

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	9	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МакроСтрой"		по ОКПО 56102563		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3904044800		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКОПФ / ОКФС 65 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 236000, Калининградская обл, Калининград г, Советский пер, дом № 49, корпус 46				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	173 927	483 648	253 700
	Незавершенное строительство	11501	172 085	478 753	247 889
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	173 927	483 648	253 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 894	16 940	9 082
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	120 320	98 207	76 826
	в том числе:				
	по Договорам ДДУ		54 042	39 457	60 363
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			7 509
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 365	2 375	4 023
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	168 579	117 522	97 439
	БАЛАНС	1600	342 506	601 170	351 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 339	60 966	59 994
	Итого по разделу III	1300	130 339	80 966	69 994
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			23 927
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	182 728
	Итого по разделу IV	1400			206 655
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 355	47 368	1 904
	Кредиторская задолженность	1520	49 059	70 092	57 056
	Доходы будущих периодов	1530	127 753	402 744	15 530
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	212 167	520 204	74 490
	БАЛАНС	1700	342 506	601 170	351 139

Руководитель



Мальшев Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710002	30	9	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МакроСтрой"	по ОКПО	56102563			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904044800			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2019 г.	За Январь - декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	87 320	22395
	Себестоимость продаж	2120	(34 279)	(21800)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 041	595
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	-	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 041	595
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	50	9722
	Прочие расходы	2350	(3718)	(8444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49373	1873
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(901)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49373	972

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2019 г.	За Январь - декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49373	972
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мальшев Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

ИНН 3904044800
02390588084