня 2017 года, заключен с ООО СО "ВЕРНА". ДОГОВОР ГОЗ - 268 -8952/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 24 октября 2018 года, заключен с ООО "СК "РЕСПЕКТ". Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-898-2017 от 14 марта 2018 года, заключен с ООО "ПРОМИНСТРАХ"

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2020 года
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	9,39
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,28
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>3</u> квартал <u>20 18</u>	<u>4</u> квартал <u>20 18</u>	<u>1</u> квартал <u>20 19</u>	<u>2</u> квартал <u>20 19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			

7	Работы при устройстве внутриквартирных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>			
	- по плану	98	100	
	- фактически	98	100	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>			
	- по плану	98	100	100
	- фактически	98	100	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>14</sup> (дата):		29.09.2020	
	- по плану		29.09.2020	
	- фактически		3 кв. 2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):		29.09.2020	
	- по плану		29.09.2020	
	- фактически		02.07.2019	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):		31.12.2020	
	- предусмотренный договорами		31.12.2020	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)		31.12.2020	
	- фактический <sup>26</sup>		31.12.2020	

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемым показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом №4 по генплану (ГП4)  
 по адресу Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова  
 общая площадь 4996,1 кв. м,  
 продолжительность строительства 41 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	87,081	87,081	87,081	87,081	0,000
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,012	2,012	2,012	2,012	0,000
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,764	0,764	0,764	0,764	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,345	0,345	0,345	0,345	0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,903	0,903	0,903	0,903	0,000
Всего по пункту 1.1		2,012	2,012	2,012	2,012	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	82,885	82,885	82,885	82,885	0,000
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,700	2,700	2,700	2,700	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,450	0,450	0,450	0,450	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	10,365	10,365	10,365	10,365	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	28,761	28,761	28,761	28,761	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	5,408	5,408	5,408	5,408	0,000
1.2.6	устройство кровли	1,418	1,418	1,418	1,418	0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,103	5,103	5,103	5,103	0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	14,028	14,028	14,028	14,028	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	6,300	6,300	6,300	6,300	0,000

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,538	2,538	2,538	2,538	0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,419	1,419	1,419	1,419	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,118	1,118	1,118	1,118	0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,925	1,925	1,925	1,925	0,000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,075	0,075	0,075	0,075	0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,280	1,280	1,280	1,280	0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>82,885</b>	<b>82,885</b>	<b>82,885</b>	<b>82,885</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>0,000</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,815	0,815	0,815	0,815	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,370	1,370	1,370	1,370	0,000
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>87,081</b>	<b>87,081</b>	<b>87,081</b>	<b>87,081</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,16	0,16	0,16	0,16	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>5,460</b>	<b>5,460</b>	<b>5,460</b>	<b>5,460</b>	<b>0,000</b>
3.1	инженерные изыскания	1,120	1,120	1,120	1,120	0,000

0,000	3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,050	3,050	3,050	3,050	0,000
0,000	3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,840	0,840	0,840	0,840	0,000
0,000	3.4	авторский надзор	0,450	0,450	0,450	0,450	0,000
0,000	<b>Всего по статье 3</b>		<b>11,08</b>	<b>11,08</b>	<b>11,08</b>	<b>11,08</b>	<b>0</b>
0,000	4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>0,000</b>
0,000	4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,000	4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,590	0,590	0,590	0,590	0,000
0,000	4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,058	1,058	1,058	1,058	0,000
0	4.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,000	4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,644	3,644	3,644	3,644	0,000
0,000	4.6	объекты систем газоснабжения	0,324	0,324	0,324	0,324	0,000
0,000	4.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,000	<b>Всего по статье 4</b>		<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>0</b>
0,000	5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>0,000</b>
0	5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0	5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,566	0,566	0,566	0,566	0,000
0	5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,566	0,566	0,566	0,566	0,000
0	5.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0	5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,142	1,142	1,142	1,142	0,000
0	5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	0,081	0,081	0,000
0	5.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0	<b>Всего по статье 5</b>		<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>0</b>
0,000	6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
0,000	6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0

