

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес) 236009, Калининградская обл, Калининград г, Краснокаменная ул, д. 42

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2022
81594671		
3906175566		
41.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____

ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1206619	1045311	270906
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1206619	1045311	270906
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45645	29452	10970
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1320148	2070273	738611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	268800	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13802	1520	13944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1648586	2101245	763525
	БАЛАНС	1600	2855205	3146556	1034431

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000	10000	10000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179637	131217	101954
	Итого по разделу III	1300	189637	141217	111954
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	886143	865948	168680
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	886143	865948	168680
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	244579	92948	55058
	Доходы будущих периодов	1530	1534846	2046443	698739
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1779425	2139391	753797
	БАЛАНС	1700	2855205	3146556	1034431

Руководитель КСК СТРОЙ



Шимко В.Н.
(расшифровка подписи)

28 Октября 2022

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2022 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2022
81594671		
3906175566		
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "КСК-Строй"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью**
форма собственности **частная**

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	83029	139
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83029	139
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(237)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82792	139
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4653	-
	Проценты к уплате	2330	(7126)	-
	Прочие доходы	2340	50	2
	Прочие расходы	2350	(3649)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	76720	138
	Налог на прибыль	2410	(17418)	-
	Прочее	2460	-	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59302	124

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59302	124
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

«КСК-СТРОЙ»

28 сентября 2022 г.

(подпись)

Шимко В.Н.

(расшифровка подписи)