

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Совестький, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №1 по генплану (ГП1)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 1, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016, 001-39/001/056/2016-8279/10 и 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-057-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	54

	– площадь (кв.м)	2 622,4
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	54
	– площадь (кв.м)	210,5
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	90,4728
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	90,4728
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	99,59
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,62
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,4

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	2,18
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	366,923
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	2,654
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	369,577
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	369,577

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	366,923
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0,815
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	369,577
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	55
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-057-2017, 02.07.2019

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810700000072497, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,0382

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	188,08
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,41
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №1 по генплану (ГП1)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 1, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП1

общая площадь, кв.м: 3800

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,637	0,637	-	0,637	0,637
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,23	0,23	-	0,23	0,23
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,708	0,708	-	0,708	0,708
Всего по пункту 1.1		1,575	1,575	0	1,575	1,575
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,8	1,8	-	1,8	1,8
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,3	0,3	-	0,3	0,3
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6,91	6,91	-	6,91	6,91
1.2.4	устройство конструкций надземной части	26,215	26,215	-	26,215	26,215
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	3,605	3,605	-	3,605	3,605
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,402	3,402	-	3,402	3,402
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	9,352	9,352	-	9,352	9,352
1.2.9	монтаж лифтов	4,2	4,2	-	4,2	4,2

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,946	0,946	-	0,946	0,946
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,745	0,745	-	0,745	0,745
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,283	1,283	-	1,283	1,283
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,05	0,05	-	0,05	0,05
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,853	0,853	-	0,853	0,853
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		64,935	64,935	0	64,935	64,935
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,797	0,797	-	0,797	0,797
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,913	0,913	-	0,913	0,913
Всего по пункту 1.3		1,71	1,71	0	1,71	1,71
Всего по статье 1		68,22	68,22	0	68,22	68,22
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,56	0,56	-	0,56	0,56
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,858	2,858	-	2,858	2,858
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,56	0,56	-	0,56	0,56

3.4	авторский надзор	0,3	0,3	-	0,3	0,3
Всего по статье 3		4,278	4,278	0	4,278	4,278
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,624	0,624	-	0,624	0,624
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,705	0,705	-	0,705	0,705
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,855	2,855	-	2,855	2,855
4.6	объекты систем газоснабжения	0,216	0,216	-	0,216	0,216
4.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 4		4,4	4,4	0	4,4	4,4
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,43	0,43	-	0,43	0,43
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,43	0,43	-	0,43	0,43
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,869	0,869	-	0,869	0,869
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		1,81	1,81	0	1,81	1,81
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		78,708	78,708	0	78,708	78,708

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
faa385f7932b64a9275e3c22f79f2d9d5620ea7f
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское
Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №2 по генплану (ГП2)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 2, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016, 001-39/001/056/2016-8279/10 и 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-058-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112

	– площадь (кв.м)	4 463,2
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112
	– площадь (кв.м)	361,6
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	182,419
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,62
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	12,6

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	2,21
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	99,57
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	3,22
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	102,79
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	102,79

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	99,57
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	12,89
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	102,79
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	81
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-058-2017, 02.07.2019

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810375000000522, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,017

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	188,08
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,41
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №2 по генплану (ГП2)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 2, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП2

общая площадь, кв.м: 6724,4

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,019	1,019	-	1,019	1,019
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,46	0,46	-	0,46	0,46
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,204	1,204	-	1,204	1,204
Всего по пункту 1.1		2,683	2,683	0	2,683	2,683
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,6	3,6	-	3,6	3,6
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,6	0,6	-	0,6	0,6
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	13,82	13,82	-	13,82	13,82
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38,347	38,347	-	38,347	38,347
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,21	7,21	-	7,21	7,21
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,804	6,804	-	6,804	6,804
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	18,704	18,704	-	18,704	18,704
1.2.9	монтаж лифтов	8,4	8,4	-	8,4	8,4

