

Общество с ограниченной ответственностью



Ул. Третьяковская, д.2, Калининград, 236023

Тел.: (4012) 99-22-33 Факс: (4012) 99-38-60

www.remzhilstroy-invest.ru;

ОКПО 76121976, ОГРН 1053900058530

ИНН/КПП 3904066709/390401001

29.04.2020 № 105
На № _____ от _____

г. Калининград

В Министерство регионального кон-

троля (надзора) Калининградской обла-

сти

Направляем в Ваш адрес Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2020 года.

Приложение:

1. Отчетность застройщика за 1 квартал 2020 года;
2. Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2020 года;
3. Справка, о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за 1 кв. 2020 год;
4. Справка о наличии неисполненных обязательств по договорам долевого участия за 1 квартал 2020 г.
5. Разрешение на ввод в эксплуатацию №39-RU39301000-120-2017 от 12.12.2019 г.
6. Разрешение на ввод в эксплуатацию №39-RU39301000-119-2017 от 02.12.2019 г.

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»



Губко И. В.

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица-застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой-Инвест»
2	Сокращенное наименование юридического лица-застройщика	ООО «Ремжилстрой-Инвест»
3	Место нахождения юридического лица-застройщика	236023, г. Калининград, ул. Третьяковская, 2
4	Единоличный исполнительный орган	Губко Ирина Васильевна
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053900058530
6	Дата государственной регистрации	07.06.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3904066709

Директор
 (наименование должности)

(подпись)

Губко Ирина Васильевна
 (фамилия, имя, отчество полностью - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"__" _____ 20__ г.

Директор

Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4289
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1, дата 29.06.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-119-2017 от 28.08.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	28 апреля 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	182
5.1	жилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	176 10045,89
5.2	нежилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	6 604,53
5.3	машино-места - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	432,7
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	432,7
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	432,7
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	460
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	460

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	384,8
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	9
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	393,8
12.4	сумма денежных средств участников долевого	67,9

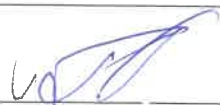
Директор



Губко Ирина Васильевна

	строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	323,5
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	2,4
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	16 сентября 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	121
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	121 6826,65
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	-
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.)	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	- площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	361,3
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	-
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	393,8
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	121
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	-
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.04.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№39-RU39301000-119-2017 от 02.12.2019 г.
17.2	наименование органа (организации),	Агентство по архитектуре,

Директор



Губко Ирина Васильевна

	выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4.7
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в	р/счет №40702810177000001722, кор/счет №30101810200000000704, БИК 044030704

Директор



Губко Ирина Васильевна

	уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	ИНН/КПП 7702070139 / ОКПО 90824489, ОГРН 1027739609391
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4289
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-120-2017 от 30.08..2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30 апреля 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	196
5.1	жилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	196 10683,08
5.2	нежилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
5.3	машино-места - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	438,20
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	438,20
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	438,20
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	489
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн.	489

Директор



Губко Ирина Васильевна

	рублей)	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	277,2
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,79
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	278

Директор



Губко Ирина Васильевна

12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,79
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	277,2
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,2
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	20 сентября 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	91
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	91 4545,58
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	-
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	- количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	248,5
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	-
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	278
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	89
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6,4
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.04.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№39-RU39301000-120-2017 от 12.12.2019 г.

Директор

 Губко Ирина Васильевна

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3.3
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Директор



Губко Ирина Васильевна

21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/счет №40702810477000001723, кор/счет №30101810200000000704, БИК 044030704 ИНН/КПП 7702070139 / ОКПО 90824489, ОГРН 1027739609391
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4291
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4291-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-188-2017 от 02.11..2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	02 ноября 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	140
5.1	жилые помещения - количество (шт) -площадь (кв. м.)	134 8564,76
5.2	нежилые помещения -количество (шт) - площадь (кв. м.)	6 602,56
5.3	машино-места - количество (шт) -площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	409
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	409
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	409
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	246
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней	246

Директор



Губко Ирина Васильевна

	календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	11
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,7
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	6
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	201,4
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	27,7
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта	229,1

Директор



Губко Ирина Васильевна

	недвижимости	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	27,7
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	201,4
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,2
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	8
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	74
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	74 4590,09
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	-
13.7	Объекты долевого строительства – машино-	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	232,4
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	3,5
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	229,1
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	-
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	74
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	232,4
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	02.11.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3,06
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в	Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Директор