	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>1,04</b>	<b>1,53</b>	<b>1,53</b>	<b>1,53</b>	<b>0</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,05	0,47	0,47	0,47	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,17	0,17	0,17	0,17	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,31	0,37	0,37	0,37	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,01	0,01	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,48	0,48	0,48	0,48	0

0							
0							
0							
0							
0							
0	9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,021	0,027	0,027	0,027	0
0	9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 9</b>		<b>1,04</b>	<b>1,53</b>	<b>1,53</b>	<b>1,53</b>	<b>0</b>
0	<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
	10.1	реклама	0,012	0,012	0,012	0,012	0
	10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
	<b>ВСЕГО</b>		<b>101,724</b>	<b>102,210</b>	<b>102,210</b>	<b>102,210</b>	<b>0</b>

Приложения к отчетности: на 9 л.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 10 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Эко-Город"
3	Место нахождения	Россия, 236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт. Советский, 187, 11
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова ГП15
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
7	Дата государственной регистрации	09.09.2009
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3907206489

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 02 " 10 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом №5 по генплану (ГП15)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:141613:66
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	ДОГОВОР №551/2016-А аренды земельного участка от 01.12.2016 года; соглашение № 551/2016-А-1 об изменении и дополнении от 06.06.2017 года Договора №551/2016-А от 01 декабря 2016 года аренды земельного участка
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016 года №001-39/001/056/2016-8279/10; 17.04.2017 года № 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№39-RU39301000-061-2017, 29.05.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроительству и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29.09.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	112
5.1	жилые помещения	56
5.2	нежилые помещения	56
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	93315,6
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	93315,6
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	81,32
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	62,66
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	11,26
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	7,4
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	28,99



11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	1,19
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1,19
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	9,06
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	21,12
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	подписание 20.06.2017, регистрация 27.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,43
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	55
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,43
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2020

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№39-RU39301000-061-2017, 29.12.2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью "Страхование граждан" (ООО СО "ВЕРНА"), 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, ИНН 7723011286. Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ" (ООО "СК" "РЕСПЕКТ"), 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ" (ООО "ПРОМИНСТРАХ"), 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, дом 37, этаж 6:32, пом. 17, ИНН 7704216908.
16.2	дата и номер договора страхования	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР №280001/17/00310/3902012 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14 июня 2017 года, заключен с ООО СО "ВЕРНА". ДОГОВОР № Г03 - 268 -8956/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 24 октября 2018 года, заключен с ООО "СК "РЕСПЕКТ". Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-89914-2017 от 14 марта 2018 года, заключен с ООО "ПРОМИНСТРАХ"

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	9,39
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,28
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			

7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>		100		
	- по плану	99	100		
	- фактически	99	100		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>			100	
	- по плану	99	100	100	
	- фактически	99	100	100	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):		20.12.2018		
	- по плану		4 кв.2018		
	- фактически		20.12.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):		29.12.2018		
	- по плану		29.09.2020		
	- фактически		29.12.2018		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):		31.12.2020		
	- предусмотренный договорами		31.12.2020		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>		31.12.2020		

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства) в соответствии с проектной документацией.

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемому объему работ (стоимости строительства (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемому объему работ (стоимости строительства (созданию) объекта недвижимости) в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации.

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом №5 по генплану (ГП15)  
по адресу Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова

общая площадь 3997,7 кв. м,

продолжительность строительства 20 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	68,22	68,22	68,22	68,22	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,575	1,575	1,575	1,575	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,637	0,637	0,637	0,637	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,23	0,23	0,23	0,23	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,708	0,708	0,708	0,708	0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,575</b>	<b>1,575</b>	<b>1,575</b>	<b>1,575</b>	<b>-0</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	64,935	64,935	64,935	64,935	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,8	1,8	1,8	1,8	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,3	0,3	0,3	0,3	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6,91	6,91	6,91	6,91	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	26,215	26,215	26,215	26,215	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	3,605	3,605	3,605	3,605	0
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	1,89	1,89	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,402	3,402	3,402	3,402	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	9,352	9,352	9,352	9,352	0
1.2.9	монтаж лифтов	4,2	4,2	4,2	4,2	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	3,384	3,384	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,946	0,946	0,946	0,946	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,745	0,745	0,745	0,745	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,283	1,283	1,283	1,283	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,05	0,05	0,05	0,05	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,853	0,853	0,853	0,853	0
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>64,935</b>	<b>64,935</b>	<b>64,935</b>	<b>64,935</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	1,71	1,71	1,71	1,71	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,797	0,797	0,797	0,797	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,913	0,913	0,913	0,913	0
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>1,71</b>	<b>1,71</b>	<b>1,71</b>	<b>1,71</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>68,22</b>	<b>68,22</b>	<b>68,22</b>	<b>68,22</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	0,14	0,14	0,14	0,14	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,14	0,14	0,14	0,14	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	4,278	4,278	4,278	4,278	0
3.1	инженерные изыскания	0,56	0,56	0,56	0,56	0

