



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**РУСБИЗНЕСГРУПП**

236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, 4-6 тел./факс 777-250  
E-mail: rba@rbaudit.ru

№ АЗ 04/04-19

30 апреля 2019 года

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙ ЛЭНД»  
за 2018 год**

КАЛИНИНГРАД

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО «СТРОЙ ЛЭНД»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЛЭНД» (ОГРН 1043902847680, 236009, г. Калининград, ул. Большая Окружная 4-я, д. 35), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЛЭНД» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего

аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор  
ООО «Русбизнесгруп»**



**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Русбизнесгруп»  
ОГРН 1103925000431,  
236039, город Калининград, улица Эпроновская, дом 4-6,  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация),  
ОРНЗ 11603043617.

«30» апреля 2019 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй Лэнд"</u>	по ОКПО	<b>73722830</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3906128774</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>236009, Калининградская обл, Калининград г, Большая окружная 4-я ул, д. № 35, оф. 204</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 184	118 899	275 091
	в том числе:				
	Объекты строительства		86 470	98 425	253 490
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	3	3
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	96 187	118 902	275 094
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 141	10 291	10 191
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 774	17 442	41 974
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 212	1 279	4
	Прочие оборотные активы	1260	59	78	-
	Итого по разделу II	1200	48 185	29 091	52 170
	<b>БАЛАНС</b>	1600	144 372	147 993	327 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 747	(53)	3 612
	Итого по разделу III	1300	15 757	(43)	3 622
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 949	90 945	75 843
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 949	90 945	75 843
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 664	11 726	7 637
	Кредиторская задолженность	1520	118 791	27 389	26 235
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	(50)	(22)
	Прочие обязательства	1550	6 191	18 026	213 949
	Итого по разделу V	1500	126 666	57 091	247 799
	<b>БАЛАНС</b>	1700	144 372	147 993	327 264

Руководитель



(подпись)

Коньев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй Лэнд"</u>	по ОКПО	73722830		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906128774		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	12	2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	32 656	6 437
	Себестоимость продаж	2120	(227)	(3 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 429	3 168
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 710)	(2 590)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 719	578
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 254)	(3 352)
	Прочие доходы	2340	2 830	1 376
	Прочие расходы	2350	(12 554)	(2 028)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 741	(3 426)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 940)	(239)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 801	(3 665)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 801	(3 665)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Коньев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.



8





директор

3227

X

X

X

X

-

-

10

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(53)	(43)
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	15 801	15 801
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15 801	15 801
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	15 747	15 757

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	3 622	(3 665)	-	(43)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 622	(3 665)	-	(43)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 612	(3 665)	-	(53)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 612	(3 665)	-	(53)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	15 757	(43)	3 622

18  
Руководитель

(подпись)

Коняев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй Лэнд"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710004	31	12	2018
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКПО	73722830			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью</u>	ИНН	3906128774			
ответственностью	<u>/ частная собственность</u>	по ОКВЭД	71.11.1			
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16		
		по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	122 395	39 547
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	3 399
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам ДДУ	4114	122 395	36 148
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(128 529)	(75 269)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(126 777)	(72 691)
в связи с оплатой труда работников	4122	(788)	(942)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(964)	(1 636)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 134)	(35 722)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	29 557	67 986
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	29 557	67 986
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(16 490)	(30 989)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 490)	(30 989)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 067	36 997
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 933	1 275
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 279	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 212	1 279
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Коняев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Строй Лэнд"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	96 184	118 899	275 091
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	3	3	3
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	26 141	10 291	10 191
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	13 774	17 442	41 974
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 212	1 279	4
Прочие оборотные активы	1260	59	78	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>144 372</b>	<b>147 993</b>	<b>327 264</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 949	90 945	75 843
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 664	11 726	7 637
Кредиторская задолженность	1520	118 791	27 389	26 235
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	19	(50)	(22)
Прочие обязательства краткосрочные	1550	6 191	18 026	213 949
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>128 615</b>	<b>148 036</b>	<b>323 642</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>15 757</b>	<b>(43)</b>	<b>3 622</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	27 690	(7 217)	-	(11 405)	1 711	(1 065)	-	-	16 285	(6 571)
	5210	за 2017г.	27 690	(6 089)	-	-	-	(1 128)	-	-	27 690	(7 217)
в том числе:												
Земельные участки	5201	за 2018г.	7 496	-	-	-	-	-	-	-	7 496	-
	5211	за 2017г.	7 496	-	-	-	-	-	-	-	7 496	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2018г.	8 788	(5 823)	-	-	-	(748)	-	-	8 788	(6 571)
	5212	за 2017г.	8 788	(5 075)	-	-	-	(748)	-	-	8 788	(5 823)
Сооружения	5203	за 2018г.	11 405	(1 394)	-	(11 405)	1 711	(317)	-	-	-	-
	5213	за 2017г.	11 405	(1 014)	-	-	-	(380)	-	-	11 405	(1 394)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

