

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СЗ АККО РД"	ИНН	76120929		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3905060266		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	236006, Калининградская обл, Калининград г, Октябрьская ул, д. № 29 А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	301 485	354 323	501 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	301 485	354 323	501 133
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 771	18 943	17 131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	136 011	173 854	305 846
	в том числе:				
	задолженность дольщиков		32 066	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	266 900	305 600	31 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285	883	238
	Прочие оборотные активы	1260	8	10	16
	Итого по разделу II	1200	421 975	499 290	354 632
	БАЛАНС	1600	723 460	853 612	855 764



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	163 868	134 013	10 049
	Итого по разделу III	1300	163 888	134 033	10 069
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	312 790	318 590	308 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	312 790	318 590	308 405
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 809	22 258	15 405
	Кредиторская задолженность	1520	220 919	378 688	521 861
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками		-	178 628	316 250
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54	44	24
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	246 783	400 990	537 290
	БАЛАНС	1700	723 460	853 612	855 764



Руководитель

(подпись)

Дикий Александр Иванович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СЗ АККО РД"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	76120929
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3905060266
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2
		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	92	7 005
	Себестоимость продаж	2120	165	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	267	7 005
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(792)	(444)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(535)	6 561
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 453	451
	Проценты к уплате	2330	(3 552)	(3 691)
	Прочие доходы	2340	36 277	-
	Прочие расходы	2350	(2 596)	(169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 047	3 152
	Налог на прибыль	2410	(2 191)	(536)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 856	2 616



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 858	2 616
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дикий Александр Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.