



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**РУСБИЗНЕСГРУПП**

236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, 4-6 тел. 390-009

№ АЗ 21/07-21

30 июля 2021 года

**Аудиторское заключение  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «КСК-Строй»  
за 2020 год**

КАЛИНИНГРАД

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО «Специализированный застройщик «КСК-Строй»»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСК-Строй» (ИНН 3906175566, 236009, г.Калининград, ул.Краснокаменная, 42), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСК-Строй» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши

выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**



**Э.В.Ершова**

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Русбизнесгруп»,

ОГРН 1103925000431,

236039, город Калининград, улица Эпроновская, дом 4-6,

член саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация Содружество»,

ОРНЗ 12006093418.

«30» июля 2021 года

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42, 236029

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО 81594671  
ИНН 3906175566  
по ОКВЭД 2 41.20  
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16  
по ОКЕИ 384

КОДЫ	
0710001	
81594671	
3906175566	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Русбизнесгруп, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН 3908606017  
ОГРН/ОГРНИП 1103925000431

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	270 906	199 417	178 966
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	270 906	199 417	178 966
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 970	3 431	2 268
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	738 611	109 727	74 654
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	47 000	16 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 944	9 525	6 841
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	763 525	169 683	99 763
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 034 431	369 100	278 729

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 954	40 385	9 222
	Итого по разделу III	1300	111 954	50 385	19 222
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	168 680	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	168 680	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	82 205	87 522
	Кредиторская задолженность	1520	55 058	35 177	33 317
	Доходы будущих периодов	1530	698 739	201 333	138 668
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	753 797	318 715	259 507
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 034 431	369 100	278 729

Руководитель

Шимко В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"30" марта

2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный фонд" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

КОДЫ	
0710002	
По ОКПО	81594671
ИНН	3906175566
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	9 477	23 833
	Себестоимость продаж	2120	( 4 921 )	( 15 083 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 556	8 750
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 11 305 )	( 4 129 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 749)	4 621
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 176	603
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	74 507	38 738
	Прочие расходы	2350	( 1 145 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 789	43 962
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 441)	(3 022)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 348	40 940

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	63 348	40 940
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шимко В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"30" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ bf71c121-4985-48d8-be5f-ce39c700492c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", Шимко Вадим Николаевич, ДИРЕКТОР  
 30.03.2021 12:25 (MSK), Сертификат № 010ACFE4007DACF1BB4542EE3D766F2DC

Декларация ИФНС России №99 по г. Калининграду, Тишук Марина Алексеевна  
 31.03.2021 04:47 (MSK), Сертификат № 2D68E000E7ACC7964AACD65C8054A229



## Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «КСК-строй» составляет 10000 руб. ( Десять тысяч ) рублей.

Учредители: Шимко В.Н.-100% доли в уставном капитале,

Основной вид деятельности – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных жилых в г. Светлогорске по ул. Ольховой (строительный адрес) Калининградской области и реализация объектов недвижимости.

Строительство жилых комплексов ведется за счет собственных средств Общества и кредитных средств, которые поступают на счет предприятия по договорам кредитования заключенными с ПАО «ВТБ»

Предприятие работает в данной сфере деятельности с января 2013года.

В общем объеме деятельности функции заказчика застройщик оставляет 100 %;

На рынке оказания услуг по основной деятельности предприятие занимает прочное положение, отсутствуют претензии по качеству возводимых объектов.

Основными поставщиками строительных материалов и услуг по работе автотранспорта и механизмов, производства строительно-монтажных работ являются следующие предприятия г. Калининграда: ООО «Бауснаб», Балтийская Бетонная компания, ООО «Атланта», ООО «Фарт плюс», ООО «Запснаб», ОАО «Силикатстром», и ГК «Томас Бетон», ООО «Деловая Русь», ООО «Надежный дом», ООО «Лидер», ООО «Квадр», ООО «Техкон», ООО «Крафт», ООО «САТ плюс», ООО «Спецстальконструкция» и т.д.;

Среднесписочная численность работающих -1 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства в сумме 270,9 млн. руб.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражена стоимость запасов строительных материалов и объектов недвижимости подлежащих реализации с сумме 10,97млн. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность за оказанные работы и услуги поставщикам и подрядчикам (авансы), задолженность за поставку строительных материалов (авансы), а также оплата во исполнение договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям, в сумме 39871,3 млн. руб., в т.ч. отражена задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам долевого участия в сумме 698,7 млн. руб.

По строке 1530 отражена общая сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 698,7 млн. руб.

В 2020 г. предприятием получена прибыль в сумме 63,3 млн. руб.

В 2020 г. введен в эксплуатацию МКЖД № 1( 2 этап )

Предприятие ведет строительство МКЖ домов № 2 (3 этап) и дома № 3 (4 этап), К-с МКЖД «Морской» 1 и 2 этап, Кс МКЖД "Воздушный", получено разрешение на строительство К-са МКЖД «Солнечный» по ул. Ольховой г. Светлогорск

Строительство жилых комплексов ведется в соответствии с графиками производства работ.

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Договор с аудиторской фирмой заключен.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42;

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – Межрайонная ИФНС № 9 по г. Калининграду.

Директор



Шимко В.Н.