Губко Ирина Васильевна

	котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/ счет №40702810777000001724, кор/счет №30101810200000000704, БИК 044030704 ИНН/КПП 7702070139 / ОКПО 90824489, ОГРН 1027739609391
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	4,3

Директор



Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4292
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4292-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-224-2017 от 08.12.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	08 декабря 2021 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	140
5.1	жилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	134 8564,76
5.2	нежилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	6 602,56
5.3	машино-места - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	414,8
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	414,8
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	414,8
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	91
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	91

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	6,7
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,7
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	6,6
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	12,1
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	12,1
12.4	сумма денежных средств участников долевого	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	12,1
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	18
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	12 1130,98
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	6 602,56
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.)	-

Директор

✓ 

Губко Ирина Васильевна

	- площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	67,2
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	55,07
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	12,1
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	-
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	18
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	67,2
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	08.12.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации),	-

Директор


Губко Ирина Васильевна

	выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,78
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в	р/ счет №40702810077000001725, кор/счет №30101810200000000704, БИК 044030704

Директор



Губко Ирина Васильевна

	уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	ИНН/КПП 7702070139 / ОКПО 90824489, ОГРН 1027739609391
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	5,2

Директор



Губко Ирина Васильевна

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	3,65
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,15
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	—

Директор



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹⁹

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №12 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
2	Земляные работы (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетичес-				

	ких ресурсов ²⁵ (дата):			
	— по плану	25.11.2019		
	— фактически	18.11.2019		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	— по плану	06.12.2019		
	— фактически	02.12.2019		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	— предусмотренный договорами			
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	— фактический ²⁶			

Директор



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹⁹

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калининграда. Многоквартирный жилой дом №13 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
2	Земляные работы (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³				
	— по плану				
	— фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетичес-				

	ких ресурсов ²⁵ (дата):			
	— по плану	06.12.19		
	— фактически	04.12.19		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	— по плану	06.12.2019		
	— фактически	02.12.19		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	— предусмотренный договорами			
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	— фактический ²⁶			

Директор



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹⁹

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калининграда. Многоквартирный жилой дом №14 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	— по плану				
	— фактически				
2	Земляные работы (%) ²³				
	— по плану				
	— фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³				
	— по плану	70%			
	— фактически	70%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³				
	— по плану	60%			
	— фактически	60%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³				
	— по плану	85%			
	— фактически	85%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³				
	— по плану	40%			
	— фактически	40%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴				
	— по плану	60%			
	— фактически	60%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетичес-				

	ких ресурсов ²⁵ (дата):			
	— по плану	12.10.2020		
	— фактически			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	— по плану	02.11.2020		
	— фактически			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	— предусмотренный договорами			
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	— фактический ²⁶			

Директор



Губко Ирина Васильевна

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹**

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калининграда. Многоквартирный жилой дом №16 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	— по плану				
	— фактически				
2	Земляные работы (%): ²³				
	— по плану				
	— фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	100%			
	— фактически	100%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	40%			
	— фактически	40%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	35%			
	— фактически	35%			
7	Работы при устройстве внутриплоща- дочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	50%			
	— фактически	50%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%			
	— фактически	0%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	— по плану	30%			
	— фактически	30%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства тре- бованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эф-				

	фактивности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	— по плану	12.11.2021			
	— фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	— по плану				
	— фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	— предусмотренный договорами				
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	— фактический ²⁶				

Директор



Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)

Проект строительства

строительства (10 эт.)