14

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	98 425	147 415	(159 371)	-	86 470
	5250	за 2017г.	253 490	50 175	(205 240)	-	98 425
в том числе:							
II очередь Затраты Жилой дом №2	5241	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-
II очередь Затраты Жилой дом №3	5242	за 2018г.	96 999	61 758	158 757	-	-
	5252	за 2017г.	48 480	48 519	-	-	96 999
Затраты Жилой дом № 5	5243	за 2018г.	968	32 304	-	-	33 272
	5253	за 2017г.	357	611	-	-	968
Затраты Жилой дом № 6	5244	за 2018г.	458	52 739	-	-	53 198
	5254	за 2017г.	254	205	-	-	458
II очередь Затраты застройщика	5245	за 2018г.	-	614	614	-	-
	5255	за 2017г.	-	614	614	-	-
II очередь Затраты Жилой дом №4	5246	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2017г.	204 400	226	204 626	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

*Скач*  
(подпись)

Коняев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2019 г.

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	5311	за 2017г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
в том числе: вклад в УК	5302	за 2018г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	5312	за 2017г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	5310	за 2017г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-

22

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2018г.	10 291	-	46 804	(30 954)	-	-	X	26 141	-
	5420	за 2017г.	10 192	-	25 107	(25 008)	-	-	X	10 291	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	10 291	-	41 410	(30 727)	-	-		25 614	20 973
	5421	за 2017г.	7 048	-	25 107	(21 864)	-	-		29 350	10 291
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	5 167	-	-	-		-	-
	5423	за 2017г.	3 144	-	-	(3 144)	-	-		5 167	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-		-	-

18

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	17 442	-	5 955	-	9 623	-	-	-	X	X	-	-	-
	5530	за 2017г.	41 974	-	6 551	-	(31 083)	-	-	-	-	-	-	13 774	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	10 788	-	63	-	(4 186)	-	-	-	-	-	-	6 665	-
	5531	за 2017г.	34 955	-	1 400	-	(25 567)	-	-	-	-	-	-	10 788	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	6 581	-	5 889	-	(5 403)	-	-	-	-	-	-	7 067	-
	5532	за 2017г.	6 970	-	5 127	-	(5 516)	-	-	-	-	-	-	6 581	-
Прочая	5513	за 2018г.	73	-	3	-	(34)	-	-	-	-	-	-	42	-
	5533	за 2017г.	49	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	73	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	17 442	-	5 955	-	9 623	-	-	-	X	X	-	13 774	-
	5520	за 2017г.	41 974	-	6 551	-	(31 083)	-	-	-	X	X	-	17 442	-

20



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

48

Руководитель



(подпись)

Коняев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2019 г.



31 марта 2019 г.

(подпись)

*Конев*

Конев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)



52

\* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактически себестоимость товаров

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	82	2 661
Расходы на оплату труда	5620	622	644
Отчисления на социальные нужды	5630	185	194
Амортизация	5640	1 065	1 128
Прочие затраты	5650	1 984	1 232
Итого по элементам	5660	3 938	5 859
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 938	5 859



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙ ЛЭНД»**

ОГРН 1043902847680

ИНН/КПП 3906128774/390601001

Юридический адрес: 236009, г. Калининград, ул. Большая окружная 4-я, дом № 35

Почтовый адрес: 236023, г. Калининград, Советский пр-кт, дом № 159

**Пояснительная записка  
к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г.**

1. Сведения об организации

Юридический адрес: 236009, г. Калининград, ул. Большая окружная 4-я, д. № 35  
ИНН/КПП 3906128774/390601001  
ОГРН 1043902847680

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «Строй Лэнд», является деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве (код ОКВЭД 71.11.1)

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет обособленных структурных подразделений – филиалов и представительств.

Среднесписочная численность работающих за 2018 год составила 6 человек.

Исполнительный орган Общества: Генеральный директор Коняев Сергей Николаевич.

Уставный капитал ООО «Строй Лэнд» (далее-Общество) составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей.

Учредители ООО «Строй Лэнд»

- Михайлова Анна Анатольевна (50% доли в Уставном капитале)
- Коняев Николай Васильевич (50 % доли в Уставном капитале)

Аффилированные лица Общества:

ООО «Мир квартир», адрес: 236023, г. Калининград, Советский пр-кт, 159  
Учредитель и генеральный директор – Коняев Сергей Николаевич.

ООО «УК «Квартал-Недвижимость», адрес: 236023, г. Калининград, Советский пр-кт, 159. Учредитель 50 % - Коняев Сергей Николаевич.

Текущая деятельность Общества: строительство квартала многоквартирных жилых домов по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, в т.ч. II этапа строительства - жилых домов №3, №4, №5. №6 по ГП - осуществляется на земельном участке общей площадью 26 532 кв. м, кадастровый номер: 39:15:000000:6425, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная, принадлежащий ООО «Строй Лэнд» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 39АБ №412336, выданном 06.11.2014 года Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, запись регистрации 39-39-01/324/2014-654 существующие ограничения (обременения) права земельного участка: Обременение, охранный зона

инженерных коммуникаций, охранная зона ВЛ 110 кВ.

