

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СЗ АККО РД"	по ОКПО	76120929		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3905060266		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236006, Калининградская обл, Калининград г, Октябрьская ул, д. № 29 А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	523 606	354 323	501 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	523 606	354 323	501 133
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 631	18 943	17 131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 384 343	173 854	305 846
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 150	305 600	31 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	848	883	238
	Прочие оборотные активы	1260	5	10	16
	Итого по разделу II	1200	1 448 977	499 290	354 632
	БАЛАНС	1600	1 972 583	853 612	855 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	446 468	134 013	10 049
	Итого по разделу III	1300	446 488	134 033	10 069
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	303 560	318 590	308 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	303 560	318 590	308 405
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 219	22 258	15 405
	Кредиторская задолженность	1520	273 543	202 061	205 611
	Доходы будущих периодов	1530	921 745	176 628	316 250
	Оценочные обязательства	1540	28	44	24
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 222 535	400 990	537 290
	БАЛАНС	1700	1 972 583	853 612	855 764

Руководитель

Васильев Дмитрий
Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СЗ АККО РД"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	76120929		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3905060266		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 875	51 555
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 875	51 555
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 929)	(1 259)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54)	50 296
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 217	2 103
	Проценты к уплате	2330	(9 158)	(12 549)
	Прочие доходы	2340	325 872	5 484
	Прочие расходы	2350	(6 078)	(6 612)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	314 799	38 722
	Налог на прибыль	2410	(2 343)	(3 930)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	312 456	34 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	312 456	34 792
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Дмитрий
Олегович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.