

Общество с ограниченной ответственностью



Ул. Третьяковская, д.2, Калининград, 236023

Тел.: (4012) 99-22-33 Факс: (4012) 99-38-60

www.remzhilstroy-invest.ru;

ОКПО 76121976, ОГРН 1053900058530

ИНН/КПП 3904066709/390401001

г. Калининград

В Министерство регионального кон-

троля (надзора) Калининградской обла-

сти

№ _____
На № _____ от _____

Направляем в Ваш адрес Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2019 года.

Приложение:

1. Отчетность застройщика за 4 квартал 2019 года;
2. Бухгалтерская отчетность с приложениями за 4 квартал 2019 года;
3. Справка, о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за 4 кв. 2019 год;
4. Аудиторское заключение за 2019 год



Директор ООО «Ремжилстрой-Инвест»

Губко И. В.

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица-застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой-Инвест»
2	Сокращенное наименование юридического лица-застройщика	ООО «Ремжилстрой-Инвест»
3	Место нахождения юридического лица-застройщика	236023, г. Калининград, ул. Третьяковская, 2
4	Единоличный исполнительный орган	Губко Ирина Васильевна
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1053900058530
6	Дата государственной регистрации	07.06.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3904066709



✓ 
 (подпись)

Губко Ирина Васильевна
 (фамилия, имя, отчество последнее - при наличии)

"26" 03 2020 г.

Директор

✓ 

Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4289
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1, дата 29.06.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-119-2017 от 28.08.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	28 апреля 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	182
5.1	жилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	176 10045,89
5.2	нежилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	6 604,53
5.3	машино-места - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	432,7
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	432,7
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	432,7
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	323,5
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	320,9

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,79
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,8
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	304,9
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	79,9
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	384,8
12.4	сумма денежных средств участников долевого	54,5

Директор



Губко Ирина Васильевна

	строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	269
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	2,4
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	58,9
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	16 сентября 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	22
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	131
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	131 7442,95
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	-
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.)	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	- площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	391,4
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	9
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	384,8
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	10
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	121
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	361,3
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации),	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4.7
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в	р/счет №40702810177000001722, кор/счет №30101810200000000704, БИК 044030704

Директор



Губко Ирина Васильевна

	уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	ИНН/КПП 7702070139 / ОКПО 90824489, ОГРН 1027739609391
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	4,05

Директор



Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4289
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4289-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-120-2017 от 30.08..2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	30 апреля 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	196
5.1	жилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	196 10683,08
5.2	нежилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
5.3	машино-места - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	438,20
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	438,20
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	438,20
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	315
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн.	312,7

Директор



Губко Ирина Васильевна

	рублей)	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,4
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,9
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	171,5
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	105,7
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	277,2

Директор



Губко Ирина Васильевна

12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	81,6
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	233,4
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,2
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	20 сентября 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	29
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	101
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.)	101
	- площадь объектов (кв. м.)	5122,38
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.)	-
	- площадь объектов (кв. м.)	
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	- количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	277,9
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0,79
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	277,2
14	Информация об исполнении застройщиком ДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	10
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	91
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	248,5
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – II кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3.3
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Директор



Губко Ирина Васильевна

21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/ счет №40702810477000001723, кор/счет №30101810200000000704, БИК 044030704 ИНН/КПП 7702070139 / ОКПО 90824489, ОГРН 1027739609391
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	5.4

Директор



Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4291
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4291-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-188-2017 от 02.11..2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	02 ноября 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	140
5.1	жилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	134 8564,76
5.2	нежилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	6 602,56
5.3	машино-места - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	409
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	409
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	409
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	205
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней	194

Директор



Губко Ирина Васильевна

	календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	9
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	5
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	123,9
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	77,5
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта	201,4

Директор



Губко Ирина Васильевна

	недвижимости	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	94,4
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	110,6
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,2
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	18
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	66
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	66 4037,18
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	-
13.7	Объекты долевого строительства – машино-	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	<p>места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.) 	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	202,6
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	1,4
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	201,4
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	-
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	66
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	202,6
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – П кв. 2020 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,6
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в	Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Директор