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,892	1,892	-	1,892	1,892
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,49	1,49	-	1,49	1,49
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,566	2,566	-	2,566	2,566
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,1	0,1	-	0,1	0,1
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,706	1,706	-	1,706	1,706
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		110,513	110,513	0	110,513	110,513
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,086	1,086	-	1,086	1,086
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,826	1,826	-	1,826	1,826
Всего по пункту 1.3		2,912	2,912	0	2,912	2,912
Всего по статье 1		116,108	116,108	0	116,108	116,108
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	-	1,12	1,12
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,44	4,44	-	4,44	4,44
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,12	1,12	-	1,12	1,12

3.4	авторский надзор	0,6	0,6	-	0,6	0,6
Всего по статье 3		7,28	7,28	0	7,28	7,28
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,788	0,788	-	0,788	0,788
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,41	1,41	-	1,41	1,41
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,859	4,859	-	4,859	4,859
4.6	объекты систем газоснабжения	0,432	0,432	-	0,432	0,432
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		7,489	7,489	0	7,489	7,489
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,537	1,537	-	1,537	1,537
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		3,14	3,14	0	3,14	3,14
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		134,017	134,017	0	134,017	134,017

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
faa385f7932b64a9275e3c22f79f2d9d5620ea7f
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское
Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №3 по генплану (ГПЗ)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 3, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГПЗ
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016, 001-39/001/056/2016-8279/10 и 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-059-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112

	– площадь (кв.м)	4 463,2
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112
	– площадь (кв.м)	361,6
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	179,271
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,62
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	12,6

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	2,131
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	72,902
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	2,721
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	75,623
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	75,623

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	72,902
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	12,003
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	75,623
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	66
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-059-2017 , 02.07.2019

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810175000000528, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,016

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	188,08
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,41
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №3 по генплану (ГПЗ)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 3, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГПЗ

общая площадь, кв.м: 6724,4

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,019	1,019	-	1,019	1,019
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,46	0,46	-	0,46	0,46
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,204	1,204	-	1,204	1,204
Всего по пункту 1.1		2,683	2,683	0	2,683	2,683
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,6	3,6	-	3,6	3,6
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,6	0,6	-	0,6	0,6
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	13,82	13,82	-	13,82	13,82
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38,347	38,347	-	38,347	38,347
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,21	7,21	-	7,21	7,21
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,804	6,804	-	6,804	6,804
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	18,704	18,704	-	18,704	18,704
1.2.9	монтаж лифтов	8,4	8,4	-	8,4	8,4

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,892	1,892	-	1,892	1,892
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,49	1,49	-	1,49	1,49
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,566	2,566	-	2,566	2,566
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,1	0,1	-	0,1	0,1
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,706	1,706	-	1,706	1,706
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		110,513	110,513	0	110,513	110,513
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,086	1,086	-	1,086	1,086
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,826	1,826	-	1,826	1,826
Всего по пункту 1.3		2,912	2,912	0	2,912	2,912
Всего по статье 1		116,108	116,108	0	116,108	116,108
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	-	1,12	1,12
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,44	4,44	-	4,44	4,44
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,12	1,12	-	1,12	1,12

3.4	авторский надзор	0,6	0,6	-	0,6	0,6
Всего по статье 3		7,28	7,28	0	7,28	7,28
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,788	0,788	-	0,788	0,788
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,41	1,41	-	1,41	1,41
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,859	4,859	-	4,859	4,859
4.6	объекты систем газоснабжения	0,432	0,432	-	0,432	0,432
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		7,489	7,489	0	7,489	7,489
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,537	1,537	-	1,537	1,537
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		3,14	3,14	0	3,14	3,14
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		134,017	134,017	0	134,017	134,017

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
faa385f7932b64a9275e3c22f79f2d9d5620ea7f
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское
Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №4 по генплану (ГП4)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 4, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-060-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	84

	– площадь (кв.м)	3 347,4
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	84
	– площадь (кв.м)	266,2
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	115,4853
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	115,4853
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	132,056
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,62
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	11,26

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	2,523
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	39,052
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,953
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	40,005
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	40,005

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	39,052
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	9,703
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	40,005
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	46
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-060-2017, 02.07.2019

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810675000000523, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,013

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	188,08
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,41
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №4 по генплану (ГП4)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 4, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП4