по адресу

г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь 10650,42 кв. м,

продолжительность строительства 32 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,6	2,6	2,6	2,6	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,4	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		3	3	3	3	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,2	5,2	5,2	5,2	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,2	1,2	1,2	1,2	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	45	45	45	45	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	228,15	203,17	122,35	228,15	-24,98
1.2.6	устройство кровли	42,23	42,23	40,23	42,23	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	9,9	9,9	9,9	9,9	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	3,6	3,6	3,6	3,6	0
1.2.9	монтаж лифтов	20,39	20,39	20,39	20,39	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	7,9	7,9	7,9	7,9	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	15	15	15	15	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	9,9	9,9	9,9	9,9	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,51	0,51	0,51	0,51	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,5	0,5	0,5	0,5	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
Всего по пункту 1.2		389,48	364,5	281,68	389,48	-24,98
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5	5	5	5	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	12,41	12,41	12,41	12,41	0
Всего по пункту 1.3		17,41	17,41	17,41	17,41	0
Всего по статье 1		409,89	384,91	302,09	409,89	-24,98
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1,03	1,03	1,03	1,03	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,86	4,86	4,86	4,86	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,25	0,25	0,25	0,25	0
3.4	авторский надзор	0,25	0,25	0,25	0,25	0
Всего по статье 3		6,39	6,39	6,39	6,39	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	29,1	29,1	21,26	29,1	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,57	1,57	1,57	1,57	0
4.6	объекты систем газоснабжения	1,2	1,2	1,2	1,2	0
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		31,87	31,87	24,03	31,87	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,7	1,7		1,7
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,1	0,1		0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	7,1	5,3	5,3	7,1	-1,8
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		7,1	7,1	7,1	7,1	-0,1
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,6		0,6	0,6	-0,6
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,7	2,7	4,9	2,7	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,02		0,02	0,02	-0,02
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,5		0,5	0,5	-0,5
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,4		0,4	0,4	-0,4

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		4,22	2,7	6,42	4,22	-1,52
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,47	0,47	0,47	0,47	0
Всего по статье 10		0,47	0,47	0,47	0,47	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		459,94	433,44	346,5	459,94	-26,6

Приложения к отчетности: на _____ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Директор

Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №13 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)

Проект строительства

по адресу

г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь _____ кв. м,

продолжительность строительства _____ 32 _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	3,1	3,1	3,1	3,1	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,4	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		3,5	3,5	3,5	3,5	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,6	5,6	5,6	5,6	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1	1	1	1	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	44,5	44,5	44,5	44,5	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	257,87	211,3	117,05	257,87	-46,57
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	45,6	45,6	45,6	45,6	0
1.2.6	устройство кровли	10,1	10,1	10,1	10,1	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,2	3,2	3,2	3,2	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	29,2	29,2	29,2	29,2	0
1.2.9	монтаж лифтов	7,9	7,9	7,9	7,9	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	10,3	10,3	10,3	10,3	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	9,4	9,4	9,4	9,4	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,4	0,4	0,4	0,4	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,2	0,2	0,2	0,2	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
Всего по пункту 1.2		425,27	378,7	284,45	425,27	-46,57
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2	2	2	2	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	9,66	9,66	9,66	9,66	0
Всего по пункту 1.3		11,66	11,66	11,66	11,66	0
Всего по статье 1		440,43	393,86	299,61	440,43	-46,57
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1	1	1	1	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,7	4,7	4,7	4,7	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,25	0,25	0,25	0,25	0
3.4	авторский надзор	0,25	0,25	0,25	0,25	0
Всего по статье 3		6,2	6,2	6,2	6,2	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	28,4	28,4	21,32	28,4	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,4	1,4	1,4	1,4	0
4.4	объекты теплоснабжения	0,8	0,8	0,8	0,8	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		30,6	30,6	23,52	30,6	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,7	1,7	1,7	1,7	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	5,3	5,3	5,3	5,3	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		7,1	7,1	7,1	7,1	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	3,3	0,6	3,3	3,3	-2,7
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,02		0,02	0,02	-0,02
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,2		0,2	0,2	-0,2
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,4		0,4	0,4	-0,4

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функцию единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		3,92	0,6	3,92	3,92	-3,32
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,45	0,45	0,45	0,45	0
Всего по статье 10		0,45	0,45	0,45	0,45	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		488,7	438,81	340,8	488,7	-49,89

Приложения к отчетности: на _____ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Директор

Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №14 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)

Проект строительства

по адресу

г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь _____ кв. м,

продолжительность строительства _____ 32 _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,8	1,8	1,8	1,8	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,4	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		2,2	2,2	2,2	2,2	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,2	4,2	4,2	4,2	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,6	1,6	1,6	1,6	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	45,6	45,6	45,6	45,6	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	162,86	205,58	118,66	186,86	18,72
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	5,63	24,64	12,59	10,88	13,76
1.2.6	устройство кровли		9,54	8,07	8,07	1,47
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	1,5	5	3	3	2

