

Общество с ограниченной ответственностью



Ул. Третьяковская, д.2, Калининград, 236023

Тел.: (4012) 99-22-33 Факс: (4012) 99-38-60

www.remzhilstroy-invest.ru;

ОКПО 76121976, ОГРН 1053900058530

ИНН/КПП 3904066709/390401001

30.10.2019 № 222
На № _____ от _____

г. Калининград

В Министерство регионального кон-

троля (надзора) Калининградской обла-

сти

Направляем в Ваш адрес Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019 года.

Приложение:

1. Отчетность застройщика за 3 квартал 2019 года;
2. Бухгалтерская отчетность с приложениями за 3 квартал 2019 года;
3. Справка, о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за 3 кв. 2019 год
4. Справка о расторжении Договоров долевого участия за 3 квартал 2019 г.

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»



Губко И. В.

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой-Инвест»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «Ремжилстрой-Инвест»
3	Место нахождения	236023, г. Калининград, ул. Третьяковская, дом № 2 .
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)
5	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районег. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)
6	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районег. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)
7	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районег. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.)

Директор



Губко Ирина Васильевна

8	Единоличный исполнительный орган	Губко Ирина Васильевна
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053900058530
10	Дата государственной регистрации	07.06.2005
11	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3904066709

Директор
(наименование должности)


(подпись)

Губко Ирина Васильевна
(фамилия, имя, отчество последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)



"30" 10 2015

Директор

Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4289
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1 от 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-119-2017 от 28.08.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	28 апреля 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия	182

Директор _____



Губко Ирина Васильевна _____

	в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	176
5.2	нежилые помещения	6
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	432,7
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	432,7
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	269
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	16,82
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	84,7
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	101,52
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	49,3
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	2,4
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	49,82
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16 марта 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	26
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	109
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на	109

Директор



Губко Ирина Васильевна

	последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	326,3
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	109
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	326,3
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,2
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,2

Директор



Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4289
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1 от 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-120-2017 от 30.08.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30 апреля 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия	196

Директор



Губко Ирина Васильевна

	в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	196
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	438,2
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	438,2
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	233,4
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	88,9
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	88,9
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	59,5
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,2
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	29,2
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	41
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	72
12.5	количество объектов долевого строительства -	72

Директор



Губко Ирина Васильевна

	жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	191,9
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	72
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	191,9
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,56
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,56

Директор



Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4291
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4291-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-188-2017 от 02.11.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	02 ноября 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении	140

Директор



Губко Ирина Васильевна

	которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	134
5.2	нежилые помещения	6
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	409,0
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	409,0
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	110,6
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	участником долевого строительства-	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	31,3
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	56
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	87,3
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	59,9
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,2
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	27,2
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	22
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	48

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	48
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	139,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	48
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	139,6
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,7
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,7

Директор



Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4292
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ регистрации права 39:15:130710:4292-39/001/2017-1 от 29.06.2017г.,
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-224-2017 от 08.12.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	08 декабря 2021 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	140

Директор



Губко Ирина Васильевна

5.1	жилые помещения	134
5.2	нежилые помещения	6
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	414,8
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	414,8
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	19,2
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества,	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	11,7
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	18
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного	18

Директор



Губко Ирина Васильевна

	периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	67,2
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	18
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	67,2
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	2,22
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,14
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

Директор



Губко Ирина Васильевна



**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
Ленинградском районе г. Калининграда.

Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП)
I этап строительства (10 эт.)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	50%	80%	98%	
	- фактически	50%	80%	98%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	40%	98%	
	- фактически	0%	40%	98%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	40%	99%	
	- фактически	0%	40%	99%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	50%	80%	98%	

25

	- фактически	50%	80%	98%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):			
	- по плану	0%	0%	
	- фактически	0%	0%	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану	II кв. 2020 г		
	- фактически			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			
	- предусмотренный договорами			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	- фактический			

Директор _____



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
Ленинградском районе г. Калининграда.

Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	50%	80%	97%	
	- фактически	50%	80%	97%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	40%	96%	
	- фактически	0%	40%	96%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100%			
	- фактически	100%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	90%	
	- фактически	0%	0%	90%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	50%	70%	95%	

	- фактически	50%	70%	95%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	0%	0%		100%
	- фактически	0%	0%		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	II кв. 2020 г.			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор _____



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства

и обязательств по договорам

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда.

Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП)

III этап строительства (10 эт.)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100%	0%		
	- фактически	100%	0%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	75%	100%		
	- фактически	75%	100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части				
	- по плану	0%	100%		
	- фактически	0%	100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части				
	- по плану	0%	5%	35%	
	- фактически	0%	5%	35%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей				
	- по плану	0%	0%	30%	
	- фактически	0%	0%	30%	
	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей				

7	- по плану	0%	30%	40%
	- фактически	0%	30%	40%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):			
	- по плану	0%	0%	
	- фактически	0%	0%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):			
	- по плану	10%	16%	25%
	- фактически	10%	16%	25%
10	Получение заключения о соответствии построенного.			
	- по плану	0%	0%	
	- фактически	0%	0%	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	- по плану	IV кв. 2020 г.		
	- фактически			
12	Срок передачи объектов долевого строительства			
	- предусмотренный договорами			
	- измененный (предусмотренный)			
	- фактический			

Директор _____



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
Ленинградском районе г. Калининграда.

Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.)

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	0%	0%	100%	
	- фактически	0%	0%	100%	
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	0%	0%	100%	
	- фактически	0%	0%	100%	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	0%	0%	100%	
	- фактически	0%	0%	100%	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	100%	
	- фактически	0%	0%	100%	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%	2%	
	- фактически	0%	0%	2%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	0%	0%	
	- фактически	0%	0%	0%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	0%	0%	10%	
	- фактически	0%	0%	10%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%		
	- фактически	0%	0%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	0%	0%		
	- фактически	0%	0%		

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	0%	0%	10%	
	- фактически	0%	0%	10%	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	IV кв. 2021 г.			
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

Директор _____



Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда.

Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)

по адресу г.Калининград, ул.Мирная,д. 4

общая площадь 15514,77 кв. м,

продолжительность строительства 32 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	2,6	2,6	2,6	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		0	3	3	3	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	5,2	5,2	5,2	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	1,2	1,2	1,2	0
1.2.3	устройство конструкции пулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	45	45	45	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	117	203,17	98,17	154,17	105
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	25,75	42,23	24,48	37,98	17,75
1.2.6	устройство кровли	6,84	9,9	6,06	6,06	3,84
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	3,6	3,6	3,6	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	11,7	20,39	14,69	18,69	5,7
1.2.9	монтаж лифтов	1,2	7,9	7,9	7,9	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации и ливнестока, газоснабжения	12,86	15	8,14	14,14	6,86
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6,98	9,9	7,92	7,92	1,98
1.2.12						

1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,31	0,51	0,51	0,51	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,5	0,5	0,5	0,5	0
Всего по пункту 1.2		183,14	364,5	223,37	302,87	141,13
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5	5	0,3		4,7
1.3.2	дороги и прилегающие территории	6,96	12,41	6,32		6,09
Всего по пункту 1.3		11,96	17,41	5,45		11,96
Всего по статье 1		195,1	384,91	231,82	305,87	153,09
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0	1	1	1	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	4,74	4,74	4,74	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0,1	0,1	0,1	0
3.4	авторский надзор	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1
Всего по статье 3		0,1	6,14	6,04	6,04	0,1
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы холодного водоснабжения, канализации, дренажа	17	29,1	19,1	26,6	10
4.2	объекты теплоснабжения					
4.3	объекты электросетевого хозяйства	0,87	1,57	0,7	0,3	0,87
4.4	объекты систем газоснабжения	0	1,2	1,2	1,2	0
4.5	линии связи					
Всего по статье 4		17,87	31,87	21	28,1	10,87

