

**Отчетность застройщика ООО «Ремжилстрой-Инвест» об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого
строительства
за 3-й квартал 2018 г.**

Приложение №1

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке.	Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой-Инвест»
2.	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке.	ООО «Ремжилстрой-Инвест»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236023, г. Калининград, ул. Третьяковская, дом № 2
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).	3904066709
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия).	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Право собственности, № регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1 от 29.06.2017г. кадастровый номер 39:15:130710:4289
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-119-2017 от 28.08.2017г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена от 18.12.2017г. в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 2. Изменения от 12.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 3. Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 4. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 5. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	182
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	16 марта 2018 г. 1 - - 1,5
8	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на	

	<p>строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства;</p> <p>- после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.</p>	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>Номер, дата выдачи разрешения;</p> <p>Кем выдано;</p> <p>Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>Количество исполненных договоров;</p> <p>Количество неисполненных договоров;</p> <p>Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей).</p>	- 1 1,5

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест» ✓

Губко И.В.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Собственность, номер государственной регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г. кадастровый номер 39:15:130710:4289
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-120-2017 от 30.08.2017 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ в редакции 25.04.2018 г. 2. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 3. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	196
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	06 июля 2018 г. 1 - - 1,5
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не	

	привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей).	- 1 1,5

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»

Губко И.В.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Собственность, номер государственной регистрации права 39:15:130710:4291-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г. кадастровый номер 39:15:130710:4291
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-188-2017 от 02.11.2017 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ в редакции 04.05.2018 г. 2. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	140
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	06 июля 2018 г. 1 - - 1,6
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	

	Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – IV кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей).	- 1 1,6

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»

Губко И.В.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Право собственности, № регистрации права 39:15:130710:4292-39/001/2017-1 от 29.06.2017г., кадастровый номер 39:15:130710:4292
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-224-2017 от 08.12.2017г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена от 09.06.2018г. в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 2. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	140
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	06 июля 2018 г. 1 - - 1,6
8	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	

	Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей).	- 1 1,6

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»

Губко И.В.



Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода.	0
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,25
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0,25
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов.	0,14
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков.	0,11
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7.	Прочие расходы	-
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	0,25
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»: Губко И.В.



Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	77,17
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,46
3	Норматив безубыточности (Н3)	3

$$H1 = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{стр.15501}} = 77,17$$

$$H2 = \frac{\text{стр.1100} - \text{стр.11903} + \text{стр.1230} - \text{стр.12309} + \text{стр.1240}}{\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.15501}} = 0,46$$

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»:

Губко И.В.



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	76121976		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3904066709		
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, Калининград г, Третьяковская ул, дом № 2		41.20		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3	8	14
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 898	26 109	27 859
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	184 961	495 159	535 049
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11903	182 251	482 960	531 508
	Итого по разделу I	1100	209 862	521 276	562 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 055	24 918	35 847
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 843	88 474	145 657
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства	12309	5 717	40 697	41 204
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	129 000	42 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187 138	54 028	216 804
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	266 036	296 424	440 309
	БАЛАНС	1600	475 898	817 700	1 003 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	239 668	232 906	201 979
	Итого по разделу III	1300	319 671	272 908	201 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 000	50 000	144 935
	Кредиторская задолженность	1520	100 060	76 920	150 438
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	6 167	417 872	505 866
	в том числе: по расчетам с участниками долевого строительства	15501	6 167	417 872	505 866
	Итого по разделу V	1500	156 227	544 792	801 239
	БАЛАНС	1700	475 898	817 700	1 003 230

Руководитель

(подпись)

Губко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"		76121976		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904066709		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	155 830	244 955
	Себестоимость продаж	2120	(86 515)	(81 811)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 315	163 144
	Коммерческие расходы	2210	(5 208)	(3 167)
	Управленческие расходы	2220	(5 330)	(6 395)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 777	153 582
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 180	9 270
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37 101	52
	Прочие расходы	2350	(35 801)	(61 388)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 257	101 516
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 495)	(21 050)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 762	80 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 762	80 466
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Губко Ирина Васильевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

