

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 2019 г.

I. Сведения  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой-Инвест»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «Ремжилстрой-Инвест»
3	Место нахождения	236023, г. Калининград, ул. Третьяковская, дом № 2 .
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)
5	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районег. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)
6	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районег. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)
7	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районег. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.)

Директор



Губко Ирина Васильевна

8	Единоличный исполнительный орган	Губко Ирина Васильевна
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053900058530
10	Дата государственной регистрации	07.06.2005
11	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3904066709

Директор  
(наименование должности)

  
(подпись)

Губко Ирина Васильевна  
(фамилия, имя, отчество последнее - при наличии)



М.П. (при наличии печати)

" 04 " июня 2019 г.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4289
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1 от 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-119-2017 от 28.08.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	28 апреля 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия	182

Директор



Губко Ирина Васильевна

	в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	176
5.2	нежилые помещения	6
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	432,7
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	432,7
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	74,92
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	74,92
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	25,36
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	49,56
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	101,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	101,5
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	74,92
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	26,58
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16 марта 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	30
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	74
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на	74

Директор



Губко Ирина Васильевна

	последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	214,4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	74
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	214,4
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,7
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,7

Директор



Губко Ирина Васильевна



**II. Сведения**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,**  
**строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных**  
**средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4289
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1 от 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-120-2017 от 30.08.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30 апреля 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия	196

Директор



Губко Ирина Васильевна



	в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	196
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	438,2
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	438,2
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	58,2
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	58,2
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	24,4
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	33,8
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	37,2
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	37,2
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	37,2
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	15
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	16
12.5	количество объектов долевого строительства -	16

Директор



Губко Ирина Васильевна

	жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	42,9
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	16
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	42,9
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,6
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,6

Директор



Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4291
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4291-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-188-2017 от 02.11.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	02 ноября 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в	140

Директор



Губко Ирина Васильевна

	составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	134
5.2	нежилые помещения	6
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	409,0
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	409,0
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	7,3
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	7,3
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,3
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после	-

Директор



Губко Ирина Васильевна



	заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства-	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1

Директор



Губко Ирина Васильевна



12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1,6
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,02
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,02

Директор



Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4292
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ регистрации права 39:15:130710:4292-39/001/2017-1 от 29.06.2017г.,
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-224-2017 от 08.12.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	08 декабря 2021 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	140

Директор



Губко Ирина Васильевна

5.1	жилые помещения	134
5.2	нежилые помещения	6
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	414,8
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	414,8
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	0,3
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	0,3
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,3
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества,	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного	1,6

Директор



Губко Ирина Васильевна

	периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1,6
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,02
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,02

Директор



Губко Ирина Васильевна



III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	3,06
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,4
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

Директор



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам  
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в  
Ленинградском районе г. Калининграда.  
Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП)  
I этап строительства (10 эт.)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	50%	30%	20%	
	- фактически	50%	30%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	50%	50%	
	- фактически	0%	50%	50%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				

Директор



Губко Ирина Васильевна

	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	50%	50%	
	- фактически	0%	50%	50%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	50%	80%	100%	
	- фактически	50%	80%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	0%			100%
	- фактически	0%			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	II кв. 2020 г			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам  
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в  
Ленинградском районе г. Калининграда.  
Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%)				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
2	Земляные работы (%)				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%)				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)				
	- по плану	50%	30%	20%	
	- фактически	50%	30%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)				
	- по плану	0%	50%	50%	
	- фактически	0%	50%	50%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-				

Директор



Губко Ирина Васильевна

	технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	50%	50%	
	- фактически	0%	50%	50%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	50%	80%	100%	
	- фактически	50%	80%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	0%			100%
	- фактически	0%			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	II кв. 2020 г.			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор



Губко Ирина Васильевна

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в  
Ленинградском районе г. Калининграда.  
Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП)  
III этап строительства (10 эт.)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%	0%	0%	0%
	- фактически	100%	0%	0%	0%
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%	0%	0%	0%
	- фактически	100%	0%	0%	0%
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	75%	25%	0%	0%
	- фактически	75%	25%	0%	0%
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	100%	0%	0%
	- фактически	0%	100%	0%	0%
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	5%	30%	30%
	- фактически	0%	5%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	15%
	- фактически	0%	0%	0	
7	Работы при устройстве				

Директор



Губко Ирина Васильевна



	внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	70%	30%	
	- фактически	0%	70%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	10%	20%	35%	60%
	- фактически	10%%	20%	0%	0%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов > (дата):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	IV кв. 2020 г.			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор



Губко Ирина Васильевна



**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам**

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в  
Ленинградском районе г. Калининграда.

Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этаж строительства (10 эт.)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%)				
	- по плану	0%	0%	30%	70%
	- фактически	0%	0%		
2	Земляные работы (%)				
	- по плану	0%	0%	30%	70%
	- фактически	0%	0%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%)				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%		

Директор



Губко Ирина Васильевна

	- по плану	0%	50%	30%	20%
	- фактически	0%	50%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	10%
	- фактически	0%	0%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	0%	0%	0%	0%
	- фактически	0%	0%	0%	0%
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	IV кв. 2021 г.			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор



Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства  
 Проект строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по  
 ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по  
 ГП) I этап строительства (10 эт.)  
 по адресу г.Калининград, ул.Мирная,д. 4  
 общая площадь 15514,77 кв. м,  
 продолжительность строительства 32 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,6	2,6	2,6	2,6	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,4	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		3,0	3,0	3,0	3,0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,2	5,2	5,2	5,2	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,2	1,2	1,2	1,2	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	45,0	45,0	45,0	45,0	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	65,0	65,0	65,0	65,0	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,9	24,9	12,6	7,9	12,3
1.2.6	устройство кровли	0,7	9,9	0,7	0,7	9,2
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,6	3,6	3,6	3,6	0

Директор



Губко Ирина Васильевна

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	5,5	0	0	5,5
1.2.9	монтаж лифтов	0	7,9	6,4		1,5
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,3	7,5	0,3		7,2
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	Так же как п 1.2.10 один договор				
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	Так же как п 1.2.10 один договор				
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,3	9,9	2,6	2,3	7,3
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,3	0,1		0,2
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,5			0,5
Всего по пункту 1.2		131,2	186,4	142,7	130,9	43,6
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		9,9	3,0		7,0
Всего по пункту 1.3			9,9	3,0		7,0
Всего по статье 1		134,2	199,3	148,7	133,9	50,7
2	Статья 2.. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					

Директор

  
Губко Ирина Васильевна

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1,0	1,0	1,0	1,0	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,7	4,7	4,7	4,7	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	0,1	0,1	0,1	
3.4	авторский надзор	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1
Всего по статье 3		6,0	6,1	6,0	6,0	0,1
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	9,1	9,1	9	9,1	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	Так же как 4.1 один договор				
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	Так же как 4.1 один договор				
4.4	объекты теплоснабжения	Нет таких работ				
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,3	1,1	0,7	0,3	0,4
4.6	объекты систем газоснабжения	1,2	1,2	1,2	1,2	0
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		10,6	11,4	10,9	10,6	0,4
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение)					

Директор

  
Губко Ирина Васильевна

	к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,7	1,7	1,7	1,7	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	5,3	5,3	5,3	5,3	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	7,1	7,1	7,1	7,1	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					

Директор



Губко Ирина Васильевна



9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	2,7	2,7	2,7	2,7	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		2,7	2,7	2,7	2,7	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					

Директор



Губко Ирина Васильевна



10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		160,6	226,6	175,4	160,3	51,2

Директор



Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.) по адресу г. Калининград, ул. Согласия общая площадь 13047,5 кв. м, продолжительность строительства 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1.	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев; планировка площадки	1,8	1,8	1,8	1,8	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,40	0,4	0,40	0,40	0
Всего по пункту 1.1		2,2	2,2	2,2	2,2	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,2	4,2	4,2	4,2	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,6	1,6	1,6	1,6	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,77	20,4	17,77	17,77	2,63
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и					

Директор



Губко Ирина Васильевна

	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		23,57	26,2	23,57	23,57	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					

Директор



Губко Ирина Васильевна

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,6	0,6	0,6	0,6	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,2	4,2	4,2	4,2	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	0,1	0,1	0,1	0
3.4	авторский надзор	0,09	0,25	0,09	0,09	0,16
Всего по статье 3		4,99	5,15	4,99	4,99	0,16
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	2	2	2	2	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	В п. 4.1 один договора				
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	В п. 4.1 один договора				
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		2	2	2	2	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной					

Директор



Губко Ирина Васильевна

	системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,5	1,5	1,5	1,5	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,02	0,02	0,02	0,02	0
5.4	объекты теплоснабжения	4,4	4,4	4,4	4,4	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	5,92	5,92	5,92	5,92	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					

Директор



Губко Ирина Васильевна

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,02	0,02	0,02	0,02	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,02	0,02	0,02	0,02	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		38,7	41,49	38,7	38,7	2,79

Директор



Губко Ирина Васильевна



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.)

