

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 20 20 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "МакроСтрой"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>31 марта 20 20</u> г.	Форма по ОКУД 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО 56102563	31   03   2020
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН 3904044800	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКФС 12300   16	по ОКЕИ 384
Единица измерения: тыс. руб.		
Местонахождение (адрес) <u>Калининградская область, г. Пионерский ул. Шаманова 4Б</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ЗАО АФ "Балтфинэсорт"</u>		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 3904008721
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП 1023900592210

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>31 марта</u> <u>20 20</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>20 19</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 18</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
2.1.-2.3.	Основные средства	216 436	181 591	483 648
2.2.	в т.ч. Незавершенное строительство	216 436	181 591	478 753
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	216 436	181 591	483 648
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
4.1.	Запасы	24 641	47 139	16 940
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
5.1.	Дебиторская задолженность	129 755	121 402	98 207
5.1.	в т.ч. по Договорам долевого участия	58 675	55 514	39 457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
2.10/п	Денежные средства и денежные эквиваленты	20 940	20 096	2 375
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	175 336	188 637	117 522
	<b>БАЛАНС</b>	<b>391 772</b>	<b>370 228</b>	<b>601 170</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 марта 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
1.3./п	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
3./п	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	116 306	113 248	60 966
	Итого по разделу III	136 306	133 248	80 966
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
2.9./п	Заемные средства	47 338	41 977	
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV	47 338	41 977	0
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства			47 368
5.3.-5.4.	Кредиторская задолженность	37 086	29 552	70 092
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
2.7./п	Прочие обязательства	171 042	165 451	402 744
	Итого по разделу V	208 128	195 003	520 204
	<b>БАЛАНС</b>	<b>391 772</b>	<b>370 228</b>	<b>601 170</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Малышев А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 29 " апреля 20 20 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - март 2020 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "МакроСтрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2020
56102563		
3904044800		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>январь-март</u> 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>		За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>	
3.1./п	Выручка <sup>5</sup>	8 765		103 253	
3.2./п	Себестоимость продаж	( 4 947 )		( 44 005 )	
	Валовая прибыль (убыток)	3 818		59 248	
	Коммерческие расходы	( )		( )	
	Управленческие расходы	( )		( )	
	Прибыль (убыток) от продаж	3 818		59 248	
	Доходы от участия в других организациях				
	Проценты к получению				
	Проценты к уплате	( )		( 2 098 )	
3.3./п	Прочие доходы	155		2 427	
3.3./п	Прочие расходы	( 914 )		( 6 982 )	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	3 059		52 595	
	Текущий налог на прибыль				
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)				
	Изменение отложенных налоговых обязательств				
	Изменение отложенных налоговых активов				
3.4./п	Прочее	( )		( 313 )	
3.4./п	в том числе: единый налог по УСН	( )		( 313 )	
	Чистая прибыль (убыток)	3 059		52 282	

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>Январь-декабрь</u> 20 <u>19</u> г. <sup>3</sup>	За <u>Январь-декабрь</u> 20 <u>18</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	3 059	52 282
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель

(подпись)

Малышев А.А.

(расшифровка подписи)

" 29 " апреля 20 20 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".