общая площадь, кв.м: 4996,1

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,764	0,764	-	0,764	0,764
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,345	0,345	-	0,345	0,345
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,903	0,903	-	0,903	0,903
Всего по пункту 1.1		2,012	2,012	0	2,012	2,012
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,7	2,7	-	2,7	2,7
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,45	0,45	-	0,45	0,45
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	10,365	10,365	-	10,365	10,365
1.2.4	устройство конструкций надземной части	28,7605	28,7605	-	28,7605	28,7605
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	5,4075	5,4075	-	5,4075	5,4075
1.2.6	устройство кровли	1,4175	1,4175	-	1,4175	1,4175
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,103	5,103	-	5,103	5,103
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	14,028	14,028	-	14,028	14,028
1.2.9	монтаж лифтов	6,3	6,3	-	6,3	6,3

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,538	2,538	-	2,538	2,538
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,419	1,419	-	1,419	1,419
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,1175	1,1175	-	1,1175	1,1175
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,9245	1,9245	-	1,9245	1,9245
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,075	0,075	-	0,075	0,075
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,2795	1,2795	-	1,2795	1,2795
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		82,885	82,885	0	82,885	82,885
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,815	0,815	-	0,815	0,815
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,3695	1,3695	-	1,3695	1,3695
Всего по пункту 1.3		2,1845	2,1845	0	2,1845	2,1845
Всего по статье 1		87,0815	87,0815	0	87,0815	87,0815
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	-	1,12	1,12
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,05	3,05	-	3,05	3,05

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,84	0,84	-	0,84	0,84
3.4	авторский надзор	0,45	0,45	-	0,45	0,45
Всего по статье 3		5,46	5,46	0	5,46	5,46
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,59	0,59	-	0,59	0,59
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,058	1,058	-	1,058	1,058
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,644	3,644	-	3,644	3,644
4.6	объекты систем газоснабжения	0,324	0,324	-	0,324	0,324
4.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 4		5,616	5,616	0	5,616	5,616
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,5655	0,5655	-	0,5655	0,5655
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,5655	0,5655	-	0,5655	0,5655
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,142	1,142	-	1,142	1,142
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		2,354	2,354	0	2,354	2,354
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		100,5115	100,5115	0	100,5115	100,5115

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
faa385f7932b64a9275e3c22f79f2d9d5620ea7f
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское
Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №5 по генплану (ГП5)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 5, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП5
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016, 001-39/001/056/2016-8279/10 и 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-061-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	56

	– площадь (кв.м)	2 704,8
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	56
	– площадь (кв.м)	219
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	93,3156
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	93,3156
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	103,333
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,62
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,4

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	2,068
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	24,713
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	1,625
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	26,338
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	26,338

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	24,713
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	6
	– площадь объектов (кв.м)	23,2
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0,57
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	7,894
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	26,338
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	59
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	1
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0,57
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-061-2017, 29.12.2018

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810275000000525, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,001

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	188,08
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,41
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №5 по генплану (ГП5)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 5, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП5

общая площадь, кв.м: 3997,7

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,637	0,637	-	0,637	0,637
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,23	0,23	-	0,23	0,23
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,708	0,708	-	0,708	0,708
Всего по пункту 1.1		1,575	1,575	0	1,575	1,575
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,8	1,8	-	1,8	1,8
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,3	0,3	-	0,3	0,3
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6,91	6,91	-	6,91	6,91
1.2.4	устройство конструкций надземной части	26,215	26,215	-	26,215	26,215
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	3,605	3,605	-	3,605	3,605
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,402	3,402	-	3,402	3,402
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	9,352	9,352	-	9,352	9,352
1.2.9	монтаж лифтов	4,2	4,2	-	4,2	4,2

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,946	0,946	-	0,946	0,946
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,745	0,745	-	0,745	0,745
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,283	1,283	-	1,283	1,283
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,05	0,05	-	0,05	0,05
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,853	0,853	-	0,853	0,853
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		64,935	64,935	0	64,935	64,935
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,797	0,797	-	0,797	0,797
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,913	0,913	-	0,913	0,913
Всего по пункту 1.3		1,71	1,71	0	1,71	1,71
Всего по статье 1		68,22	68,22	0	68,22	68,22
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,56	0,56	-	0,56	0,56
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,858	2,858	-	2,858	2,858
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,56	0,56	-	0,56	0,56

