

№ 18/4-3

28 апреля 2018 года

**Аудиторское заключение  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«КСК-Строй» за 2017 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО «КСК-Строй»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «КСК-Строй» (ОГРН 1073906021760, 236009, город Калининград, улица Краснокаменная, дом 42, литер А, кабинет 105), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «КСК-Строй» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда



у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут

привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



 М.П. Красношлыкова

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Росаудит»,  
ОГРН 1022700927732.

236022, город Калининград, улица Генерал – лейтенанта Озерова, дом 16 а, офис 36,  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация),  
ОРНЗ 10303044827.

«28» апреля 2018 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСК-Строй" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности строительство по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: млн руб по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 236009, Калининградская обл, Калининград г, Краснокаменная ул, д. 42

Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2017
81594671		
3906175566		
385		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125	45	190
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	125	45	190
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5	6	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	97	157	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11	5	3
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	2	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	114	170	13
	<b>БАЛАНС</b>	1600	239	215	203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабр 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4	10	
	Итого по разделу III	1300	14	10	
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	95	112	
	Кредиторская задолженность	1520	45	67	
	Доходы будущих периодов	1530	85	26	
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	225	205	
	<b>БАЛАНС</b>	1700	239	215	

Руководитель

(подпись)

Шимко В.Н.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: млн руб частная по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2017
81594671		
3906175566		
385		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	14	15
	Себестоимость продаж	2120	(5)	(7)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9	8
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5	8
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5	8
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	7



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Де- кабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4	
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шимко В.Н.

(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала  
за 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_ частная \_\_\_\_\_  
 Единица измерения \_\_\_\_\_ млн руб \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
81594671		
3906175566		
385		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	-	-	-	-	3	3
<b>За 2016 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7	7
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7	7
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	-	-	-	-	-	X
За 2017 г.						10	10
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	14
в том числе:						4	14
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	4
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	4
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:						(10)	(10)
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	(10)	(10)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	4	14

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-



### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Шимко В.Н.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно - правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная  
 Единица измерения млн руб

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2017
по ОКПО 81594671		
ИНН 3906175566		
по ОКВЭД		
по ОКОПФ /ОКФС		
по ОКЕИ 385		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. 1	За Январь - Декабрь 2016 г. 2
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	95	84
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12	5
прочие поступления	4119	83	79
Платежи - всего	4120	(86)	(84)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(75)	(78)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4)	(2)
налога на прибыль организаций	4124	(1)	-
прочие платежи	4129	(6)	(4)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9	-

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

  
**Шимко В.Н.**  
 (расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

30 Марта 2018 г.  
 ООО «КСК-СТРОЙ»  
 ИНН 3906175566

Примечания  
 1. Указывается отчетный период.  
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКФС \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная  
 Единица измерения: млн руб по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710006		
2017	х 12	31
81594671		
3906175566		
385		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Шимко В.Н.**  
 (расшифровка подписи)





## Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «КСК-строй» составляет 10000 руб. (Десять тысяч ) рублей.

Учредители: Шимко В.Н.-100% доли в уставном капитале,

Основной вид деятельности – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных жилых в г. Светлогорске по ул. Ольховой (строительный адрес) Калининградской области.

Предприятие работает в данной сфере деятельности с января 2013года.

В общем объеме деятельности функции заказчика застройщик оставляет 100 %;

На рынке оказания услуг по основной деятельности предприятие занимает прочное положение, отсутствуют претензии по качеству возводимого объекта.

Основными поставщиками строительных материалов и услуг по работе автотранспорта и механизмов являются следующие предприятия г. Калининграда: ООО «Бауснаб», Балткерамика, Балтийская Бетонная компания, «Бауцентр», ООО «СК», ООО «Комплектстрой плюс», ООО «Атланта», ООО «Фарт плюс», ООО «Торговый дом Гленар», ОАО «Силикатстром», и ГК «Томас Бетон», «Деловая русь», ООО «Надежный дом» и т.д.;

Среднесписочная численность работающих -1 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства в сумме 125,0 млн. руб.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражена стоимость запасов строительных материалов с сумме 5,0 млн. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность за оказанные работы и услуги поставщикам и подрядчикам, а также задолженность за поставку строительных материалов в сумме 97 млн. руб., в т.ч. отражена задолженность по договорам долевого участия в сумме 49 млн. руб.

По строке 1530 отражена общая сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 96 млн. руб.

В 2017 г. предприятием получена прибыль в сумме 4,0 млн. руб. Предприятие ведет строительство 2-х 20-ти квартирных домов ( степень готовности составляет 95%.) и 10-ти многоквартирных блокированных домов

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями. Договор с аудиторской фирмой заключен.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42;

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – Межрайонная ИФНС № 9 по г. Калининграду.



Шимко В.Н.

Пропитано, прогумеровано,

срещено печатно 11 листов

Директор

ООО "ДВ Росудит"

*Владимир*