0	3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,858	2,858	2,858	2,858	0
0	3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,56	0,56	0,56	0,56	0
0	3.4	авторский надзор	0,3	0,3	0,3	0,3	0
0	<b>Всего по статье 3</b>		<b>8,696</b>	<b>8,696</b>	<b>8,696</b>	<b>8,696</b>	<b>0</b>
0	4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>0</b>
0	4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
0	4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,624	0,624	0,624	0,624	0
0	4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,705	0,705	0,705	0,705	0
0	4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
0	4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,855	2,855	2,855	2,855	0
0	4.6	объекты систем газоснабжения	0,216	0,216	0,216	0,216	0
0	4.7	линии связи	0	0	0	0	0
0	<b>Всего по статье 4</b>		<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>0</b>
0	5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>0</b>
0	5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
0	5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,43	0,43	0,43	0,43	0
0	5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,43	0,43	0,43	0,43	0
0	5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
0	5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,869	0,869	0,869	0,869	0
0	5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	0,081	0,081	0
0	5.7	линии связи	0	0	0	0	0
0	<b>Всего по статье 5</b>		<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>	<b>0</b>
0	6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
0	6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0



	<b>Всего по статье 6</b>	<b>2,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>1,88</b>	<b>2,37</b>	<b>2,37</b>	<b>2,37</b>	<b>0</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,25	0,67	0,67	0,67	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,04	0,04	0,04	0,04	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,18	0,24	0,24	0,24	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,01	0,01	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,38	1,38	1,38	1,38	0

0	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,021	0,027	0,027	0,027	0
0	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	<b>Всего по статье 9</b>	<b>1,88</b>	<b>2,37</b>	<b>2,37</b>	<b>2,37</b>	<b>0</b>
0	<b>10</b> <b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
0	10.1 реклама	0,012	0,012	0,012	0,012	0
0	10.2 посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	10.3 затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	<b>Всего по статье 10</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
0	<b>ВСЕГО</b>	<b>80,741</b>	<b>81,227</b>	<b>81,227</b>	<b>81,227</b>	<b>0</b>

Приложения к отчетности: на 9 л.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 10 " 10 20 24 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных**  
**графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,**  
**сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Эко-Город"
3	Место нахождения	Россия, 236023, Калининградская обл, г. Калининград, пр-кт. Советский, 187, 11
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Россия, Калининград, ул. Володарского-Держинского-И.Земнухова ГПб
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
7	Дата государственной регистрации	09.09.2009
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3907206489

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 0 " 10 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом по генплану (ГПб)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Калининград, ул. Вязовая Дзержинского-И. Земляной
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:141613:66
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	ДОГОВОР №551/2016-А аренды земельного участка от 01.12.2016 года; соглашение № 551/2016-А-1 об изменении и дополнении от 06.06.2017 года Договора №551/2016-А от 01 декабря 2016 года аренды земельного
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016 года №001-39/001/056/2016-8279/10; 17.04.2017 года № 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№39-RU39301000-062-2017, 29.05.2017 г
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29.09.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	224
5.1	жилые помещения	112
5.2	нежилые помещения	112
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	153 980