3.4	авторский надзор	0,3	0,3	-	0,3	0,3
Всего по статье 3		4,278	4,278	0	4,278	4,278
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,624	0,624	-	0,624	0,624
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,705	0,705	-	0,705	0,705
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,855	2,855	-	2,855	2,855
4.6	объекты систем газоснабжения	0,216	0,216	-	0,216	0,216
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		4,4	4,4	0	4,4	4,4
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,43	0,43	-	0,43	0,43
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,43	0,43	-	0,43	0,43
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,869	0,869	-	0,869	0,869
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		1,81	1,81	0	1,81	1,81
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		78,708	78,708	0	78,708	78,708

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
faa385f7932b64a9275e3c22f79f2d9d5620ea7f
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское
Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №6 по генплану (ГП6)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 6, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, 551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016, 001-39/001/056/2016-8279/10 и 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-062-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112

	– площадь (кв.м)	4 463,2
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	112
	– площадь (кв.м)	361,6
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	153,9804
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	132,141
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	5,62
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,4

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	2,066
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	42,108
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,57
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	42,678
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	42,678

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	42,108
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	14,268
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	42,678
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	72
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-062-2017, 29.12.2018

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество Ф-л «Европейский» «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810975000000524, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,048

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	188,08
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,41
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №6 по генплану (ГП6)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 6, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП6

общая площадь, кв.м: 6724,4

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,019	1,019	-	1,019	1,019
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,46	0,46	-	0,46	0,46
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,204	1,204	-	1,204	1,204
Всего по пункту 1.1		2,683	2,683	0	2,683	2,683
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,6	3,6	-	3,6	3,6
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,6	0,6	-	0,6	0,6
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	13,82	13,82	-	13,82	13,82
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38,347	38,347	-	38,347	38,347
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,21	7,21	-	7,21	7,21
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,804	6,804	-	6,804	6,804
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	18,704	18,704	-	18,704	18,704
1.2.9	монтаж лифтов	8,4	8,4	-	8,4	8,4

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,892	1,892	-	1,892	1,892
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,49	1,49	-	1,49	1,49
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,566	2,566	-	2,566	2,566
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,1	0,1	-	0,1	0,1
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,706	1,706	-	1,706	1,706
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		110,513	110,513	0	110,513	110,513
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,086	1,086	-	1,086	1,086
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,826	1,826	-	1,826	1,826
Всего по пункту 1.3		2,912	2,912	0	2,912	2,912
Всего по статье 1		116,108	116,108	0	116,108	116,108
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1,12	1,12	-	1,12	1,12
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,44	4,44	-	4,44	4,44
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,12	1,12	-	1,12	1,12

3.4	авторский надзор	0,6	0,6	-	0,6	0,6
Всего по статье 3		7,28	7,28	0	7,28	7,28
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,788	0,788	-	0,788	0,788
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,41	1,41	-	1,41	1,41
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,859	4,859	-	4,859	4,859
4.6	объекты систем газоснабжения	0,432	0,432	-	0,432	0,432
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		7,489	7,489	0	7,489	7,489
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,761	0,761	-	0,761	0,761
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,537	1,537	-	1,537	1,537
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		3,14	3,14	0	3,14	3,14
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		134,017	134,017	0	134,017	134,017

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
faa385f7932b64a9275e3c22f79f2d9d5620ea7f
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское
Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Эко-Город
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО Эко-Город
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	236023, обл Калининградская, город Калининград, проспект Советский, д. 187, офис 11
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028560
6	Дата государственной регистрации	09.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3907206489 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом №7 по генплану (ГП7)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 7, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП7
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:15:1416136:6
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	01.12.2016, №551/2016-А, 01.12.2019
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.12.2016, 001-39/001/056/2016-8279/10 и 39:15:141613:66-39/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-063-2017, 29.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	84

	– площадь (кв.м)	3 347,4
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	84
	– площадь (кв.м)	266,2
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,4728
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	115,4853
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	115,4853
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	109,209
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,4

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	2,075
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	21,725
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	3,776
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	25,501
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	25,501