по адресу \_\_\_\_\_ г. Калининград, ул. Согласия  
общая площадь 13047.52 кв. м,  
продолжительность строительства 48 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,2	0,2	0,2	0,2	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0,2	0,2	0,2	0,2	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и					

Директор



Губко Ирина Васильевна

	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					0
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					

Директор



Губко Ирина Васильевна

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,5	0,5	0,5	0,5	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация).	3,9	3,9	3,9	3,9	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор	0,04	0,12	0,04	0,04	0,08
Всего по статье 3		4,44	4,52	4,44	4,44	0,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,9	0,9	0,9	0,9	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения	Нет таких работ				
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0,9	0,9	0,9	0,9	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной	1,5	1,5	1,5	1,5	0

Директор

 Губко Ирина Васильевна

	системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,02	0,02	0,02	0,02	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	1,52	1,52	1,52	1,52	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на					

Директор

  
Губко Ирина Васильевна

	строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9						
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		7,06	7,14	7,06	7,06	0,08

Директор



Губко Ирина Васильевна



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)

по адресу г. Калининград, ул. Мирная, д.6

общая площадь 15966,04 кв. м,

продолжительность строительства 32 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	3,1	3,1	3,1	3,1	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,4	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		3,5	3,5	3,5	3,5	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,6	5,6	5,6	5,6	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1	1	1	1	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	48,5	48,5	48,5	48,5	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	69,5	69,5	69,5	69,5	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		35,6	10,1		25,5
1.2.6	устройство кровли	0	10,1	0	0	10,1
1.2.7	устройство внутренних стен и	3,2	3,2	3,2	3,2	0

Директор



Губко Ирина Васильевна

	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		19,9			19,9
1.2.9	монтаж лифтов		7,9	6,4		1,5
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		10,3			10,3
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	Так же как п.1.2.10 один договор				
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	Так же как п.1.2.10 один договор				
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4,7	9,4	4,7	4,7	4,7
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,4	0,1		0,3
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,2			0,2
Всего по пункту 1.2		132,5	221,6	149,1	132,5	72,5
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории		8,4	2,5		5,9
Всего по пункту 1.3			8,4	2,5		5,9
Всего по статье 1		136,0	233,5	155,1	136,0	78,4
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					

Директор

Губко Ирина Васильевна

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1,0	1,0	1,0	1,0	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,7	4,7	4,7	4,7	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	0,1	0,1	0,1	0
3.4	авторский надзор	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1
Всего по статье 3		6,0	6,1	6,0	6,0	0,1
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	5,7	5,7	5,7	5,7	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	Так же как 4.1 один договор				
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	Так же как 4.1 один договор				
4.4	объекты теплоснабжения	Нет таких работ				
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,6	1,4	1	0,6	0,4
4.6	объекты систем газоснабжения	0	2,7	0,8	0	1,9
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		6,3	9,8	7,5	6,3	2,3
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение)					

Директор



Губко Ирина Васильевна

	к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,7	1,7	1,7	1,7	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	5,3	5,3	5,3	5,3	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	7,1	7,1	7,1	7,1	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					

Директор



Губко Ирина Васильевна

9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,6	0,6	0,6	0,6	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,6	0,6	0,6	0,6	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.1	реклама.					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		156,0	257,1	176,3	156,0	80,8

Директор



Губко Ирина Васильевна



## СПРАВКА

о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за отчетный период

За отчетный период, 1-й квартал 2019 года, ООО «Ремжилстрой-Инвест» было израсходовано привлеченных денежных средств дольщиков:

Ст. 18 (в ред. 175-ФЗ, 478-ФЗ) не применяется к застройщикам, получившим разрешение на строительство до 01.07.2018. К таким застройщикам ст. 18 применяется в редакции от 01.07.2017, с особенностями, указанными в ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ

Объект недвижимости	Пункты ст. 18 Использование денежных средств застройщиком	Сумма, млн. руб.
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	71,97
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,05
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,7
	Пункт 20 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	2,2
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	36,15
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,05
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,6
	Пункт 20 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,4

Директор



Губко Ирина Васильевна

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"</b>	<b>76121976</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>3904066709</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Третьяковская ул, дом № 2</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1	2	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 321	24 609	26 109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	467 611	327 323	495 159
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11903	464 848	324 623	482 960
	Итого по разделу I	1100	491 933	351 934	521 276
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 869	37 311	24 918
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	110 308	69 282	88 474
	в том числе:				
	по расчетам с долежниками	12309	39 175	43 368	40 697
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	129 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167 462	180 792	54 028
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	305 640	287 385	296 424
	<b>БАЛАНС</b>	1600	797 572	639 319	817 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	235 907	235 908	232 906
	Итого по разделу III	1300	315 910	315 911	272 908
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	50 000	50 000	50 000
	Кредиторская задолженность	1520	171 178	147 341	76 920
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	260 484	126 067	417 872
	в том числе:				
	по расчетам с дольщиками	15501	260 484	126 067	417 872
	Итого по разделу V	1500	481 662	323 408	544 792
	<b>БАЛАНС</b>	1700	797 572	639 319	817 700

Руководитель



(подпись)

Губко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>76121976</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	<b>3904066709</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	480	2 921
	Себестоимость продаж	2120	(454)	(2 218)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26	703
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 301)
	Управленческие расходы	2220	(1 692)	(1 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 666)	(2 224)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 473	2 340
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	37 100
	Прочие расходы	2350	(680)	(11 496)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127	25 720
	Текущий налог на прибыль	2410	(126)	(5 238)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	20 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	20 482
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Губко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.