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	153 980
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	140,09
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	121,43
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	11,26
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	7,4
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	2,58
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	2,58
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	подписание 20.06.2017, регистрация 27.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	7,09
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	67
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	7,09
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№39-RU39301000-062-2017, 29.12.2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью "Страховое общество "ВЕРНА" (ООО СО "ВЕРНА"), 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, ИНН 7723011286. Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ" (ООО "СК"РЕСПЕКТ"), 39002, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.2, ИНН 7743014574. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ" (ООО "ПРОМИНСТРАХ"), 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, дом 37, этаж 6:3 пом. 17, ИНН 7704216908.
16.2	дата и номер договора страхования	<p style="text-align: center;"><b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР</b>  <b>№280001/17/00311/3902012</b> страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14 июня 2017 года, заключен с ООО СО "ВЕРНА". ДОГОВОР ГОЗ - 268 -8948/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 24 октября 2018 года, заключен с ООО "С "РЕСПЕКТ". Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-87 2017 от 14 марта 2018 года, заключен с ООО "ПРОМИНСТРАХ"</p>
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-

ностью  
ООО  
ский край,  
40, ИНН  
енной  
пания  
, 390023,  
а, д.29,  
иченной  
" (ООО  
осква,  
аж 6:32,

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

вания  
йщика  
щее  
е жилого  
олевом  
ода,  
ЭБОР №  
данской  
за  
олнение  
ециения  
ства по  
стве от  
Ю "СК  
ор  
ности  
и  
ств по  
вору  
5-87218  
с ООО

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	9,39
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,28
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>3</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>			
	- по плану	100		
	- фактически	100		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>			
	- по плану	90	100	
	- фактически	90	100	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>			
	- по плану	99	100	100
	- фактически	99	100	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):		20.12.2018	
	- по плану		4 кв.2018	
	- фактически		20.12.2018	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):		29.12.2018	
	- по плану		29.09.2020	
	- фактически		29.12.2018	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):		31.12.2020	
	- предусмотренный договорами		31.12.2020	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический <sup>26</sup>		31.12.2020	

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации. 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом №6 по генплану (ГП6)  
по адресу Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова

общая площадь 6724,4 кв. м,

продолжительность строительства 20 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	116,108	116,108	116,108	116,108	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,683	2,683	2,683	2,683	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,019	1,019	1,019	1,019	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,46	0,46	0,46	0,46	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,204	1,204	1,204	1,204	0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>2,683</b>	<b>2,683</b>	<b>2,683</b>	<b>2,683</b>	<b>0</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	110,513	110,513	110,513	110,513	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,6	3,6	3,6	3,6	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,6	0,6	0,6	0,6	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	13,82	13,82	13,82	13,82	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38,347	38,347	38,347	38,347	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,21	7,21	7,21	7,21	0
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	1,89	1,89	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,804	6,804	6,804	6,804	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	18,704	18,704	18,704	18,704	0
1.2.9	монтаж лифтов	8,4	8,4	8,4	8,4	0

несколько

тельства, в

жируемые

(кварталу).

стоимости

планируемой

выжимости.

дательства

тельства по

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	3,384	3,384	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,892	1,892	1,892	1,892	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,49	1,49	1,49	1,49	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,566	2,566	2,566	2,566	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,1	0,1	0,1	0,1	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,706	1,706	1,706	1,706	0
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>110,513</b>	<b>110,513</b>	<b>110,513</b>	<b>110,513</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>0</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,086	1,086	1,086	1,086	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,826	1,826	1,826	1,826	0
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>2,912</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>116,108</b>	<b>116,108</b>	<b>116,108</b>	<b>116,108</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,23	0,23	0,23	0,23	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>7,28</b>	<b>7,28</b>	<b>7,28</b>	<b>7,28</b>	<b>0</b>
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	1,12	1,12	0

0	3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,44	4,44	4,44	4,44	0
0	3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,12	1,12	1,12	1,12	0
0	3.4	авторский надзор	0,6	0,6	0,6	0,6	0
0	<b>Всего по статье 3</b>		<b>14,79</b>	<b>14,79</b>	<b>14,79</b>	<b>14,79</b>	<b>0</b>
0	4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>0</b>
0	4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
0	4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,788	0,788	0,788	0,788	0
0	4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,41	1,41	1,41	1,41	0
0	4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
0	4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,859	4,859	4,859	4,859	0
0	4.6	объекты систем газоснабжения	0,432	0,432	0,432	0,432	0
0	4.7	линии связи	0	0	0	0	0
0	<b>Всего по статье 4</b>		<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>7,489</b>	<b>0</b>
0	5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>0</b>
0	5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
0	5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,761	0,761	0,761	0,761	0
0	5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,761	0,761	0,761	0,761	0
0	5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
0	5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,537	1,537	1,537	1,537	0
0	5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	0,081	0,081	0
0	5.7	линии связи	0	0	0	0	0
0	<b>Всего по статье 5</b>		<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>3,14</b>	<b>0</b>
0	6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
0	6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0

