

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«Центр»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Центр» (ОГРН 1143926020039, 236006, Россия, Калининградская область, г.Калининград, ул.Октябрьская, д.29А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Центр» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, аудитор  
член саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ 21603087720



Т.Л. Захарова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Профаудит»,

ОГРН 1023901006612,

236016, Россия, г.Калининград, ул.Александра Невского, д.36 «в»,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов»  
(Ассоциация), ОРНЗ 11603087976.



« 27 » апреля 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Центр"</u>	по ОКПО	<u>32772968</u>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<u>3906326906</u>
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	<u>41.20</u>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<u>12300 / 16</u>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<u>384</u>
Местонахождение (адрес)	<u>236006, Калининградская обл, Калининград г, Октябрьская ул, дом № 29, корпус А</u>		

Коды		
0710001		
31	12	2017
32772968		
3906326906		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 125	20 257	15 083
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств сч. 08.03		64 338	12 854	7 681
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	67 125	20 257	15 083
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 645	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 609	4 403	385
	в том числе:				
	задолженность дольщиков сч. 76.06		2 136	2 136	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	19	92
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 256	4 422	476
	<b>БАЛАНС</b>	1600	76 380	24 679	15 560



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 435)	(802)	(7)
	Итого по разделу III	1300	(3 425)	(592)	3
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	40 759	22 130	14 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	40 759	22 130	14 700
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	867	592	4
	Кредиторская задолженность	1520	38 284	2 549	853
	в том числе: задолженность перед дольщиками сч. 76 09		2 136	2 136	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 131	3 141	857
	<b>БАЛАНС</b>	1700	76 465	24 679	15 560



Руководитель

(подпись)

Аминов Олег Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Центр"</u>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2017		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	32772968		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	3906326906		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.20		
		по ОКПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	83	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(297)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(214)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5
	Проценты к уплате	2330	(2 128)	(588)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(573)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 915)	(595)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 917)	(595)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 917)	(595)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Аминов Олег Алексеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Центр" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКOPФ / OKФC  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2017
32772968		
3906326906		
41.20		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(7)	3
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(594)	(594)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(594)	(594)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	-	-
<u>За 2017 г.</u>						(602)	(592)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 833)	(2 833)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 833)	(2 833)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	(3 435)	(3 425)



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	3	(594)	(1)	(592)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3	(594)	(1)	(592)
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	(7)	(594)	(1)	(602)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(7)	(594)	(1)	(602)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	(3 510)	(592)	3



Руководитель

(подпись)

**Аминов Олег Алексеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Центр"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКOPФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
32772968		
3906326906		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	103	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	103	-
Платежи - всего	4120	(17 651)	(7 507)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 595)	(5 715)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24)	(2)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 029)	(1 790)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 548)	(7 507)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	5 655
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	5
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	5 650
Платежи - всего	4220	-	(8 450)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(2 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(5 650)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(2 795)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	28 839	10 230
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 839	10 230
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 308)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 308)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	17 531	10 230
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(17)	(72)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19	92
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2	20
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель:

(подпись)

Аминов Олег Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	2 786	-	-	-	-	-	-	-	-	2 786	-
	5210	за 2016г.	2 786	-	-	-	-	-	-	-	-	2 786	-
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2017г.	2 786	-	-	-	-	-	-	-	-	2 786	-
	5211	за 2016г.	2 786	-	-	-	-	-	-	-	-	2 786	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	17 471	51 484	(4 616)	-	64 338
	5250	за 2016г.	12 297	5 174	-	-	17 471
в том числе:							
Торговый центр Советский пр-т	5241	за 2017г.	4 603	775	-	-	5 378
	5251	за 2016г.	3 788	816	-	-	4 603

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-





## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Аминов Олег Алексеевич  
(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Аминов Олег Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	-	-	10 526	(6 881)	-	-	X	3 645	-
	5420	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	10 526	(6 881)	-	-	9 764	3 645	-
	5421	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Аминов Олег Алексеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	4 403	-	1 231	-	(25)	-	-	-	-	X	X	5 609	-
	5530	за 2016г.	385	-	4 018	-	-	-	-	-	-	-	-	4 403	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	2 136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 136	-
	5531	за 2016г.	-	-	2 136	-	-	-	-	-	-	-	-	2 136	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	2 267	-	1 230	-	(25)	-	-	-	-	-	-	3 472	-
	5532	за 2016г.	385	-	1 883	-	-	-	-	-	-	-	-	2 267	-
Прочая	5513	за 2017г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	5533	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	4 403	-	1 231	-	(25)	-	-	-	X	X	X	5 609	-
	5520	за 2016г.	385	-	4 018	-	-	-	-	-	X	X	X	4 403	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2017г. за 2016г.	22 130 14 700	28 839 10 230	- -	(10 210) (2 800)	- -	- -	- -	- -	40 759 22 130
прочая	5554 5574	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017г. за 2016г.	3 141 857	35 759 2 142	2 216 600	(1 985) (458)	- -	- -	- -	- -	39 131 3 141
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017г. за 2016г.	18 -	35 842 18	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 860 18
авансы полученные	5562 5582	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017г. за 2016г.	396 853	(86) (11)	88 12	(132) (458)	- -	- -	- -	- -	266 396
кредиты	5564 5584	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2017г. за 2016г.	592 4	- -	2 128 588	(1 853) -	- -	- -	- -	- -	867 592
прочая	5566 5586	за 2017г. за 2016г.	2 136 -	2 2 136	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 138 2 138
	5567 5587	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2017г. за 2016г.	3 141 857	35 759 2 142	2 216 600	(1 985) (458)	- -	X X	X X	X X	39 131 3 141