Губко Ирина Васильевна

	котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/ счет №40702810777000001724, кор/счет №30101810200000000704, БИК 044030704 ИНН/КПП 7702070139 / ОКПО 90824489, ОГРН 1027739609391
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	9,6

Директор



Губко Ирина Васильевна

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) V этап строительства (10 эт.)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:130710:4292
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	x
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	номер государственной регистрации права 39:15:130710:4292-39/001/2017-1, дата 29.06.2017г.
4	Информация о разрешения на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 39-RU39301000-224-2017 от 08.12..2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	08 декабря 2021 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-

Директор

✓ 

Губко Ирина Васильевна

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	140
5.1	жилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	134 8564,76
5.2	нежилые помещения - количество (шт) - площадь (кв. м.)	6 602,56
5.3	машино-места - количество (шт) - площадь (кв. м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	414,8
7	Проектная стоимость строительства по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	414,8
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	414,8
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетную дату, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	58
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	53

Директор



Губко Ирина Васильевна

10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	3
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	4
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,17
12.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	11,9
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	12,1
12.4	сумма денежных средств участников долевого	38,8

Директор



Губко Ирина Васильевна

	строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	19,2
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,2
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	-
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	-
13	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
13.1	дата заключения первого договора	06 июля 2018 г.
13.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
13.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	18
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	12 1130,98
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м.)	6 602,56
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.)	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	- площадь объектов (кв. м.)	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	67,2
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	55,07
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	12,1
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	-
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	18
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	67,2
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ввод дома – IV кв. 2021 г. передача объектов - в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации),	-

Директор



Губко Ирина Васильевна

	выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,78
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в	р/ счет №40702810077000001725, кор/счет №30101810200000000704, БИК 044030704

Директор



Губко Ирина Васильевна

	уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	ИНН/КПП 7702070139 / ОКПО 90824489, ОГРН 1027739609391
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	12,87

Директор



Губко Ирина Васильевна

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	1,91
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,14
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	—

Директор



Губко Ирина Васильевна

СПРАВКА

о целях расходования привлеченных денежных средств дольщиков за отчетный период

За отчетный период, 4-й квартал 2019 года, ООО «Ремжилстрой-Инвест» было израсходовано привлеченных денежных средств дольщиков:

Ст. 18 (в ред. 175-ФЗ, 478-ФЗ) не применяется к застройщикам, получившим разрешение на строительство до 01.07.2018. К таким застройщикам ст. 18 применяется в редакции от 01.07.2017, с особенностями, указанными в ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ

Объект недвижимости	Пункты ст. 18 Использование денежных средств застройщиком	Сумма, млн. руб.
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 12 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	52,7
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,27
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,67
	Пункт 17 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,3
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 13 (по ГП) II этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	79,8
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,12
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,68
	Пункт 17 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,3
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 14 (по ГП) III этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	92,4
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,05
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,77
	Пункт 17 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,1
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом № 16 (по ГП) IV этап строительства (10 эт.)	Пункт 1 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	36,7
	Пункт 11 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
	Пункт 15 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	-
	Пункт 17 Статьи 18 Закона о долевом строительстве	0,1

Директор



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹⁹

**Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калнинграда. Многokвартирный жилой дом №12 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
2	Земляные работы (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	50%	80%	98%	100%
	— фактически	50%	80%	98%	100%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	0%	40%	98%	100%
	— фактически	0%	40%	98%	100%
7	Работы при устройстве внутриплато- дочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	100%	0%	0%	
	— фактически	100%	0%	0%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	40%	99%	100%
	— фактически	0%	40%	99%	100%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	— по плану	50%	80%	98%	100%
	— фактически	50%	80%	98%	100%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства тре- бованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эф- фективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства при- борами учета используемых энергетичес-				