	<b>Всего по статье 6</b>	<b>2,32</b>	<b>2,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>2,32</b>	<b>2,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	2,32	2,32	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>2,32</b>	<b>2,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>1,61</b>	<b>2,10</b>	<b>2,10</b>	<b>2,10</b>	<b>0</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,15	1,55	1,55	1,55	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,12	0,12	0,12	0,12	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,25	0,31	0,31	0,31	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,01	0,01	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,08	0,08	0,08	0,08	0

0							
0							
0							
0							
0	9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,021	0,027	0,027	0,027	0
0	9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	<b>Всего по статье 9</b>		<b>1,61</b>	<b>2,10</b>	<b>2,10</b>	<b>2,10</b>	0
0	<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	0
0	10.1	реклама	0,012	0,012	0,012	0,012	0
0	10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	0
0	<b>ВСЕГО</b>		<b>135,870</b>	<b>136,356</b>	<b>136,356</b>	<b>136,356</b>	0

Приложения к отчетности: на 9 л.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 10 20 14 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/п

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам сводной накопительной ведомости проекта строительства  
за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Эко-Город"
3	Место нахождения	Россия, 236023, Калининградская обл, г. Калининград, пр-кт. Советский, 187
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова ГПЗ
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
7	Дата государственной регистрации	09.09.2009
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3907206489

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 10 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой отчетности, соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 904/п-пр, утвержденной формы проектной декларации" (зарегистрирована Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г. регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом №7 по генплану (ГП7)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:141613:66
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	ДОГОВОР №551/2016-А аренды земельного участка от 01.12.2016 года; соглашение №
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016 года №001-39/001/056/2016-8279/10; 17.04.2017 года № 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№39-RU39301000-063-2017, 29.05.2017 г
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29.09.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	224
5.1	жилые помещения	112
5.2	нежилые помещения	112
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	115 485
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	115 485
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	110,96
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	92,3
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	11,26
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	7,4
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1,89
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	1,89

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	подписание 20.06.2017, регистрация
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	5
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	64
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	5
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	11
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№39-RU39301000-063-2017, 29.12.2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью "Страхование" (ООО "СТРАХОВАНИЕ"), 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, ИНН 7723011286. Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ" (ООО "СК" "РЕСПЕКТ"), 390015, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.25, ИНН 7743014574. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ" (ООО "ПРОМИНСТРАХ"), 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, дом 37, этаж 6:3, пом. 17, ИНН 7704216908.
16.2	дата и номер договора страхования	<p><b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР</b>  <b>№280001/17/00312/3902012</b> страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14 июня 2017 года, заключен с ООО СО "ВЕРНА". <b>ДОГОВОР ГОЗ - 268 -8953/18</b> страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 24 октября 2018 года, заключен с ООО "СК "РЕСПЕКТ".  Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве <b>№35-90781-2017</b> от 14 мая 2018 года, заключен с ООО "ПРОМИНСТРАХ"</p>
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2020 г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

ответственность  
"ООО СО  
арский край,  
д.40, ИНН  
ниченной  
компания  
Г"), 390023.  
нина, д.29,  
раниченной  
АХ" (ООО  
Москва,  
этаж 6:32,  
8.

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

ОР  
хования  
ройщика  
ащее  
е жилого  
долевом  
года,  
"ОВОР №  
ния  
ойщика  
щее  
е жилого  
евого  
долевом  
года,  
Г".  
ия  
йщика  
ее  
жилого  
левом  
марта

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	9,39
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,28
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>3</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			

7	Работы при устройстве внутриквартирных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	98	100		
	- фактически	98	100		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	99	100	100	
	- фактически	99	100	100	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):		20.12.2018		
	- по плану		4 кв.2018		
	- фактически		20.12.2018		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):		29.12.2018		
	- по плану		29.09.2020		
	- фактически		29.12.2018		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):		31.12.2020		
	- предусмотренный договорами		31.12.2020		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>		31.12.2020		

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, соответствующие с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости), указанная застройщиком в проектной декларации.