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Аминов Олег Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Аминов Олег Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

45

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель (подпись)

**Аминов Олег Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Аминов Олег Алексеевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2017г.		за 2016г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2017г.	5910	-	-	-	-
	за 2016г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2017г.	5911	-	-	-	-
	за 2016г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Аминов Олег Алексеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

86

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности

общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР»

за 2017 год



Юридический и фактический адрес ООО «Центр»: 236006, Калининградская область, г. Калининград, ул. Октябрьская, 29 а.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 39, №001641877, выданное Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по Калининградской области 10 июня 2014 года, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1143926020039.

Поставлено на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ №001641878 серии 39 от 10.06.2014 года, присвоено ИНН / КПП 3906326906 / 390601001.

Предметом деятельности ООО «Центр» является строительство. Основными видами деятельности в соответствии с Уставом ООО «Центр» (далее Предприятие) являются:

1. Строительство зданий и сооружений
  2. Подготовка строительного участка
  3. Монтаж инженерного оборудования
  4. Производство отделочных работ
  5. Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
  6. Сдача внаем собственного недвижимого имущества
  7. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
  8. Деятельность автомобильного грузового транспорта
- Лицензируемых видов деятельности нет.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости доли его участников. Уставный капитал на 1 января 2017 года разделен на две доли, размер которых определяется в процентах. Доли Участников Общества на 1 января 2017г. распределялись следующим образом:

Аминов Олег Алексеевич - 50% Уставного капитала, номинально равна 5000 рублей

Агаева Диана Сулеймановна - 50% Уставного капитала, номинально равна 5000 рублей.

13 декабря 2017г. произошла смена учредителей, доля Аминова О.А. в сумме 5000 рублей перешла к участнику Верховлазу Е.В. по номинальной стоимости. Таким образом, на 31 декабря 2017г. доли Участников Общества распределялись следующим образом:

Верховлаз Евгений Владимирович - 50% Уставного капитала, номинально равна 5000 рублей

Агаева Диана Сулеймановна - 50% Уставного капитала, номинально равна 5000 рублей.

Численность сотрудников в 2017г. — 2 человека.

Фонд заработной платы в 2017г. составил 30 041,83 рублей

Предприятие осуществляло в 4 квартале 2017 году строительство многоквартирного жилого дома по улице Уральская, 20 в г. Калининграде, на основании договоров долевого участия, являясь заказчиком-застройщиком. Работы по строительству объекта ведутся с привлечением подрядных организаций.

Средства на строительство привлекаются по договорам долевого участия, заключенным с физическими лицами.

Учетная политика предприятия утверждена приказом директора предприятия №3 от 29 декабря 2014 года. Основные, наиболее существенные положения этого документа:

Объектом строительства признается многоквартирный дом в целом.

Доходы от реализации услуг застройщик признает после полной готовности объекта.

Средства дольщиков и инвесторов, полученные заказчиком-застройщиком для строительства объекта, относятся к средствам целевого финансирования, в доходы не включаются ни в бухгалтерском учете, ни для целей исчисления налога на прибыль. Сумма вознаграждения заказчика-застройщика в договорах участия в долевом строительстве,



заключаемых организацией, не выделяется, расходы на содержание заказчика-застройщика финансируются из средств дольщиков по утвержденной смете на строительство объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи жилых помещений участникам долевого строительства, организация признает инвестиционный доход, полученный по договорам долевого участия, в составе доходов от обычных видов деятельности.

Целевые средства на строительство, поступившие от дольщиков, отражаются на счете 76.06 и 76.09 в разрезе дольщиков. В бухгалтерском балансе целевые средства отражаются по статье «Прочие долгосрочные обязательства» пассива.

Инвентарная стоимость законченного строительством объекта – это сумма фактических капитальных затрат, состав которых регламентируется сводным сметным расчетом стоимости строительства, она формируется в период строительства по данным бухгалтерского учета застройщика и определяется после его окончания при вводе объекта в эксплуатацию. Период строительства охватывает отрезок времени с момента отведения земельного участка и оформления правоустанавливающих документов на землю до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Финансовый результат у застройщика образуется как разница между:

- размером средств на его содержание, заложенным в сметах на строящиеся в данном отчетном периоде объекты, и фактическими затратами по его содержанию;
- договорной стоимостью объекта и фактическими затратами по строительству с учетом затрат по содержанию застройщика.

Учет инвестиций ведется по фактическим расходам по каждому объекту, каким является многоквартирный дом.

Ведется раздельный учет доходов и расходов в рамках целевого финансирования объектов долевого строительства.

