



**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
«ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«КСК-СТРОЙ»  
за период с 01 января 2015 по 31 декабря 2015 г.**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат:** учредители Общества с ограниченной ответственностью «КСК-СТРОЙ»

**Аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ».

Место нахождения: 194021, Г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 24

Государственная регистрация: регистрационное свидетельство № 11062 от 22.02.95, зарегистрированное Регистрационной Палатой Мэрии Санкт-Петербурга (ЕГРЮЛ 1027801534793 от 24 сентября 2002 года)

Членство в СРО: НП «Аудиторская Палата России» ОРНЗ 11202025612

**Аудируемое лицо:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КСК-СТРОЙ»

Место нахождения: 236009, г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3906175566

ОГРН 1073906021760

## Заключение о бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «КСК-СТРОЙ», которая включает бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств за 2015 год, другие приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснительную записку.

## Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «КСК-СТРОЙ» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

### **Мнение аудитора**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «КСК-СТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности общества и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### **Прочие сведения**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы считаем необходимым отметить тот факт, что мы не наблюдали за проведением инвентаризации внеоборотных активов по состоянию на 31 декабря 2015 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов ООО «КСК-СТРОЙ», однако в ходе проверки нами были проведены аудиторские процедуры, позволяющие получить разумную уверенность в достоверности остатков, отраженных в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2015 г.

"16" мая 2016 г.

Директор  
ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ»



Дорофеев В.Н.

Руководитель аудиторской проверки:

Аттестованный аудитор, квалификационный аттестат № К 017456, выдан ЦАЛАК МФ РФ, протокол №57 от 25.06.98, на право осуществления деятельности в области общего аудита

Дубровская Т.В.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2015 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная  
 Единица измерения: млн руб  
 Местонахождение (адрес) 236009, Калининградская обл, Калининград г, Краснокаменная ул, д. 42

Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2015
81594671		
3906175566		
51.53		
385		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	190	146	6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	190	146	6
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	2	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7	13	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3	2	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	2	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13	19	1
	<b>БАЛАНС</b>	1600	203	165	7

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3	3	-
	Итого по разделу III	1300	3	3	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	1
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	93	36	-
	Кредиторская задолженность	1520	87	111	6
	Доходы будущих периодов	1530	20	15	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	200	162	6
	<b>БАЛАНС</b>	1700	203	165	7

Руководитель

(подпись)

Шимко В.Н.

(расшифровка подписи)

КСК-Строй

30 Марта 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.**

Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности строительство

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_

частная по ОКПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: млн руб

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2015
81594671		
3906175566		
51.53		
385		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	1	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	3
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	3
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	3

		Декабрь 2015 г.	2014 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	1	3
Справочно			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 Шимко В.Н.  
 (подпись) (рашифровка подписи)

30 Марта 2016 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2015 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная  
 Единица измерения млн руб

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

К О Д Ы		
0710003		
31	12	2015
81594671		
3906175566		
51.53		
385		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Валютина капитала на 31 Декабря 2013 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2014 г.							
увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3	3
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3	3
пересценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3200	-	-	-	-	3	3
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2	2
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2)	(2)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(2)	(2)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3300	-	-	-	-	3	3

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

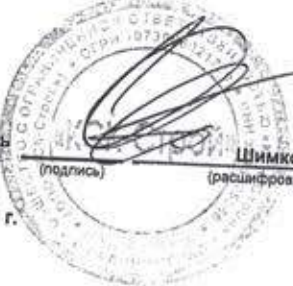
Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 Декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

### 3. Чистые активы

форма от 10.02.04 г.ч.

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

руководитель



**Шимко В.Н.**

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 Марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности строительство

Организационно - правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_

частная

Единица измерения млн руб

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
31	12	2015
81594671		
3906175566		
51.53		
385		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2015 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2014 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	9	1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1	1
прочие поступления	4119	8	-
Платежи - всего	4120	(47)	(43)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(45)	(31)
прочие платежи	4129	(2)	(12)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(38)	(42)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(38)	(42)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	2	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Шимко В.Н.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2016 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.**

		КОДЫ		
		0710006		
Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	2015	12	31
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ"</u>	по ОКПО	81594671		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906175566		
Вид экономической деятельности <u>строительство</u>	по ОКВЭД	51.53		
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности <u>частная</u>			
Единица измерения: <u>млн руб</u>	по ОКЕИ	385		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Шимко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2016 г.

## Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «КСК-строй» составляет 10000 руб. ( Десять тысяч ) рублей.

Учредители: Шимко В.Н.-100% доли в уставном капитале,

Основной вид деятельности – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением инвестиционных средств участников долевого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой в г. Светлогорске по ул. Ольховой Калининградской области.

Предприятие работает в данной сфере деятельности с января 2013года.

В общем объеме деятельности функции заказчика застройщик оставляет 100 %;

На рынке оказания услуг по основной деятельности предприятие занимает прочное положение, отсутствуют претензии по качеству возводимого объекта.

Основными поставщиками строительных материалов и услуг по работе автотранспорта и механизмов являются следующие предприятия г. Калининграда: «БауШтат», Балткерамика, Балтийская Бетонная компания, «Бауцентр», ООО «СК», ООО «Комплектстрой плюс», ООО «Атланта», ООО «Фарт плюс», ООО «Торговый дом Гленар», ОАО «Силикатстром», и ООО «Томас Бетон» и т.д.;

Среднесписочная численность работающих -1 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства в сумме 1190,0 млн. руб.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражена стоимость запасов строительных материалов с сумме 1,0 млн. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность за оказанные работы и услуги поставщикам и подрядчикам, а также задолженность за поставку строительных материалов в сумме 0,3 млн. руб., в т.ч. отражена задолженность по договорам долевого участия в сумме 6,7 млн. руб.

По строке 1530 отражена общая сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 23, млн. руб.

Планируемый срок готовности 2 кв 2016г.

Степень готовности жилого дома составляет- 90%

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Договор с аудиторской фирмой заключен. Аудиторское заключение будет предоставлено в срок до 31.05.2016г.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42;

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду..

Директор

Шимко В.Н.

Пропиновано, прогумеровано,

скреплено печатью 14 листов

Директор

ООО "ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ"

В.Н. Дорофеев

