

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 21 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "МакроСтрой"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31	03
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	ИНН	2021	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	56102563	
Местонахождение (адрес) <u>Калининградская область, г. Пионерский ул. Шаманова 4Б</u>	по ОКФС/ОКФД	3904044800	
	по ОКЕИ	41.20	
		12300	16
		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

ЗАО АФ "Балтфинэскорт"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3904008721
ОГРН/ ОГРНИП	1023900592210

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>31 марта</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
		<u>20 21</u> г. ³	<u>20 20</u> г. ⁴	<u>20 19</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
2.1.-2.3.	Основные средства	221 011	207 011	181 591
2.2.	в т.ч. Незавершенное строительство	221 011	207 011	181 591
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	221 011	207 011	181 591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
4.1.	Запасы	19 683	8 044	47 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
5.1.	Дебиторская задолженность	478 969	399 009	121 402
5.1.	в т.ч. по Договорам долевого участия	408 189	351 292	55 514
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
2.10/п	Денежные средства и денежные эквиваленты	6 669	4 448	20 096
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	505 321	411 501	188 637
	БАЛАНС	726 332	618 512	370 228

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На 31 марта 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
1.3./п	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
3./п	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	116 640	115 842	113 248
	Итого по разделу III	136 640	135 842	133 248
	IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
2.9./п	Заемные средства	177 470	131 185	41 977
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV	177 470	131 185	41 977
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
5.3.-5.4.	Кредиторская задолженность	22 885	17 865	29 552
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
2.7./п	Прочие обязательства	389 337	333 620	165 451
	Итого по разделу V	412 222	351 485	195 003
	БАЛАНС	726 332	618 512	370 228

Руководитель

Малышев А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля

20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - март 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация ООО "Специализированный застройщик "МакроСтрой"	по ОКПО	31	3	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	56102563		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3904044800		
Организационно-правовая форма / форма собственности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	797	32 281
	в том числе:			
	Деятельность застройщика		797	32 281
6	Себестоимость продаж	2120	()	(24 807)
	в том числе:			
	Деятельность застройщика		()	(24 807)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	797	7 474
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
	в том числе:			
	Функции единоличного исполнительного органа	22201	(0)	()
	Аутсорсинговые услуги	22202	(0)	()
	Страхование ответственности и имущества	22203	(0)	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	797	7 474
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(61)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(0)	(61)
	Прочие доходы	2340	403	1 336
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	0	0
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	0	0
	Возмещение убытков к получению	23403	0	0
	Курсовые разницы	23404	0	0
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23405	0	0
	Прочие внереализационные доходы	23406	0	0
	Прочие расходы	2350	(402)	(5 390)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(0)	(0)
	Расходы на услуги банков	23502	(0)	(579)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(0)	(0)
	Курсовые разницы	23504	(0)	(0)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	(0)	(0)
	Налоги и сборы	23506	0	0
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(0)	(0)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	(0)	(0)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(402)	(4 811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	798	3 359
	Налог на прибыль	2410	(0)	(765)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(765)
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0

	Прочее	2460	0	0
	в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	798	2 594

Руководитель

(подпись)

Малышев А.А.
(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2021г

