

**Отчетность застройщика ООО «Ремжилстрой-Инвест» об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого
строительства
за 4-й квартал 2018 г.**

Приложение №1

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке. | Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой-Инвест» |
| 2. | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке. | ООО «Ремжилстрой-Инвест» |
| 3. | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) | 236023, г. Калининград, ул. Третьяковская, дом № 2 |
| 4. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). | 3904066709 |
| 5. | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия). | |

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.). | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) (10 эт.) |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес). | Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия. |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации). | Право собственности, № регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1 от 29.06.2017г. кадастровый номер 39:15:130710:4289 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано. | № 39-RU39301000-119-2017 от 28.08.2017г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения). | 1. Проектная декларация размещена от 18.12.2017г. в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 2. Изменения от 12.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 3. Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 4. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 5. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 6. Изменения от 31.10.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве. | 182 |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей). | 16 марта 2018 г. 44 43 - 121,4 |
| 8 | Информация о привлечении | |

| | | |
|----|--|---|
| | кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства. | нет |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами. | Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома |
| 10 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними. | |
| 11 | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей). | - 44 121,4 |

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»



Губко И.В.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.). | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.) |
| 2. | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес). | Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия |
| 3. | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации). | Собственность, номер государственной регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г. кадастровый номер 39:15:130710:4289 |
| 4. | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано. | № 39-RU39301000-120-2017 от 30.08.2017 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 5. | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения). | 1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ в редакции 25.04.2018 г. 2. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 3. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 4. Изменения от 31.10.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ |
| 6. | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве. | 196 |
| 7. | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей). | 06 июля 2018 г. 1 - - 1,5 |
| 8. | Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на | |

| | | |
|-----|---|---|
| | <p>строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства;</p> <p>- после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.</p> | нет |
| 9. | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами. | Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома |
| 10. | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>Номер, дата выдачи разрешения;</p> <p>Кем выдано;</p> <p>Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.</p> | |
| 11. | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>Количество исполненных договоров;</p> <p>Количество неисполненных договоров;</p> <p>Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей).</p> | <p>-</p> <p>1</p> <p>1,5</p> |

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»

Губко И.В.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.). | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.) |
| 2. | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес). | Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия |
| 3. | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации). | Собственность, номер государственной регистрации права 39:15:130710:4291-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г. кадастровый номер 39:15:130710:4291 |
| 4. | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано. | № 39-RU39301000-188-2017 от 02.11.2017 г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 5. | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения). | 1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ в редакции 04.05.2018 г. 2. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 3. Изменения от 31.10.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ |
| 6. | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве. | 140 |
| 7. | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей). | 06 июля 2018 г. 1 - - 1,6 |
| 8. | Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). | |

| | | |
|-----|---|---|
| | Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства. | нет |
| 9. | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами. | Ввод дома – IV кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома |
| 10. | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними. | |
| 11. | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей). | - 1 1,6 |

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест» _____ Губко И.В.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.). | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.) |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес). | Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия. |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации). | Право собственности, № регистрации права 39:15:130710:4292-39/001/2017-1 от 29.06.2017г., кадастровый номер 39:15:130710:4292 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано. | № 39-RU39301000-224-2017 от 08.12.2017г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения). | 1. Проектная декларация размещена от 09.06.2018г. в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 2. Изменения от 31.07.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 3. Изменения от 31.10.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве. | 140 |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей). | 06 июля 2018 г. 1 - - 1,6 |
| 8 | Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не | |

| | | |
|----|---|---|
| | привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства. | нет |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами. | Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома |
| 10 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними. | |
| 11 | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей). | - 1 1,6 |

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»  Губко И.В.



Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

| | | (млн. рублей) |
|----|---|---------------|
| 1. | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода. | 0 |
| 2. | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде | 82,25 |
| 3. | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 82,25 |
| 4. | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов. | 40,30 |
| 5. | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков. | 41,95 |
| 6. | Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров | - |
| 7. | Прочие расходы | - |
| 8. | Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) | 82,25 |
| 9. | Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) | 0 |

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»:  Губко И.В.



Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| Наименование установленного показателя (норматива) | | Значение показателя |
|--|--|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 5,07 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,27 |
| 3 | Норматив безубыточности (Н3) | 3 |

$$H1 = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{стр.15501}} = 5,07$$

$$H2 = \frac{\text{стр.1100} - \text{стр.11903} + \text{стр.1230} - \text{стр.12309} + \text{стр.1240}}{\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.15501}} = 0,27$$

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»



Губко И.В.