

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	76121976		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3904066709		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, Калининград г, Третьяковская ул, дом № 2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КомКон-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3906043841
ОГРН/ОГРНИП	1023901001277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 880	23 456	24 609
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 792	5 667	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	361 940	1 306 837	327 323
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11903	361 712	1 305 631	324 623
	Итого по разделу I	1100	384 612	1 335 960	351 934
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 074	37 782	37 311
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 958	112 166	69 282
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства	12309	73 513	66 262	43 368
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	448 661	200 017	180 792
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	554 693	349 965	287 365
	БАЛАНС	1600	939 305	1 685 925	639 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	231 746	236 400	235 908
	Итого по разделу III	1300	311 749	316 403	315 911
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 613	6 059	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 613	6 059	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	33 000	50 000
	Кредиторская задолженность	1520	287 247	450 933	147 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	338 696	879 530	126 067
	в том числе: по расчетам с участниками долевого строительства	15501	338 696	879 530	126 067
	Итого по разделу V	1500	625 943	1 363 463	323 408
	БАЛАНС	1700	939 305	1 685 925	639 319



Руководитель

(подпись)

Губко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	76121976		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3904066709		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	652 741	15 899
	Себестоимость продаж	2120	(462 377)	(9 535)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	190 364	6 364
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	190 364	6 364
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 761	8 011
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 546	468
	Прочие расходы	2350	(66 240)	(13 959)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	138 431	884
	Налог на прибыль	2410	(25 585)	(392)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 156)	(6 059)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 571	5 667
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	112 846	492

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	112 846	492
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Губко Ирина Васильевна**

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X				
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-				
уменьшение количества акций	3225	-	-				
реорганизация юридического лица	3226	-	-				
дивиденды	3227	X	X				
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				
Изменение резервного капитала	3240	X	X				
	3245	-	-				
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 000	-	-	3	236 400	316 403
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	112 846	112 846
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X				
переоценка имущества	3312	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X				
дополнительный выпуск акций	3314	-	-				
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-				
реорганизация юридического лица	3316	-	-				
	3317	-	-				
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(117 500)	(117 500)
в том числе:							
убыток	3321	X	X				
переоценка имущества	3322	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-				
уменьшение количества акций	3325	-	-				
реорганизация юридического лица	3326	-	-				
дивиденды	3327	X	X				
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				
Изменение резервного капитала	3340	X	X				

	3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 000	-	-	-	3	231 746	311 749

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	315 911	492	-	316 403
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	315 911	492	-	316 403
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	235 908	492	-	236 400
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	235 908	492	-	236 400
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	311 749	316 403	315 911

Руководитель _____
 (подпись) Губко Ирина Васильевна
 (расшифровка подписи)



30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест" по ОКПО 76121976
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 3904066709
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 41.20
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
76121976		
3904066709		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	967 751	847 632
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	454 452	26 162
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 591	1 694
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	499 492	793 166
прочие поступления	4119	12 216	26 610
Платежи - всего	4120	(669 434)	(811 407)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(550 395)	(739 308)
в связи с оплатой труда работников	4122	(733)	(1 535)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(20 232)	-
возврат по договорам долевого участия	4125	(201)	(2 830)
прочие платежи	4129	(97 873)	(67 734)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	298 317	36 225
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(49 673)	(17 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(16 673)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(33 000)	(17 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(49 673)	(17 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	248 644	19 225
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	200 017	180 792
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	448 661	200 017
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Губко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

	Дата (год, месяц, число)		Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"</u>	Форма по ОКУД		0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	2020	12	31
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	76121976		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	3904066709		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Губко Ирина Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	2
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	19 880	23 456	24 609
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 792	5 667	-
Прочие внеоборотные активы	1190	361 940	1 306 837	327 323
Запасы	1210	7 074	37 782	37 311
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	98 958	112 166	69 282
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	448 661	200 017	180 792
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	939 305	1 685 926	639 319
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 613	6 059	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	33 000	50 000
Кредиторская задолженность	1520	287 247	450 933	147 341
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	338 696	879 530	126 067
ИТОГО пассивы	-	627 556	1 369 522	323 408
Стоимость чистых активов	-	311 749	316 403	315 911

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	47	(47)	-	-	-	-	-	-	-	47	(47)
в том числе:	5110	за 2019 г.	47	(45)	-	-	(2)	-	-	-	-	47	(47)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания,	5101	за 2020 г.	47	(47)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
наименование места происхождения товаров	5111	за 2019 г.	47	(45)	-	-	(2)	-	-	-	-	47	(47)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Губко Ирина Васильевна (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 411	4 411	5 542
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



Губко Ирина
Васильева

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Губко Ирина
Васильевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Губко Ирина
Васильевна
(расшифровка подписи)

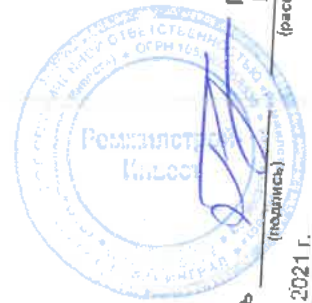
(подпись)

Руководитель

30 марта 2021 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего				
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5590	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5591	-	-	-
	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Губко Ирина
Васильевна

(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____ Губко Ирина
 (подпись) _____ Васильева
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Губко Ирина
Васильевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
30 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-



Губко Ирина
Васильевна

(подпись)
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2021 г.



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ»
ИНН 3904066709
236023, г. Калининград,
ул. Третьяковская, д. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 октября 2020 года

№ 39-RU39301000-188-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Жилой дом № 14 (по ГП). III этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, ул. Маршала Жукова, д. 6, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17 апреля 2019 года № 50-901-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4291.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 02 ноября 2017 года № 39-RU39301000-188-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45207,00	45207,0
в том числе надземной части	куб. м	43475,00	43475,0
Общая площадь	кв. м	13047,52	13264,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2350,70	2459,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	602,56	613,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8257,09	8355,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2350,70	2459,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1748,14	1845,7
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	602,56	613,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/8564,76	134/8680,9
1-комнатные	шт./кв. м	26/991,61	26/1005,3
2-комнатные	шт./кв. м	74/4719,08	74/4788,5
3-комнатные	шт./кв. м	26/2044,24	26/2068,3
4-комнатные	шт./кв. м	8/809,83	8/818,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8858,34	8999,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпичные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		51,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 августа 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель (директор) Агентства

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

12 октября 2020 года