Привлекаемые денежные средства по договорам долевого участия используются застройщиком исключительно для строительства объектов долевого участия - многоквартирных жилых домов.

Учет материалов, используемых для строительства, ведется на счете 10.08.

Давальческие материалы отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 10.7.

Согласно учетной политике, действующей в организации, финансовый результат определяется по каждому объекту долевого строительства.

Разница между суммой средств целевого финансирования и суммой расходов на строительство объекта недвижимости, которая по условиям договора не подлежит возврату дольщикам, является инвестиционным доходом и облагается налогом по ставке 6% по окончании строительства.

Учет поступивших ОС и МПЗ, не связанных с деятельностью застройщика, ведется раздельно и учитывается на соответствующих счетах бухгалтерского учета, 01 по приобретенным ОС и 10.01, 10.06, 10.09 по приобретенным ТМЦ.

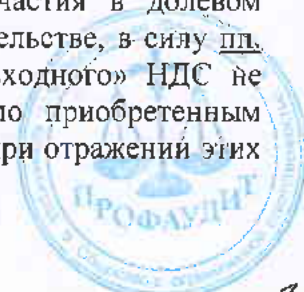
Реализация по товарам, работам, услугам, ОС, не связанным с деятельностью застройщика ведется отдельно.

Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26, включаются в стоимость объектов строительства, возводимых в качестве застройщика. Затраты на содержание службы застройщика, относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет субсчета 08-3 «Строительство объектов основных средств» в конце каждого месяца.

Бухгалтерская отчетность предприятия сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

### **Расчеты по НДС.**

Предприятие не признается плательщиком налога на добавленную стоимость, в связи с тем, что услуги застройщиков, оказанные на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Законом о долевом строительстве, в силу пп. 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ освобождены от обложения НДС. Сумма «входного» НДС не отражается по дебету счета 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям», а включается сразу в состав затрат на строительство объекта при отражении этих затрат в учете.



## Внеоборотные активы.

Внеоборотные активы включают в себя:

**Строка 1150 "Основные средства", графа "На 31 декабря 2017г."**

1. Основные средства предприятия, учитываемые на счете 01.1 « Основные средства». Балансовая стоимость основных средств на конец года составила **2 786,00** тыс. рублей.

Амортизация не начислялась.

2. Незавершенное строительство, учитываемое на счете 08.3 «Строительство объектов основных средств», где формируется инвентарная стоимость объекта в аналитике по очередям строительства. Затраты в строительство на конец года составили **64 338,00** тыс. рублей. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию затраты за весь период строительства будут списаны за счет целевых средств инвесторов.

## Оборотные активы.

### Дебиторская задолженность.

**Строка 1230 "Дебиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2017г."**

составила **5 609,00** тыс. рублей, в том числе:

- авансы выданные – **3 473,00** тыс. рублей;
- задолженность дольщиков – **2 136,00** тыс. рублей

**Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря 2017г."**

Сальдо на конец периода по дебету счета 50.01 составило **0** рублей

Сальдо на конец периода по дебету счета 51 составило **2,00** тыс.рублей

### Долгосрочные обязательства

**Строка 1410 «Заемные средства», графа «На 31 декабря 2017г.»** составила **40 759,00** тыс.руб. Для осуществления производственной деятельности получены процентные займы от юридических лиц.

### Краткосрочные обязательства.

**Строка 1510 «Заемные средства», графа «На 31 декабря 2017г.»** составила **867,00** тыс.руб.

Начислены проценты по займам от юридических лиц.

### Кредиторская задолженность

**Строка 1520 баланса «Кредиторская задолженность»- 38 264,00** тыс. руб. в т.ч. :

Обязательства перед дольщиками по ЖД ул. Уральская в сумме **2 135,50** тыс. руб.

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками в сумме **35 859,80** тыс. руб.

Задолженность перед бюджетом в сумме **266,3** тыс.руб.

Задолженность перед работниками в сумме **2,7** тыс.руб.

## Информация о связанных сторонах и сделках со связанными сторонами

Перечень связанных сторон:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в Уставном капитале Общества, %
1	Верхолаз Евгений Владимирович	Учредитель	50%

В текущем отчетном периоде имели место следующие основные операции со связанными сторонами, тыс.руб.:

№ п/п	Наименование предприятия	Виды операций	Сумма на 31.12.2017г.
1	Верхолаз Евгений Владимирович	Договор процентного займа №19/11 от 19.11.2014г.	10 000,00





### **Финансовые результаты.**

В связи с отсутствием сданных домов инвестиционный доход в отчетном году не сформировался, а также нет и прочих доходов.

### **События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности**

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности события после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности не имели места.

В бухгалтерской отчетности за 2017 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Финансовые, производственные и других факторы способны оказать влияние на непрерывность деятельности Общества в течении как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, так и за рамками периода в 12 месяцев со дня отчетной даты, которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, отсутствуют.

Генеральный директор  
ООО «Центр»



Аминов О.А.



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*



Промисло 33 (Тридесет  
три) мста.  
ООО "Трофудит"

МВс-Р Т.А. Захаров