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом №7 по генплану (ГП7)  
 по адресу Россия, Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова  
 общая площадь 4996,1 кв. м,  
 продолжительность строительства 20 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	87,081	87,081	87,081	87,081	0,000
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,012	2,012	2,012	2,012	0,000
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,764	0,764	0,764	0,764	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,345	0,345	0,345	0,345	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,903	0,903	0,903	0,903	0,000
Всего по пункту 1.1		2,012	2,012	2,012	2,012	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	82,885	82,885	82,885	82,885	0,000
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,700	2,700	2,700	2,700	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,450	0,450	0,450	0,450	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	10,365	10,365	10,365	10,365	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	28,761	28,761	28,761	28,761	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	5,408	5,408	5,408	5,408	0,000
1.2.6	устройство кровли	1,418	1,418	1,418	1,418	0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,103	5,103	5,103	5,103	0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	14,028	14,028	14,028	14,028	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	6,300	6,300	6,300	6,300	0,000



1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,538	2,538	2,538	2,538	0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,419	1,419	1,419	1,419	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,118	1,118	1,118	1,118	0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,925	1,925	1,925	1,925	0,000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,075	0,075	0,075	0,075	0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,280	1,280	1,280	1,280	0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>82,885</b>	<b>82,885</b>	<b>82,885</b>	<b>82,885</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>0,000</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,815	0,815	0,815	0,815	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,370	1,370	1,370	1,370	0,000
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>2,184</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>87,081</b>	<b>87,081</b>	<b>87,081</b>	<b>87,081</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,05	0,05	0,05	0,05	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>5,460</b>	<b>5,460</b>	<b>5,460</b>	<b>5,460</b>	<b>0,000</b>
3.1	инженерные изыскания	1,120	1,120	1,120	1,120	0,000

0,000	3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,050	3,050	3,050	3,050	0,000
0,000	3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,840	0,840	0,840	0,840	0,000
0,000	3.4	авторский надзор	0,450	0,450	0,450	0,450	0,000
0,000	<b>Всего по статье 3</b>		<b>10,97</b>	<b>10,97</b>	<b>10,97</b>	<b>10,97</b>	<b>0</b>
0,000	4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>0,000</b>
0,000	4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,000	4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,590	0,590	0,590	0,590	0,000
0,000	4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,058	1,058	1,058	1,058	0,000
0	4.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,000	4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,644	3,644	3,644	3,644	0,000
0,000	4.6	объекты систем газоснабжения	0,324	0,324	0,324	0,324	0,000
0,000	4.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0,000	<b>Всего по статье 4</b>		<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>5,616</b>	<b>0</b>
0,000	5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>0,000</b>
0,000	5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0	5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,566	0,566	0,566	0,566	0,000
0	5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,566	0,566	0,566	0,566	0,000
0	5.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0	5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,142	1,142	1,142	1,142	0,000
0	5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	0,081	0,081	0,000
0	5.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
0	<b>Всего по статье 5</b>		<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>2,354</b>	<b>0</b>
0	6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
0	6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0

	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>0,76</b>	<b>1,25</b>	<b>1,25</b>	<b>1,25</b>	<b>0</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,46	0,88	0,88	0,88	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,04	0,04	0,04	0,04	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,19	0,25	0,25	0,25	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,01	0,01	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,04	0,04	0,04	0,04	0

0							
0							
0	9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,021	0,027	0,027	0,027	0
0	9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,76</b>	<b>1,25</b>	<b>1,25</b>	<b>1,25</b>	<b>0</b>
0	10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
0	10.1	реклама	0,012	0,012	0,012	0,012	0
0	10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0
0	<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0,012</b>	<b>0</b>
0	<b>ВСЕГО</b>		<b>101,334</b>	<b>101,820</b>	<b>101,820</b>	<b>101,820</b>	<b>0</b>

Приложения к отчетности: на 9 л.