31	12	2020
81594671		
3906175566		
41.2		
12300	16	
384		

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

строительство жилых и нежилых зданий

форма собственности

форма собственности

частная

Единица измерения

тыс руб

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3100	10000	-	-	-	9222	19222
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	40940	40940
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	40940	40940
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9777)	(9777)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(9777)	(9777)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	10000	-	-	-	40385	50385
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	63348	63348
в том числе:							
Чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	63348
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1779)	(1779)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(140)	(140)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	(1639)	(1639)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	10000	-	-	-	101954	111954

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 Декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	111954	50385	19222

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Шимко В.Н.**  
 (расшифровка подписи)



за период с 1 Января по 31 Декабрь 2020 г.

КОДЫ		
0710005		
31	12	2020
81594671		
3906175566		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПО / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

строительство жилых и нежилых зданий

Организационно - правовая форма

форма собственности

общество с ограниченной

ответственностью

частная

Единица измерения \_\_\_\_\_ тыс руб

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. 1	За Январь - Декабрь 2019 г. 2
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	198426	309792
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9149	23833
прочие поступления	4119	189277	285959
Платежи - всего	4120	(332104)	(262120)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(321051)	(256549)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2884)	(4064)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1403)
налога на прибыль организаций	4124	(6673)	-
прочие платежи	4129	(1496)	(104)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(133678)	47672
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	52903	4803
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4739	4202
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1164	601
прочие поступления	4219	47000	-
Платежи - всего	4220	-	(48800)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1800)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	52903	(47000) (43997)

Наименование показателя	3а	
	Январь - Декабрь 2020 г. 1	Январь - Декабрь 2019 г. 2
код		
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>		
Поступления - всего	172028	11765
в том числе:		
получение кредитов и займов	172028	11765
Платежи - всего	(86834)	(28756)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	(4598)	(4023)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(82236)	(24733)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	85194	(16991)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4419	(13316)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	9525	22841
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	13944	9525
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	-	-

Руководитель  Шимко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.







## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2019 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2019 г.	-	-	-	-	

Руководитель Шинко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2021 г.





## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	199417	377181	(305692)	-	270906
	5250	За 2019 г.	178966	173547	(153096)	-	199417
в том числе:	5241	За 2020 г.	199417	377181	(305692)	-	270906
	5251	За 2019 г.	178966	173547	(153096)	-	199417

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись) Шимко В.Н.

(расшифровка подписи)

19 Июля 2021 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	За 2020 г.	47000	-	-	(47000)	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2019 г.	16000	-	31000	-	-	-	-	-	47000	-
<b>в том числе:</b>												
	5306	За 2020 г.	47000	-	-	(47000)	-	-	-	-	-	-
	5316	За 2019 г.	16000	-	31000	-	-	-	-	-	47000	-
<b>Финансовых вложений - Итого</b>	5300	За 2020 г.	47000	-	-	(47000)	-	-	-	-	-	-
	5310	За 2019 г.	16000	-	31000	-	-	-	-	-	47000	-

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) Шинко В.Н.  
(расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



4. Запасы  
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло			Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2020 г.	3431	-	123105	(115566)	-	-	X	10970	-	
	5420	За 2019 г.	2268	-	116720	(115557)	-	-	X	3431	-	
	5401	За 2020 г.	3431	-	123105	(115566)	-	-	-	10970	-	
	5421	За 2019 г.	2268	-	116720	(115557)	-	-	-	3431	-	

в том числе:



## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Шимко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года			Поступление				Выбыло			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2020 г.	107727	-	834626	-	(203742)	-	-	-	-	-	-	-	738611	-
в том числе:	5530	За 2019 г.	74654	-	364690	-	(329617)	-	-	-	-	-	-	-	109727	-
	5511	За 2020 г.	107727	-	834626	-	(203742)	-	-	-	-	-	-	-	738611	-
	5531	За 2019 г.	74654	-	364690	-	(329617)	-	-	-	-	-	-	-	109727	-
Итого	5500	За 2020 г.	107727	-	834626	-	(203742)	-	-	-	-	-	-	-	738611	-
	5520	За 2019 г.	74654	-	364690	-	(329617)	-	-	-	-	-	-	-	109727	-

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Код						
5540	-	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>						

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Принятые проценты и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2020 г.	35177	326418	(306537)	-	-	55058
	5580	За 2019 г.	33317	267619	(265759)	-	-	36177
в том числе:								
	5561	За 2020 г.	35177	326418	(306537)	-	-	55058
	5581	За 2019 г.	33317	267619	(265759)	-	-	36177
	5550	За 2020 г.	35177	326418	(306537)	-	X	55058
	5570	За 2019 г.	33317	267619	(265759)	-	X	36177

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Шимко В.Н.**  
 (расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	15083
Расходы на оплату труда	5620	3245	3240
Отчисления на социальные нужды	5630	672	717
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1004	172
Итого по элементам	5660	4921	19212
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4921	19212

Руководитель Шимко В. Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) Шимко В.Н.  
 (расшифровка подписи)

19 Июля 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Цикако В.Н.  
 (расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	3а 2020 г.		3а 2019 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
<b>Получено бюджетных средств - всего</b>	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
		3а 2020 г.			
		3а 2019 г.			

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ Шимко В. Н.  
 (расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.





Прошито, скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов.