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1,7	1,7	1,7	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,1	0,1	0,1	0
5.4	объекты теплоснабжения				5,3	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	5,3	5,3	7,1	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
	Всего по статье 5	0	7,1	7,1	7,1	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	<u>платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28></u>					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	<u>платежи по договорам о развитии застроенной территории <29></u>					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	<u>платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30></u>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	2,7	2,7	2,7	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0	2,7	2,7	2,7	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		213,07	432,72	268,66	349,81	164,06

Директор _____



Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда.

Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)

по адресу г. Калининград, ул. Мирная, д.6
общая площадь 15966,04 кв. м,
продолжительность строительства 32 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	3,1	3,1	3,1	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		0	3,5	3,5	3,5	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	5,6	5,6	5,6	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	1	1	1	0
1.2.3	устройство конструкции нулевого	0	44,5	44,5	44,5	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	148,1	211,3	89,8	165,2	121,5
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	39,47	45,6	19,13	25,08	26,47
1.2.6	устройство кровли	9,11	10,1	0,99	0,99	9,11
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	3,2	3,2	3,2	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	22,72	29,2	11,52	15,02	17,68
1.2.9	монтаж лифтов	1,21	7,9	7,9	7,9	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отпления, канализации, газоснабжения	7,87	10,3	6,43	7,43	3,87
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4,7	9,4	4,7	4,7	4,7
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,15	0,4	0,4	0,4	0

1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,2	0,2	0,2	0,2	0
Всего по пункту 1.2		233,53	378,7	195,37	281,22	183,33
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2	2	0,5		1,5
1.3.2	дороги и прилегающие территории	7,16	9,66	9,32	9,32	0,34
Всего по пункту 1.3		9,16	11,66	2,5	9,32	9,16
Всего по статье 1		242,69	393,86	201,37	294,04	192,49
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0	1	1	1	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	4,7	4,7	4,7	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0,1	0,1	0,1	0
3.4	авторский надзор	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1
Всего по статье 3		0,1	6,1	6	6	0,1
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы водоснабжения, канализации и дренажа	21,2	28,4	16,43	21,43	11,97
4.2	объекты теплоснабжения					
4.3	объекты электросетевого хозяйства	0,4	1,4	1	1	0,4
4.4	объекты систем газоснабжения	0	0,8	0,8	0,8	0
4.5	линии связи					
Всего по статье 4		21,6	30,6	18,23	23,23	12,37
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1,7	1,7	1,7	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,1	0,1	0,1	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	5,3	5,3	5,3	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	0	7,1	7,1	7,1	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	<u>платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28></u>					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	<u>платежи по договорам о развитии застроенной территории <29></u>					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	<u>платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30></u>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	<u>уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве</u>	0	0,6	0,6	0,6	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0	0,6	0,6	0,6	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		264,39	438,2	233,3	330,97	204,96

Директор _____

Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда.

Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)

по адресу г. Калининград, ул. Согласия
 общая площадь 13047,5 кв. м,
 продолжительность строительства 36 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	1,8	1,8	1,8	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		0	2,2	2,2	2,2	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	4,2	4,2	4,2	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	1,6	1,6	1,6	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	23,06	45,6	45,6	45,6	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	209,48	219,14	46,56	94,66	172,58
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	34,64	34,64			34,64
1.2.6	устройство кровли	10,54	10,54			10,54
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5	5			5
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	30,2	30,2			30,2
1.2.9	монтаж лифтов	9	9			9
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления, канализации, газоснабжения	8,4	8,4			8,4
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8	8			8
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,4	0,4			0,4