Генеральный директор

(должность)

*(подпись)*

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 10 20 18 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Экономическая деятельность	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКФС / ОКФС	63190823		
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	3907206489		
Местонахождение (адрес)	<b>12300</b>		71.11.1		
	<b>16</b>		12300		
	<b>384</b>		16		
			384		
12023, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 11					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 726	687 963	371 864
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11501	20 237	54 964	2 094
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 2 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11502	13 730	115 831	13 445
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 3 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11503	6 554	114 572	24 214
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 4 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11504	11 682	85 567	42 636
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 5 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11505	4 656	86 682	49 707
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 6 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11506	7 041	101 446	98 067
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 7 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского- И.Земнухова	11507	10 742	87 296	89 320
	Затраты на строительства квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул. Дзержинского-ул. И.Земнухова	11508	-	41 531	52 379
	ИЖД, ул. Ахматовой	11509	65	65	-
	ИЖД, ул. Волошина	15010	19	11	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-

Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	68 373	64 807	21 202
в том числе:				
Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов		68 373	64 807	21 202
Итого по разделу I	1100	143 099	752 770	393 066
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	293 810	144 143	22 533
в том числе:				
Материалы	12101	48 563	49 870	22 533
Основное производство	12102	245 247	94 273	-
Готовая продукция (недвижимость)	12103	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	109 725	79 661	58 246
в том числе:				
Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	12301	78 762	76 827	50 327
Прочая дебиторская задолженность	12302	-	-	42
Прочая дебиторская задолженность	12303	27 434	2 834	7 877
Дебиторская задолженность покупателей	12304	3 529	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	108 200	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152 195	22 404	2 886
Прочие оборотные активы	1260	3 366	2 353	963
в том числе:				
Страхование ответственности застройщика		3 366	2 353	963
Итого по разделу II	1200	559 096	356 761	84 628
<b>БАЛАНС</b>	1600	702 195	1 109 530	477 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 518	41 003	15 404
	Итого по разделу III	1300	171 528	41 013	15 414
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	700	16 300	2 042
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	215 038	823 546	282 128
	в том числе:				
	Целевое финансирование по инвестиционным договорам	14501	140 313	222 612	167 688
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 1)	14502	20 237	84 386	1 288
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 2)	14503	13 730	77 334	1 268
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 3)	14504	6 554	80 127	4 098
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 4)	14505	11 682	57 224	2 608
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 5)	14506	4 430	95 677	25 388
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 6)	14507	7 093	110 082	35 988
	Обязательства по договорам долевого участия (дом № 7)	14508	11 000	96 104	43 828
	Итого по разделу IV	1400	215 738	839 846	284 178
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	155 356	204 280	178 118
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	146 097	198 035	177 548
	Прочая кредиторская задолженность	15202	3 814	6 245	568
	Кредиторская задолженность по авансам, полученным от покупателей	15203	5 445	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	159 573	24 392	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	314 929	228 672	178 118
	<b>БАЛАНС</b>	1700	702 195	1 109 530	477 688

Генеральный директор

(подпись)

Качанович Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКПО	63190823		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	3907206489		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.11.1		
		по ОКФС / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	143 607	25 729
	Себестоимость продаж	2120	(38 585)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 022	25 729
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 334)	(10 119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 688	15 610
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	188	192
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	41 439	3 045
	Прочие расходы	2350	(6 523)	(3 223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 792	15 624
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4 291)	(2 311)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	130 501	13 313



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	130 501	13 313
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКО-ГОРОД"  
ИНН 3907206489 КПП 390601001**

ства  
тва

рма

В Министерство Регионального контроля (надзора)  
Правительство Калининградской области

IX

IX

0.19

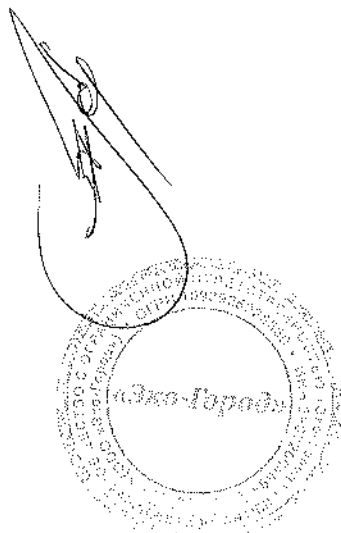
**Справка  
о целевом расходовании средств дольщиков  
в 3 квартале 2019 года**

ю

Сообщаем Вам, что в 3 квартале 2019 года были осуществлены затраты на приобретение объектов, аренду спецтехники, уплата средств в компенсационный фонд, и иные расходы в соответствии с пп. 1, 15 п. 1 ст 18 214-ФЗ.