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	21,725
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	27.06.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	1
	– площадь объектов (кв.м)	50,2
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	2,05
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	13,57
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	25,501
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	68
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	1
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	2,05
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	39-RU39301000-063-2017, 29.12.2018

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество Ф-л «Европейский» «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810875000000527, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	2,25

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	188,08
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,41
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный жилой дом №7 по генплану (ГП7)

по адресу: обл Калининградская, город Калининград, улица Володарского – Дзержинского-И.Земнухова, д. 7, Володарского – Дзержинского-И.Земнухова ГП7

общая площадь, кв.м: 4996,1

продолжительность строительства: _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,637	0,637	-	0,637	0,637
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,23	0,23	-	0,23	0,23
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,708	0,708	-	0,708	0,708
Всего по пункту 1.1		1,575	1,575	0	1,575	1,575
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,8	1,8	-	1,8	1,8
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,3	0,3	-	0,3	0,3
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6,91	6,91	-	6,91	6,91
1.2.4	устройство конструкций надземной части	26,215	26,215	-	26,215	26,215
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	3,605	3,605	-	3,605	3,605
1.2.6	устройство кровли	1,89	1,89	-	1,89	1,89
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,402	3,402	-	3,402	3,402
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	9,352	9,352	-	9,352	9,352
1.2.9	монтаж лифтов	4,2	4,2	-	4,2	4,2

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,384	3,384	-	3,384	3,384
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,946	0,946	-	0,946	0,946
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	0,745	0,745	-	0,745	0,745
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,283	1,283	-	1,283	1,283
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,05	0,05	-	0,05	0,05
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,853	0,853	-	0,853	0,853
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		64,935	64,935	0	64,935	64,935
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,797	0,797	-	0,797	0,797
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,913	0,913	-	0,913	0,913
Всего по пункту 1.3		1,71	1,71	0	1,71	1,71
Всего по статье 1		68,22	68,22	0	68,22	68,22
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,56	0,56	-	0,56	0,56
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,858	2,858	-	2,858	2,858
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,56	0,56	-	0,56	0,56

3.4	авторский надзор	0,3	0,3	-	0,3	0,3
Всего по статье 3		4,278	4,278	0	4,278	4,278
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,624	0,624	-	0,624	0,624
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,705	0,705	-	0,705	0,705
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,855	2,855	-	2,855	2,855
4.6	объекты систем газоснабжения	0,216	0,216	-	0,216	0,216
4.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 4		4,4	4,4	0	4,4	4,4
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,43	0,43	-	0,43	0,43
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,43	0,43	-	0,43	0,43
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,869	0,869	-	0,869	0,869
5.6	объекты систем газоснабжения	0,081	0,081	-	0,081	0,081
5.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 5		1,81	1,81	0	1,81	1,81
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0

8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0

10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		78,708	78,708	0	78,708	78,708

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
faa385f7932b64a9275e3c22f79f2d9d5620ea7f
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, поселок Невское
Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	63190823		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	3907206489		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, дом № 187, оф. 11		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Аудиторско-консалтинговая группа "Консалт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3905057320
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1043900811316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.10	Основные средства	1150	2 585	687 963	371 864
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11501	-	54 964	2 094
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 2 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11502	-	115 831	13 445
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 3 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11503	-	114 572	24 214
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 4 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11504	-	85 567	42 636
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 5 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11505	570	86 682	49 707
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 6 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11506	-	101 446	98 067
	Затраты на строительство многоквартирного жилого дома № 7 по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11507	2 015	87 296	89 320
	Затраты на строительство квартала жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И. Земнухова	11508	-	41 531	52 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 668	41 003	15 404
	Итого по разделу III	1300	112 678	41 013	15 414
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	16 300	2 042
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.13	Прочие обязательства	1450	69 285	823 546	282 128
	в том числе:				
	Целевое финансирование по инвестиционным договорам	14501	66 700	222 612	167 682
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №1)	14502	-	84 386	1 285
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №2)	14503	-	77 334	1 267
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №3)	14504	-	80 127	4 092
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №4)	14505	-	57 224	2 607
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №5)	14506	570	95 667	25 384
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №6)	14507	-	110 082	35 982
	Обязательства по договорам долевого участия (дом №7)	14508	2 015	-	-
	Итого по разделу IV	1400	69 285	839 846	284 170
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.12	Кредиторская задолженность	1520	211 457	204 279	178 110
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	206 777	198 034	177 541
	Прочая кредиторская задолженность	15202	4 680	6 245	569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92 771	24 392	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	304 228	228 671	178 110
	БАЛАНС	1700	486 191	1 109 530	477 694