	ких ресурсов ²⁵ (дата):				
	— по плану	0%	0%		25.11.2019
	— фактически	0%	0%		18.11.2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	— по плану	II кв. 2020 г.			
	— фактически				02.12.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	— предусмотренный договорами				
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	— фактический ²⁶				

Директор



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹⁹

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калининграда. Многоквартирный жилой дом №13 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
2	Земляные работы (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	50%	80%	97%	100%
	— фактически	50%	80%	97%	100%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	0%	40%	96%	100%
	— фактически	0%	40%	96%	100%
7	Работы при устройстве внутрипло- щадных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	100%	0%	0%	
	— фактически	100%	0%	0%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	90%	100%
	— фактически	0%	0%	90%	100%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	— по плану	50%	70%	95%	100%
	— фактически	50%	70%	95%	100%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства тре- бованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эф- фективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства при- борами учета используемых энергетичес-				

	ких ресурсов ²⁵ (дата):			
	— по плану	0%	0%	06/12/2019
	— фактически	0%	0%	04/12/2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			
	— по плану	II кв. 2020 г.		
	— фактически			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):			02.12.2019
	— предусмотренный договорами			
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)			
	— фактический ²⁶			

Директор



Губко Ирина Васильевна

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹⁹

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калининграда. Многоквартирный жилой дом №14 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
2	Земляные работы (%): ²³				
	— по плану	100%	0%		
	— фактически	100%	0%		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³				
	— по плану	75%	100%		
	— фактически	75%	100%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	100%		
	— фактически	0%	100%		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	5%	35%	40%
	— фактически	0%	5%	35%	40%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	30%	55%
	— фактически	0%	0%	30%	55%
7	Работы при устройстве внутриплоща- дочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	0%	30%	40%	55%
	— фактически	0%	30%	40%	55%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	0%	0%
	— фактически	0%	0%	0%	0%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	— по плану	10%	16%	25%	30%
	— фактически	10%	16%	25%	30%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства тре- бованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эф- фективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства при- борами учета используемых энергетичес-				

	ких ресурсов ²⁵ (дата):				
	— по плану	0%	0%	0%	
	— фактически	0%	0%	0%	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	— по плану	IV кв. 2020 г.			
	— фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	— предусмотренный договорами				
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	— фактический ²⁶				

Директор



Губко Ирина Васильевна

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹**

**Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в
ленинградском районе г. калининграда. Многоквартирный жилой дом №16 (по ГП) 10 эт.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	100%	
	— фактически	0%	0%	100%	
2	Земляные работы (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	100%	
	— фактически	0%	0%	100%	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	100%	
	— фактически	0%	0%	100%	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	100%	
	— фактически	0%	0%	100%	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	2%	10%
	— фактически	0%	0%	2%	10%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	0%	0%
	— фактически	0%	0%	0%	0%
7	Работы при устройстве внутриплоща- дочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	10%	45%
	— фактически	0%	0%	10%	45%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³				
	— по плану	0%	0%	0%	
	— фактически	0%	0%	0%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	— по плану	0%	0%	0%	
	— фактически	0%	0%	0%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства тре- бованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эф-				

	фактивности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	— по плану	0%	0%	10%	15%
	— фактически	0%	0%	10%	15%
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	— по плану	IV кв. 2021 г.			
	— фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	— предусмотренный договорами				
	— измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	— фактический ²⁶				

Директор



Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №12 (по ГП) I этап

Проект строительства _____ строительства (10 эт.)

по адресу _____ г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь _____ 10650,42 _____ кв. м,