Генеральный директор

Качанович А. Н.



в  
им

у

на  
се.  
от  
ш

№ 455  
76

62

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКО-ГОРОД"  
ИНН 3907206489 КПП 390601001

В Министерство Регионального контроля (надзора)  
Правительство Калининградской области

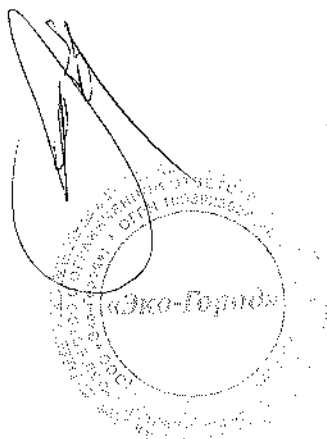
19

**Справка  
о расторжении договоров  
в 3 квартале 2019 года**

Сообщаем Вам, что в 3 квартале 2019 года расторжений договоров участия в  
строительстве не производилось.

Генеральный директор

Качанович А. Н.



Консультация

ГВА  
ВА

ЗМА

IX  
X

Ю

I

О-

И)

ИИ, в  
ТНЫМ

НТА У

Е НА  
ЭРМЕ,  
И ОГ  
ИШИИ

ИДЛУ  
ПММЗ  
10

# Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город»

ИНН/КПП 3907206489/390601001  
Р/сч 407 02 810 7 0000 0072497  
Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"  
БИК 042748877  
Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

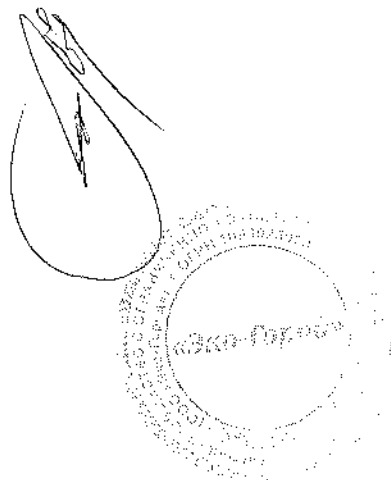
## Справка

По состоянию на 30.09.2019 года у ООО «Эко-город» по объекту «Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану (ГП1)», «Многоквартирный жилой дом № 2 по генплану (ГП2)», «Многоквартирный жилой дом № 3 по генплану (ГП3)», «Многоквартирный жилой дом № 4 по генплану (ГП4)», «Многоквартирный жилой дом № 5 по генплану (ГП5)», «Многоквартирный жилой дом № 6 по генплану (ГП6)», «Многоквартирный жилой дом № 7 по генплану (ГП7)», расположенного по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова не исполнено соответственно 14 (четырнадцать), 13 (тринадцать), 6 (шесть), 7 (семь), 4 (четыре), 4 (четыре), 5 (пять) договоров участия в долевом строительстве в связи с тем, что п.14 «Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами» составляет 31 декабря 2020 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 3 квартал 2019 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»

Качанович А.И.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКО-ГОРОД"  
ИНН 3907206489 КПП 390601001**

льства  
йства  
р  
форма

В Министерство Регионального контроля (надзора)  
Правительство Калининградской области

ных  
ых  
м,

10.19

**Справка  
об исполнении обязательств по договорам  
в 3 квартале 2019 года**

Сообщаем Вам, что в 3 квартале 2019 года были введены в эксплуатацию 4 дома:

- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.2019.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.2019.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.2019.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.2019.

В данный момент идет процесс передачи объектов недвижимости дольщикам.



Генеральный директор

Качанович А. Н.

гью  
11  
о-  
ан)

ей, в  
ным  
ля у  
на  
рмс,  
и от  
нци

1000  
155  
10

Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

25 (двадцать пять) листов / листов

Генеральный директор ООО "Эко-Горд"  
Качанович А. Н.

30.10.2019