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

«Эко-Город»

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПО	63190823		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3907206489		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	184 254	44 075
	Себестоимость продаж	2120	(94 848)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 406	44 075
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 528)	(14 006)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 878	30 069
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 449	323
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 267	3 045
	Прочие расходы	2350	(21 343)	(3 276)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 251	30 161
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(9 600)	(4 562)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 651	25 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 651	25 599
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Качанович Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	41 003	41 013
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	71 651	71 651
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	71 651
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	71 651
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	112 668	112 678

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	112 678	41 013	15 414

Руководитель _____
 (подпись)

Качанович Александр Николаевич
 (расшифровка подписи)



27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>		31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКПО 63190823		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН 3907206489		
			по ОКВЭД 2 71.11.1		
			по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
			по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	315 583	469 707
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	111 654	3 864
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	198 657	465 520
прочие поступления	4119	5 272	323
Платежи - всего	4120	(182 755)	(412 177)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(107 364)	(398 047)
в связи с оплатой труда работников	4122	(157)	(132)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
расчеты с бюджетом по налогам	4125	(7 134)	(3 579)
прочие платежи	4129	(68 100)	(10 419)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	132 828	57 530
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 558	88 010
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступления по инвестиционному договору	4215	9 558	88 010
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(114 110)	(32 080)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
возврат по инвестиционному договору	4225	(114 110)	(32 080)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(104 552)	55 930

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	418 399	20 060
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 250	20 060
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	410 149	-
Платежи - всего	4320	(466 691)	(114 002)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(24 550)	(5 802)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(442 141)	(108 200)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(48 292)	(93 942)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 016)	19 518
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 404	2 886
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 388	22 404
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЭКО-ГОРОД» за 2019 г.

1. Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ЭКО-ГОРОД» подготовлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ (ПБУ 4/99), а также в соответствии с концепцией достоверного представления бухгалтерской отчетности.
2. Операции между связанными сторонами (ПБУ 11/2008), которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности ООО «ЭКО-ГОРОД» в отчетном периоде не осуществлялись.
Выплаченные вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат: краткосрочные вознаграждения (оплата труда и начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск, и т.д.) составили 156 600 руб., долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) отсутствуют.
3. По полученным в отчетном периоде и в предшествующих отчетному периоду займам и кредитам установлены следующие сроки погашения (ПБУ 15/2008) 31.12.2019.
4. Выручка в отчетном периоде признавалась методом начисления.
5. Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных 0, прибыль, приходящаяся на одну акцию (ПБУ 4/99) 0.
6. Членами (ФИО и должность) исполнительных и контрольных органов организации являются (ПБУ 4/99) Качанович Александр Николаевич (генеральный директор).
7. Основными видами деятельности организации в отчетном периоде являются (ПБУ 4/99)
71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.
8. Среднегодовая численность работающих за отчетный период (ПБУ 4/99) 1 человек.
9. Способ начисления амортизации линейный, первоначальная стоимость и сумма начисленной амортизации по группам основных средств на начало и конец отчетного периода 0 руб., 0 руб., поступило и выбыло объектов основных средств (ПБУ 6/01): поступило 0 основных средства.
10. Строка 1150 Баланса состоит из вложений в строительство многоквартирных жилых домов, общая стоимость всех затрат на строительство на 31.12.18 составила – 2 585 т. р.
11. Дебиторская задолженность состоит из расчетов с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам – 39 381 т. р., расчетов по договорам долевого участия – 79 087 т. р. И прочей 15 597 т.р.
12. Кредиторская задолженность состоит из расчетов с поставщиками и подрядчиками – 206 777 т. р., прочие расчеты – 4 680 т. р.
13. Прочие обязательства по строке 1450 Баланса состоят из обязательств по договорам долевого участия и по инвестиционным договорам 69 285 т.р.
14. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости в порядке (ПБУ 10/99) 8 528 т. р.
15. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (ПБУ 10/99): оплата труда и взносы 210 960,00 руб., госпошлина 273 000 руб., страхование 2 258 563,36 руб., расходы на оформление сделок с недвижимостью 245 476,72 руб., вознаграждение риэлторским агентствам 4 190 308,64 руб., прочие затраты 1 349 894,39 руб.
16. Оценка МПЗ осуществлялась методом (ПБУ 5/01) по средней себестоимости.
17. Созданные в отчетном периоде оценочные обязательства (ПБУ 8/2010), в т.ч.: резерв на отпуска, резерв по сомнительным долгам, по штрафным санкциям отсутствуют.
18. Событий, которые имели место в период между отчетной датой и датой аудиторского заключения и которые требуют корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности не имеется или произошли следующие события после отчетной даты