продолжительность строительства _____ 32 _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,6	2,6	2,6	2,6	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,4	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		3	3	3	3	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,2	5,2	5,2	5,2	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,2	1,2	1,2	1,2	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	45	45	45	45	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	154,17	203,17	98,17	228,15	-24,98
1.2.6	устройство кровли	37,98	42,23	40,23	42,23	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,06	9,9	9,9	9,9	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	3,6	3,6	3,6	3,6	0
1.2.9	монтаж лифтов	18,69	20,39	20,39	20,39	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	7,9	7,9	7,9	7,9	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	14,14	15	15	15	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	7,92	9,9	9,9	9,9	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,51	0,51	0,51	0,51	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,5	0,5	0,5	0,5	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
Всего по пункту 1.2		302,87	364,5	257,5	389,48	-24,98
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		5	5	5	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		12,41	12,41	12,41	0
Всего по пункту 1.3		0	17,41	17,41	17,41	0
Всего по статье 1		305,87	384,91	277,91	409,89	-24,98
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1,03	1,03	1,03	1,03	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,74	4,86	4,86	4,86	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,25	0,25	0,25	0,25	0
3.4	авторский надзор	0,17	0,25	0,25	0,25	0
Всего по статье 3		6,19	6,39	6,39	6,39	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	26,6	29,1	21,26	29,1	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,3	1,57	1,57	1,57	0
4.6	объекты систем газоснабжения	1,2	1,2	1,2	1,2	0
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		28,1	31,87	24,03	31,87	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,7	1,7		1,7
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,1	0,1		0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	7,1	5,3	5,3	7,1	-1,8
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		7,1	7,1	7,1	7,1	-0,1
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			0,6	0,6	-0,6
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,7	2,7	4,9	2,7	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,02	0,02	-0,02
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,5	0,5	-0,5
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0,4	0,4	-0,4

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		2,7	2,7	6,42	4,22	-1,52
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	0,47	0,47	0,47	0
Всего по статье 10		0	0,47	0,47	0,47	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		349,96	433,44	322,32	459,94	-26,6

Приложения к отчетности: на _____ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

« 26 » 03 20 20 г.

Директор

Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №13 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)

Проект строительства

по адресу

г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь 10683,08 кв. м,

продолжительность строительства 32 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	3,1	3,1	3,1	3,1	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,4	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		3,5	3,5	3,5	3,5	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,6	5,6	5,6	5,6	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1	1	1	1	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	44,5	44,5	44,5	44,5	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	165,2	211,3	89,8	257,87	-46,57
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	25,08	45,6	45,6	45,6	0
1.2.6	устройство кровли	0,99	10,1	10,1	10,1	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,2	3,2	3,2	3,2	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	15,02	29,2	29,2	29,2	0
1.2.9	монтаж лифтов	7,9	7,9	7,9	7,9	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	7,43	10,3	10,3	10,3	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	4,7	9,4	9,4	9,4	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,4	0,4	0,4	0,4	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,2	0,2	0,2	0,2	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
Всего по пункту 1.2		281,22	378,7	257,2	425,27	-46,57
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2	2	2	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	9,32	9,66	9,66	9,66	0
Всего по пункту 1.3		9,32	11,66	11,66	11,66	0
Всего по статье 1		294,04	393,86	272,36	440,43	-46,57
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1	1	1	1	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,7	4,7	4,7	4,7	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,25	0,25	0,25	0,25	0
3.4	авторский надзор	0,17	0,25	0,25	0,25	0
Всего по статье 3		6,12	6,2	6,2	6,2	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	21,43	28,4	21,32	28,4	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1	1,4	1,4	1,4	0
4.4	объекты теплоснабжения	0,8	0,8	0,8	0,8	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		23,23	30,6	23,52	30,6	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,7	1,7	1,7	1,7	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,1	0,1	0,1	0,1	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	5,3	5,3	5,3	5,3	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		7,1	7,1	7,1	7,1	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,6	0,6	3,3	3,3	-2,7
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,02	0,02	-0,02
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,2	0,2	-0,2
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0,4	0,4	-0,4

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,6	0,6	3,92	3,92	-3,32
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	0,45	0,45	0,45	0
Всего по статье 10		0	0,45	0,45	0,45	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		331,09	438,81	313,55	488,7	-49,89

Приложения к отчетности: на _____ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

« 26 » 03 20 20 г.