1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,2	0,2			0,2
Всего по пункту 1.2		338,92	376,92	97,96	146,06	278,96
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	4	4			4
1.3.2	дороги и прилегающие территории	9	9			9
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1		338,92	379,12	100,16	148,26	278,96
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0	0,6	0,6	0,6	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	4,2	4,2	4,2	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0,1	0,1	0,1	0
3.4	авторский надзор	0,16	0,25	0,09	0,09	0,16
Всего по статье 3			5,15	4,99	4,99	0,16
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы водоснабжения, канализации и дренажа	17,5	22	4,5	4,5	17,5
4.2	объекты теплоснабжения	0				0
4.3	объекты электросетевого хозяйства	1,09	1,09			1,09
4.4	объекты систем газоснабжения	0,9	0,9			0,9
4.5	линии связи					
Всего по статье 4		19,49	23,99	4,5	4,5	19,49
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1,5	1,5	1,5	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,02	0,02	0,02	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	4,4	4,4	4,4	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	<u>Всего по статье 5</u>	0	5,92	5,92	5,92	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	<u>платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28></u>					
	<u>Всего по статье 6</u>					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	<u>платежи по договорам о развитии застроенной территории <29></u>					
	<u>Всего по статье 7</u>					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	<u>платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30></u>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	<u>Всего по статье 8</u>					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	<u>уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве</u>	0	0,02	0,02	0,02	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0	0,02	0,02	0,02	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
ВСЕГО		358,41	409	110,6	158,7	298,4

Директор _____



Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда.

Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.)

по адресу г. Калининград, ул. Согласия
общая площадь 13047,52 кв. м,
продолжительность строительства 48 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,8	2	0,2	0,2	1,8
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0				0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,5	0,5			0,5
Всего по пункту 1.1		2,3	2,5	0,2	0,2	2,3
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0				0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,05	4,5	4,5	4,5	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	2	2			2
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	54,6	54,6	7,64	44,6	46,96
1.2.4	устройство конструкций надземной части	241,6	241,6		10,4	241,6
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	40,7	40,7			40,7
1.2.6	устройство кровли	10,8	10,8			10,8
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5	5			5
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	31,54	31,54			31,54
1.2.9	монтаж лифтов	10	10			10
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, отопления, канализации, газоснабжения	9,4	9,4			9,4
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8,5	8,5			8,5
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,4	0,4			0,4

1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,2	0,2			0,2
Всего по пункту 1.2		387,25	387,7	12,14	59,5	375,56
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0				0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5	5			5
1.3.2	дороги и прилегающие территории	12	12			12
Всего по пункту 1.3		17	17	0	0	17
Всего по статье 1		406,55	407,2	12,34	59,7	394,86
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0				0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0				0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0				0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0				0
Всего по статье 2		0				0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0				0
3.1	инженерные изыскания	0	0,5	0,5	0,5	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	3,9	3,9	3,9	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0				0
3.4	авторский надзор	0,08	0,12	0,04	0,04	0,08
Всего по статье 3		0,08	4,52	4,44	4,44	0,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0				0
4.1	объекты централизованной системы водоснабжения, канализации и дренажа	25,8	26,7	0,9	0,9	25,8
4.2	объекты теплоснабжения	0				0
4.3	объекты электросетевого хозяйства	1,4	1,4			1,4
4.4	объекты систем газоснабжения	1	1			1
4.5	линии связи					0
Всего по статье 4		0	0,9	0,9	0,9	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0				0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,5	1,5	1,5	0

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,02	0,02	0,02	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0				0
5.4	объекты теплоснабжения	0				0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0				0
5.6	объекты систем газоснабжения	0				0
5.7	линии связи	0				0
	Всего по статье 5	0	1,52	1,52	1,52	0
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:	0				0
6.1	<u>платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28></u>	0				0
	Всего по статье 6	0				0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0				0
7.1	<u>платежи по договорам о развитии застроенной территории <29></u>	0				0
	Всего по статье 7	0				0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0				0
8.1	<u>платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30></u>	0				0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0				0
	Всего по статье 8	0				0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0				0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0				0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0				0
9.4	<u>уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве</u>	0				0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0				0

