

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

|   |   |      |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )    | 2,66 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> ) | 0,37 |
| 3 | Норматив безубыточности                                   | 3    |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика <21>      | -    |

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н<sup>1</sup>)

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.15305} = 923294 / 346943 = 2,66 > 1$$

2. Норматив целевого использования средств (Н<sup>2</sup>)

$$H2 = \frac{\text{стр.1150} + \text{стр.1230} - \text{стр.12311}}{\text{стр.1510} + \text{стр.1300} - \text{стр.15305}} = \frac{1346 + 193789 - 132611}{344438 + 172883 - 346943} = \frac{62524}{170378} = 0,37 < 1$$

3. Норматив безубыточности

Прибыль за 2017 год - 62345

Прибыль за 2018 год - 51743

Прибыль за 2019 год - 22076

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Сямин Н.В.

Рейвах М.В.