отсутствуют.

19. Уплаченные в отчетном периоде или подлежащие уплате налоговые санкции отсутствуют.

20. Стоимость чистых активов на конец отчетного периода составила 112 678 тыс. руб.

Генеральный директор _____

Качанович А.Н./

М.П.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКО-ГОРОД"
ИНН 3907206489 КПП 390601001**

В Министерство Регионального контроля (надзора)
Правительство Калининградской области

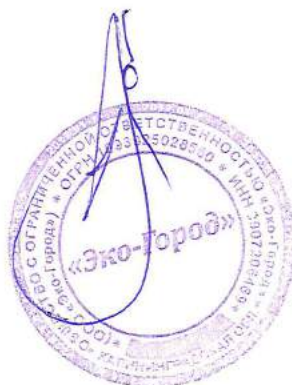
29.03.20

**Справка
о расторжении договоров
в 4 квартале 2019 года**

Сообщаем Вам, что в 4 квартале 2019 года был расторгнут один договор участия в долевом строительстве, в частности, договор №6/77 от 02.10.2017 с Поленок Т. В. по соглашению о расторжении, вступившему в законную силу 20.12.2019.

Генеральный директор

Качанович А. Н.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКО-ГОРОД"
ИНН 3907206489 КПП 391701001**

В Министерство Регионального контроля (надзора)
Правительство Калининградской области

29.03.20

**Справка
об исполнении обязательств по договорам
в 4 квартале 2019 года**

Сообщаем Вам, что по состоянию на 31 декабря 2019 года, что в эксплуатацию введены и переданы в эксплуатацию все 7 домов:

- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №5 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 29.12.18.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №6 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 29.12.18.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №7 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 29.12.18.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.19.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.19.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.19.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.19.
- «Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП». Дата ввода в эксплуатацию – 02.07.19.

Генеральный директор



Качанович А. Н.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКО-ГОРОД"
ИНН 3907206489 КПП 391701001**

В Министерство Регионального контроля (надзора)
Правительство Калининградской области

29.03.20

**Справка
о целевом расходовании средств дольщиков
в 4 квартале 2019 года**

Сообщаем Вам, что в 4 квартале 2019 года были осуществлены затраты на строительство объектов, аренду спецтехники, уплата средств в компенсационный фонд, и другие расходы в соответствии с пп. 1, 15 п. 1 ст 18 214-ФЗ.

Генеральный директор



Качанович А. Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город»

236023, Калининградская обл., Советский пр-т, дом 187, оф.11

ИНН/КПП 3907206489/391701001

Р/сч 407 02 810 7 0000 0072497

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

По состоянию на 31.12.2019 года у ООО «Эко-город» имеются следующие неисполненные обязательства:

- **1 договор** долевого участия в «Многоквартирный жилой дом № 5 по генплану (ГП5)», расположенный по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова.
- **1 договор** долевого участия в «Многоквартирный жилой дом № 7 по генплану (ГП7)», расположенный по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Володарского-Дзержинского-И.Земнухова

Сообщаем Вам, что окончательный срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренный договорами (согласно п.14) - **31 декабря 2020 года.**

Генеральный директор ООО «Эко-Город»

Качанович А.Н.