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		25,2	1,84	1,66	23,54
1.2.9	монтаж лифтов		9	5,5		9
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,28	8,4	1,08	1,08	7,32
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		8			8
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,4	0,2	0,2	0,2
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,1	12,39	7,38	8,22	4,17
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения		3,9	3,09	3,4	0,5
Всего по пункту 1.2		221,77	363,45	212,81	274,77	88,68
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,67			1,67
1.3.2	дороги и прилегающие территории		12,32	6,83	4,09	8,23
Всего по пункту 1.3		0	13,99	6,83	4,09	9,9
Всего по статье 1		223,97	379,64	221,84	281,06	98,58
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,62	0,64	0,64	0,64	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,3	4,3	4,3	4,3	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,2	0,2	0,2	0,2	0
3.4	авторский надзор	0,09	0,25	0,09	0,09	0,16
Всего по статье 3		5,21	5,39	5,23	5,23	0,16
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	4,5	15	8,14	4,5	10,5
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,09			1,09
4.4	объекты теплоснабжения		0,9			0,9
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,52	0,052		0,52
4.6	объекты систем газоснабжения		0,52	0,42	0,42	0,1
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		4,5	18,03	8,612	4,92	13,11

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,5	1,5	1,5	1,5	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,02	0,02	0,02	0,02	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	4,4	4,4	4,4	4,4	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		5,92	5,92	5,92	5,92	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			0,2	0,2	-0,2
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,02	0,02	3	3	-2,98
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01		0,02	0,02	-0,02
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,12		0,3	0,3	-0,3
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,43		0,7	0,7	-0,7

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,58	0,02	4,22	4,22	-4
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		240,18	409	245,82	301,35	107,85

Приложения к отчетности: на _____ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

« _____ » 20 _____ г.

Директор

Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №16 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)

Проект строительства

по адресу

г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь _____ кв. м,

продолжительность строительства _____ 32 _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,2	2	0,2	0,2	1,8
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,5			0,5
Всего по пункту 1.1		0,2	2,5	0,2	0,2	2,3
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,5	4,5	4,5	4,5	0
1.2.2	обратная засыпка котлована		2			2
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	54,6	54,6	42,08	54,6	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	46,84	236,76	31	98,14	138,62
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		20,7			20,7
1.2.6	устройство кровли		10,8			10,8
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	1	5	2	2	3

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		21,54			21,54
1.2.9	монтаж лифтов		10			10
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		5,4			5,4
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		3,5			3,5
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,4			0,4
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		7,8			7,8
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,4			0,4
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения		3,67			3,67
Всего по пункту 1.2		106,94	387,07	79,58	159,24	227,83
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		5			5
1.3.2	дороги и прилегающие территории		12			12
Всего по пункту 1.3		0	17			17
Всего по статье 1		107,14	406,57	79,78	159,44	247,13
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,63	0,66	0,66	0,66	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4	4,06	4,06	4,06	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,2	0,2	0,2	0,2	0
3.4	авторский надзор	0,04	0,04	0,04	0,04	0
Всего по статье 3		4,87	4,96	4,96	4,96	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,9	0,9	0,9	0,9	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,64			0,64
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения		0,62	0,36	0,62	
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0,9	2,16	1,26	1,52	0,64

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,5	1,5	1,5	1,5	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,02	0,02	0,02	0,02	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		1,52	1,52	1,52	1,52	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			0,05	0,05	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,8	0,02	0,8	0,8	-0,78
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01		0,01	0,01	-0,01
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,12		0,2	0,2	-0,2
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,43		0,5	0,5	-0,5

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функцию единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		1,36	0,02	1,56	1,56	-1,49
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		115,79	415,23	89,08	169	246,28

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

« _____ » _____ 20 _____ г.

М. П. (при наличии печати)

Директор

Губко Ирина Васильевна

СПРАВКА

о ненадлежащем исполнении обязательств по договорам долевого участия

Объект недвижимости	Номер и дата договора	ФИО дольщика	Причина ненадлежащего исполнения обязательств
Многоквартирный жилой дом №13 (по ГП) ул. Согласия	№12 от 22.02.2019 г.	Кисляк Юрий Иванович	Дольщик проживает в другом городе, не смог принять квартиру, передача в одностороннем порядке будет осуществляться во 2 квартале 2020 г.
Многоквартирный жилой дом №13 (по ГП) ул. Согласия	№ 43 от 01.07.2019 г.	Семенов Ярослав Ярославович, Семенова Вера Петровна	Дольщик проживает в другом городе, не смог принять квартиру, передача в одностороннем порядке будет осуществляться во 2 квартале 2020

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»:



Губко И.В.