Директор

Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №14 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)

Проект строительства

по адресу

г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь 9167,32 кв. м,

продолжительность строительства 32 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,8	1,8	1,8	1,8	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,4	0,4	0,4	0,4	0
Всего по пункту 1.1		2,2	2,2	2,2	2,2	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,2	4,2	4,2	4,2	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,6	1,6	1,6	1,6	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	45,6	45,6	45,6	45,6	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	94,66	213,94	116,66	162,86	51,08
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		34,64	9,5	5,63	29,01
1.2.6	устройство кровли		10,54			10,54
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		5	1,5	1,5	3,5

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		30,2			30,2
1.2.9	монтаж лифтов		9	2,42		9
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		8,4	0,28	0,28	8,12
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		8			8
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,4			0,4
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		0,2	0,1	0,1	0,1
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
Всего по пункту 1.2		146,06	371,72	181,86	221,77	149,95
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0	0	0	0	
Всего по статье 1		148,26	373,92	184,06	223,97	149,95
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,6	0,62	0,62	0,62	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,2	4,3	4,3	4,3	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,2	0,2	0,2	0,2	0
3.4	авторский надзор	0,09	0,25	0,09	0,09	0,16
Всего по статье 3		5,09	5,37	5,21	5,21	0,16
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	4,5	22	6	4,5	17,5
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,09			1,09
4.4	объекты теплоснабжения		0,9			0,9
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		4,5	23,99	6	4,5	19,49

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,5	1,5	1,5	1,5	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,02	0,02	0,02	0,02	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	4,4	4,4	4,4	4,4	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		5,92	5,92	5,92	5,92	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,02	0,02	2,56	0,02	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,01	0,01	-0,01
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,12	0,12	-0,12
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0,43	0,43	-0,43

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,02	0,02	3,12	0,58	-0,56
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		163,79	409,22	204,31	240,18	169,04

Приложения к отчетности: на _____ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

« 26 » _____ 20 20 г.

Ремонт М. П. (при наличии печати)
Инвест

Директор

Губко Ирина Васильевна

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства¹⁹

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда. Многоквартирный жилой дом №16 (по ГП) I этап строительства (10 эт.)

Проект строительства _____

по адресу _____

г. Калининград, ул. Согласия

общая площадь _____ 9167,32 _____ кв. м,

продолжительность строительства _____ 32 _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,2	2	0,2	0,2	1,8
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,5			0,5
Всего по пункту 1.1		0,2	2,5	0,2	0,2	2,3
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,5	4,5	4,5	4,5	0
1.2.2	обратная засыпка котлована		2			2
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	44,6	54,6	42,08	54,6	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	10,4	210,06		46,84	163,22
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		40,7			40,7
1.2.6	устройство кровли		10,8			10,8
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		5		1	4

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		31,54			31,54
1.2.9	монтаж лифтов		10			10
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		9,4			9,4
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		8,5			8,5
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,4			0,4
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		0,2			0,2
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
Всего по пункту 1.2		59,5	387,7	46,58	106,94	280,76
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		5			5
1.3.2	дороги и прилегающие территории		12			12
Всего по пункту 1.3		0	17			17
Всего по статье 1		59,7	407,2	46,78	107,14	300,06
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,5	0,63	0,63	0,63	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,9	4	4	4	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,2	0,2	0,2	0,2	0
3.4	авторский надзор	0,04	0,12	0,04	0,04	0,08
Всего по статье 3		4,64	4,95	4,87	4,87	0,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,9	0,9	0,9	0,9	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,64			0,64
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0,9	1,54	0,9	0,9	0,64

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,5	1,5	1,5	1,5	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,02	0,02	0,02	0,02	0
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		1,52	1,52	1,52	1,52	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,02	0,8	0,8	-0,78
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0,01	0,01	-0,01
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0,12	0,12	-0,12
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0,43	0,43	-0,43

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн рублей)	Остаток к оплате (млн рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функцию единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0	0,02	1,36	1,36	-1,34
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10						
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					
Всего по статье 11						
ВСЕГО		66,76	415,23	55,43	115,79	299,44

Приложения к отчетности: на _____ л.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

« 26 »

03

20 20

г

М. П. (при наличии печати)

Директор

Губко Ирина Васильевна