

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 20 г.

| | | | | |
|---|--|----------------------------------|------|---------|
| Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "МакроСтрой"</u> | Дата (число, месяц, год) <u>30 09 2020</u> | Форма по ОКУД <u>0710001</u> | Коды | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО <u>56102563</u> | ИНН <u>3904044800</u> | 30 | 09 2020 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 <u>41.20</u> | ИНН <u>3904044800</u> | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u> | по ОКОПФ/ОКФС <u>12300 16</u> | ИНН <u>3904044800</u> | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ <u>384</u> | ИНН <u>3904044800</u> | | |
| Местонахождение (адрес) <u>Калининградская область, г. Пионерский ул. Шаманова 4Б</u> | | ИНН <u>3904044800</u> | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | ОГРН/ОГРНИП <u>1023900592210</u> | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ЗАО АФ "Балтфинэсорт"</u> | | ИНН <u>3904008721</u> | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП <u>1023900592210</u> | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | На <u>30 сентября 20 20</u> г. ³ | На <u>31 декабря 20 19</u> г. ⁴ | На <u>31 декабря 20 18</u> г. ⁵ |
|------------------------|--|---|--|--|
| | АКТИВ | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| | Нематериальные активы | | | |
| | Результаты исследований и разработок | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | | | |
| | Материальные поисковые активы | | | |
| 2.1.-2.3. | Основные средства | 148 951 | 181 591 | 483 648 |
| 2.2. | в т.ч Незавершенное строительство | 148 951 | 181 591 | 478 753 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | | | |
| | Финансовые вложения | | | |
| | Отложенные налоговые активы | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | | | |
| | Итого по разделу I | 148 951 | 181 591 | 483 648 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| 4.1. | Запасы | 25 182 | 47 139 | 16 940 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | | |
| 5.1. | Дебиторская задолженность | 194 533 | 121 402 | 98 207 |
| 5.1. | в т.ч по Договорам долевого участия | 143 182 | 55 514 | 39 457 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | | | |
| 2.10/п | Денежные средства и денежные эквиваленты | 4 434 | 20 096 | 2 375 |
| | Прочие оборотные активы | | | |
| | Итого по разделу II | 224 149 | 188 637 | 117 522 |
| | БАЛАНС | 373 100 | 370 228 | 601 170 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | На 30 сентября 20 20 г. ³ | На 31 декабря 20 19 г. ⁴ | На 31 декабря 20 18 г. ⁵ |
|------------------------|--|---|--|--|
| | ПАССИВ | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | |
| 1.3./п | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | () ⁷ | () | () |
| | Переоценка внеоборотных активов | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | | | |
| | Резервный капитал | | | |
| 3./п | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 125 763 | 113 248 | 60 900 |
| | Итого по разделу III | 145 763 | 133 248 | 80 966 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| 2.9./п | Заемные средства | 80 697 | 41 977 | |
| | Отложенные налоговые обязательства | | | |
| | Оценочные обязательства | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу IV | 80 697 | 41 977 | 0 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| | Заемные средства | | | 47 368 |
| 5.3.-5.4. | Кредиторская задолженность | 18 301 | 29 552 | 70 092 |
| | Доходы будущих периодов | | | |
| | Оценочные обязательства | | | |
| 2.7./п | Прочие обязательства | 128 339 | 165 451 | 402 744 |
| | Итого по разделу V | 146 640 | 195 003 | 520 204 |
| | БАЛАНС | 373 100 | 370 228 | 601 170 |

Руководитель

Малышев А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**
за Январь - сентябрь 20 20 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "МакросТрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД ? _____
по ОКФС/ОКОПФ _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2020 |
| 56102563 | | |
| 3904044800 | | |
| 41 20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | За <u>январь-сентябрь</u> <u>20 20</u> г. ³ | | За <u>январь-декабрь</u> <u>20 19</u> г. ⁴ | |
|------------------------|--|---|--|--|--|
| | | | | | |
| 3.1./п | Выручка ⁵ | 32 071 | | 103 253 | |
| 3.2./п | Себестоимость продаж | (17 029) | | (44 005) | |
| | Валовая прибыль (убыток) | 15 042 | | 59 248 | |
| | Коммерческие расходы | () | | () | |
| | Управленческие расходы | () | | () | |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 15 042 | | 59 248 | |
| | Доходы от участия в других организациях | | | | |
| | Проценты к получению | | | | |
| | Проценты к уплате | () | | (2 098) | |
| 3.3./п | Прочие доходы | 271 | | 2 427 | |
| 3.3./п | Прочие расходы | (2 798) | | (6 982) | |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 12 515 | | 52 595 | |
| | Текущий налог на прибыль | | | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | | | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | | | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | | | | |
| 3.4./п | Прочее | () | | (313) | |
| 3.4./п | в том числе: единый налог по УСН | () | | (313) | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 12 515 | | 52 282 | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | За <u>Январь-сентябрь</u> 20 <u>20</u> г. ³ | За <u>Январь-декабрь</u> 20 <u>19</u> г. ⁴ |
|------------------------|---|---|--|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 12 515 | 52 282 |
| | Справочно | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | | |

Руководитель

(подпись)

Малышев А.А.

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".