СПРАВКА

о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за отчетный период

За отчетный период, 1-й квартал 2020 года, ООО «Ремжилстрой-Инвест» было израсходовано привлеченных денежных средств дольщиков:

Ст. 18 (в ред. 175-ФЗ, 478-ФЗ) не применяется к застройщикам, получившим разрешение на строительство до 01.07.2018. К таким застройщикам ст. 18 применяется в редакции от 01.07.2017, с особенностями, указанными в ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ

Объект недвижимости	Пункты ст. 18 Использование денежных средств застройщиком	Сумма, млн. руб.
<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)</p>	<p>Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве</p>	<p>67,9</p>
<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)</p>	<p>Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве</p>	<p>0,79</p>
<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)</p>	<p>Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве</p>	<p>27,7</p>
<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) IV этап строительства (10 эт.)</p>	<p>Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве</p>	<p>-</p>

Директор



Губко Ирина Васильевна



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ»
ИНН 3904066709
236023, г. Калининград,
ул. Третьяковская, 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

02 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-119-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями.

Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП). I этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Мирная, дом 4, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 августа 2018 года № 50-2615-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4289.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 августа 2017 года № 39-RU39301000-119-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49677,10	49677,00
в том числе надземной части	куб. м	46936,40	46936,00
Общая площадь	кв. м	15514,77	15738,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2806,80	2964,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	604,53	611,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9678,21	9745,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2806,80	2964,00
	кв. м	2202,27	2352,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/10045,97	176/10129,60
1-комнатные	шт./кв. м	74/2895,30	74/2922,30
2-комнатные	шт./кв. м	75/4959,66	75/5000,5
3-комнатные	шт./кв. м	19/1381,18	19/1390,90
4-комнатные	шт./кв. м	8/809,83	8/815,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10413,73	10506,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		39,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 сентября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

02 декабря 2019 года

М.П.





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ»
ИНН 3904066709
236023, г. Калининград,
ул. Третьяковская, 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-120-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями.

Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП). II этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Мирная, дом 6, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 августа 2018 года № 50-2615-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4289.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 30 августа 2017 года № 39-RU39301000-120-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49851,00	49851,00
в том числе надземной части	куб. м	47050,25	47050,00
Общая площадь	кв. м	15966,04	16154,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	2790,48	2846,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10274,27	10391,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2790,48	2846,40
	кв. м	2790,48	2846,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/10676,74	196/10823,60
1-комнатные	шт./кв. м	90/3506,18	90/3557,90
2-комнатные	шт./кв. м	86/5724,08	86/5797,00
3-комнатные	шт./кв. м	20/1446,48	20/1468,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11079,21	11246,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		39,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 сентября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

12 декабря 2019 года



Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	76121976		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Третьяковская ул, дом № 2</u>		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КомКон-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906043841
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901001277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 176	23 456	24 609
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	882	5 667	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	672 742	1 306 837	327 323
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11903	671 537	1 305 631	324 623
	Итого по разделу I	1100	696 801	1 335 960	351 934
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 587	37 782	37 311
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	107 123	112 166	69 282
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства	12309	58 622	66 262	43 368
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275 941	200 017	180 792
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	419 651	349 965	287 385
	БАЛАНС	1600	1 116 452	1 685 925	639 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	247 901	236 400	235 908
	Итого по разделу III	1300	327 904	316 403	315 911
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 238	6 059	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 238	6 059	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 000	33 000	50 000
	Кредиторская задолженность	1520	448 283	450 933	147 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	306 027	879 530	126 067
	в том числе: по расчетам с участниками долевого строительства	15501	306 027	879 530	126 067
	Итого по разделу V	1500	782 310	1 363 463	323 408
	БАЛАНС	1700	1 116 452	1 685 925	639 319

Руководитель

(подпись)

Губко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710092		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"</u>	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	76121976		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	3904066709		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	296 322	480
	Себестоимость продаж	2120	(205 555)	(454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 767	26
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 767	(1 666)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 687	2 473
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 960	-
	Прочие расходы	2350	(17 949)	(680)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76 465	127
	Налог на прибыль	2410	(17 464)	(126)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 500)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 964)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 001	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 001	1
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Губко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.