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0				0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0				0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0				0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0				0
Всего по статье 9		0				0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0				0
10.1	реклама	0				0
10.2	посреднические услуги	0				0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0				0
Всего по статье 10		0				0
ВСЕГО		407,29	414,8	19,2	66,56	395,6

Директор _____



Губко Ирина Васильевна

СПРАВКА

о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за отчетный период

За отчетный период, 3-й квартал 2019 года, ООО «Ремжилстрой-Инвест» было израсходовано привлеченных денежных средств дольщиков:

Ст. 18 (в ред. 175-ФЗ, 478-ФЗ) не применяется к застройщикам, получившим разрешение на строительство до 01.07.2018. К таким застройщикам ст. 18 применяется в редакции от 01.07.2017, с особенностями, указанными в ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ

Объект недвижимости	Пункты ст. 18 Использование денежных средств застройщиком	Сумма, млн. руб.
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	48,01
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,09
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	1,2
	Пункт 20 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	57,83
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,11
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	1,56
	Пункт 20 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	59,15
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,05
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,7
	Пункт 20 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) IV этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	11,7
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
	Пункт 20 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

СПРАВКА

о наличии расторгнутых договоров за отчетный период

За отчетный период, 3-й квартал 2019 года, ООО «Ремжилстрой-Инвест» было расторгнуто 3 (три) договора с дольщиком:

Объект недвижимости	Номер и дата договора	ФИО дольщика	Основание расторжения договора
Многоквартирный жилой дом № 12 по ГП ул. Согласия	Договор № 1 от 20.02.2018 г.	ИП Макаренко Владимир Геннадьевич	Соглашение сторон (п.4.2 Договора)
Многоквартирный жилой дом № 13 по ГП ул. Согласия	Договор №1 от 26.06.2018	ИП Макаренко Владимир Геннадьевич	Соглашение сторон (п.4.2 Договора)
Многоквартирный жилой дом № 14 по ГП ул. Согласия	Договор №1 от 26.06.2018	ИП Макаренко Владимир Геннадьевич	Соглашение сторон (п.4.2 Договора)

Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»:



Губко И.В

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"</u>	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	76121976		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	3904066709		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	<u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Третьяковская ул, дом № 2</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	2	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 749	24 609	26 109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 141 624	327 323	495 159
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11903	1 140 398	324 623	482 960
	Итого по разделу I	1100	1 165 373	351 934	521 276
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 975	37 311	24 918
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	183 515	69 282	88 474
	в том числе:				
	по расчетам с долежниками	12309	127 029	43 368	40 697
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	129 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217 481	180 792	54 028
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	440 971	287 385	296 424
	БАЛАНС	1600	1 606 344	639 319	817 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	230 643	235 908	232 906
	Итого по разделу III	1300	310 646	315 911	272 908
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 000	50 000	50 000
	Кредиторская задолженность	1520	527 665	147 341	76 920
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	725 034	128 067	417 872
	в том числе: по расчетам с участниками долевого строительства	15501	725 034	128 067	417 872
	Итого по разделу V	1500	1 295 698	323 408	544 792
	БАЛАНС	1700	1 606 344	639 319	817 700



Руководитель

(подпись)

Губко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ремжилстрой-Инвест"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	76121976		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3904066709		
			41.20		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	6 979	155 830
	Себестоимость продаж	2120	(6 135)	(86 515)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	844	69 315
	Коммерческие расходы	2210	-	(5 208)
	Управленческие расходы	2220	(5 178)	(5 330)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 334)	58 777
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 380	8 180
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	37 101
	Прочие расходы	2350	(7 312)	(35 801)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 265)	68 257
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(14 495)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 265)	53 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 285)	53 762
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Губко Ирина Васильевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.