

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	88-квартирный дом №5 по ГП ул. Согласия (9 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, Центральный район, ул. Согласия
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Договор № 012533 от 09.11.2015 г. аренды земельного участка. Заключенный между администрацией ГО «Город Калининград» и ООО «Ремжилстрой-Инвест», кад. номер 39:15:130710:1372, передан в аренду до 24.07.2021 г. Дата регистрации – 07.12.15, номер регистрации 39/001/027/2015-6837.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-300-2015 от 30.12.2015 г. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 30.12.2015 г. 2. Изменения от 27.01.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 3. Изменения от 31.03.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 4. Изменения от 29.04.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 5. Изменения от 01.08.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 6. Изменения от 31.10.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 7. Изменения от 03.04.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 8. Изменения от 03.05.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 9. Изменения от 02.06.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 10. Изменения от 27.07.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 11. Изменения от 31.07.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 12. Изменения от 17.08.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 13. Изменения от 30.08.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 14. Изменения от 14.09.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 15. Изменения от 27.09.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 16. Изменения от 11.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-

		invest.ru/ 17. Изменения от 25.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 18. Изменения от 30.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 19. Изменения от 15.11.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 20. Изменения от 27.12.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 21. Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 22. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	88
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	25 января 2016 г. 72 - - 168
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – I кв. 2018 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10.	Информация о разрешении на ввод в	Разрешение на ввод в эксплуатацию №

	эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	39-RU39301000-300-2015 от 02.03.2018г. выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Дата передачи разрешения: 16 марта 2018года
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей).	72 - -

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»

Губко И.В.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.):	135-квартирный дом №4 по ГП ул. Согласия (9 этажей)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, Центральный район, ул. Согласия
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Договор № 012533 от 09.11.2015 г. аренды земельного участка. Заключенный между администрацией ГО «Город Калининград» и ООО «Ремжилстрой-Инвест», кад.номер 39:15:130710:1372, передан в аренду до 24.07.2021 г. Дата регистрации – 07.12.15, номер регистрации 39/001/027/2015-6837.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-300-2015 от 30.12.2015 г. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 30.12.2015 г. 2. Изменения от 27.01.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 3. Изменения от 31.03.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 4. Изменения от 29.04.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 5. Изменения от 01.08.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 6. Изменения от 31.10.2016г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 7. Изменения от 03.04.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 8. Изменения от 25.04.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 9. Изменения от 03.05.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 10. Изменения от 27.07.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 11. Изменения от 31.07.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 12. Изменения от 10.08.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 13. Изменения от 17.08.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 14. Изменения от 30.08.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 15. Изменения от 14.09.2017г. размещены в сети Интернет на сайте www.remzhilstroy39.ru 16. Изменения от 27.09.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-

		<p>invest.ru/ 17. Изменения от 11.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 18. Изменения от 25.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 19. Изменения от 30.10.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 20. Изменения от 15.11.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 21. Изменения от 28.11.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 22. Изменения от 27.12.2017г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 23. Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 24. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/</p>
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	135
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	25 января 2016 г. 120 - - 307,5
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства; - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.	нет

9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – I кв. 2018 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: Номер, дата выдачи разрешения; Кем выдано; Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.	Разрешение на ввод в эксплуатацию № 39-RU39301000-300-2015 от 02.03.2018г. выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Дата передачи разрешения: 16 марта 2018года
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: Количество исполненных договоров; Количество неисполненных договоров; Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей).	120 - -

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест» Губко И.В.



Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное название, количество этажей и т.п.).	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации).	Право собственности, № регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1 от 29.06.2017г. кадастровый номер 39:15:130710:4289
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано.	№ 39-RU39301000-119-2017 от 28.08.2017г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).	1. Проектная декларация размещена от 18.12.2017г. в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 2. Изменения от 12.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 3. Изменения от 29.03.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/ 4. Изменения от 28.04.2018г. размещены в сети Интернет на сайте http://remzhilstroy-invest.ru/
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве.	182
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора; общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания); количество договоров, заключенных за отчетный период; количество договоров, расторгнутых за отчетный период; общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей).	16 марта 2018 г. 1 - - 1,5
8	Информация о привлечении кредитных (заемных), средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не	

	<p>привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства;</p> <p>- после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства.</p>	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами.	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>Номер, дата выдачи разрешения;</p> <p>Кем выдано;</p> <p>Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ними.</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>Количество исполненных договоров;</p> <p>Количество неисполненных договоров;</p> <p>Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей).</p>	- 1 1,5

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»

Губко И.В.



**Отчетность застройщика ООО «Ремжилстрой-Инвест» об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого
строительства
за 2-й квартал 2018 г.**

Приложение №1

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке.	Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой-Инвест»
2.	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке.	ООО «Ремжилстрой-Инвест»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236023, г. Калининград, ул. Третьяковская, дом № 2
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).	3904066709
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия).	

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода.	58,13
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,65
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	58,78
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов.	3,32
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков.	42,70
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7.	Прочие расходы	12,76
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	58,78
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»

Губко И.В.



Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	284,03
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,59
3	Норматив безубыточности (Н3)	3

$$H1 = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{стр.15501}} = 284,03$$

$$H2 = \frac{\text{стр.1100} - \text{стр.11903} + \text{стр.1230} - \text{стр.12309} + \text{стр.1240}}{\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.15501}} = 0,59$$

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»: Губко И.В.