## 2. Сведения об учетной политике

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «Строй Лэнд» разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества с ограниченной ответственностью «Строй Лэнд».

Бухгалтерская отчетность ООО «Строй Лэнд» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

В отчетном периоде учетная политика по сравнению с прошлым существенно не менялась. Основные положения учетной политики Общества следующие:

### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

### **Основные средства**

Начисление амортизации основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 г. При этом для объектов каждой группы как правило выбирается минимально возможный срок. В некоторых случаях на основании отдельного приказа устанавливается более длительный (чем минимальный) срок полезного использования.

Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. При невозможности определения срока полезного использования объекта срок устанавливается приказом руководителя.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Приобретенные и полученные в качестве вклада в уставный капитал Общества объекты с первоначальной стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

По дебету счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" организация отражает затраты по выполнению строительно-монтажных работ, связанных непосредственно с выпуском продукции. Для строительства объектов основных средств Общество привлекает средства участников долевого строительства. Регистрация договоров долевого участия отражается бухгалтерской записью Дебет счета 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» Кредит счета 86.02 «Целевое финансирование и поступления». После ввода объекта в эксплуатацию затраты со счета 08 списываются в дебет счета 86 и рассчитывается экономия (перерасход) денежных средств застройщика. Экономия денежных средств является доходом отчетного периода, перерасход – расходом отчетного периода.

При отсутствии договоров долевого участия затраты со счета 08 списываются в дебет счета 41 "Товары".

Сальдо по дебету счета 08 на отчетную дату отражается в строке 11505 «Строительство объектов основных средств» бухгалтерского баланса, которая входит в группу основных средств (строка 1150).

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

#### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

#### **Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

#### **Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «Строй Лэнд» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам в 2018 году не создавался.

#### **Займы и кредиты**

В отчетности ООО «Строй Лэнд» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные. Проценты по займам включались в состав прочих расходов.

В 2018г. были заключены краткосрочные договора займов :

1. С ООО «Мир квартир» договор б/н от 15.10.2018г. на сумму 3200,00 тыс. руб., сумма была получена в полном объеме. По состоянию на 31.12.18 действие договора закончено и заемные средства возвращены..
2. С гражданином Коняевым С.Н. договор б/н от 08.02.18 на сумму 3 500,00 тыс.руб., фактически в 2018г. было получено 3500,00 тыс.руб., возвращено 3348,68 тыс.руб.Срок действия договора до 08.02.19 г.
3. С гражданином Коняевым С.Н. договор б/н от 10.07.18 на сумму 3 000,00 тыс.руб., фактически в 2018г. было получено 1630,68 тыс.руб., возвращено 1185,142 тыс.руб.Срок действия договора до 10.07.19 г.

В 2018г. продолжено действие долгосрочных договоров :

1. С гражданкой Михайловой А.А.
  - по договору займа б/н от 18.04.16 сумма договора 4 000 000,00 руб, срок действия договора до 31.12.2018г. В 2018г. Было погашено 2 557,7тыс.руб. Остаток задолженности 136,5 тыс.руб.
  - На 31.12.18 с гражданкой Михайловой А.А.действие договоров закончено и заемные средства возвращены .
  - по договору займа б/н от 18.08.15
  - по договору займа б/н от 27.07.15
2. С ООО «Мир квартир» выполнены обязательства и действие договоров окончено
  - по договору займа б/н от 14.10.16 сумма договора 15 000 000,00 руб, срок действия договора до 31.12.2018г.
  - по договору займа б/н от 15.04.14 сумма договора 118 000 000,00 руб, срок действия договора до 31.12.2018г.
  - договор займа от 10.12.2018 сумма договора 1 000,00 тыс.руб.

По остальным действующим договорам производились только выплаты.

Заемные средства направлялись на строительство квартала многоквартирных жилых домов по договорам ДУ по адресу: г. Калининград, ул. Инженерная

### **Налоги и налогообложение**

#### **Расчеты по налогу в связи с применением упрощенной системы налогообложения.**

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на УСН ООО «Строй Лэнд» использует кассовый метод начисления .

#### 3. Расшифровка отдельных показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общая выручка Общества за отчетный период составила 32656 тыс.руб.,
  2. Проценты к получению за отчетный период нет;
  3. Прочие доходы Общества за отчетный период составили 2830 тыс.руб.,
  4. Затраты на производство Общества за отчетный период составили 17745 тыс.руб., в т.ч.:
- Себестоимость от продаж 227 тыс.руб.

- Управленческие расходы Общества за отчетный период составили 3710 тыс.руб.
  - Проценты к уплате за отчетный период составили 1254 тыс. руб.
  - Прочие расходы Общества за отчетный период составили 12554 тыс.руб.
- За 2018г. была получена прибыль в размере 17741,00 тыс.руб., за счет сдачи дома по ул.Инженерной ПГП 3, списание просроченной кредиторской задолженности.

5. Информация по долевому строительству.

ООО «Строй Лэнд» осуществляет операции, связанные с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве. В 2018г. был введен в эксплуатацию Жилого дома № 3 по ул. Инженерной.

Разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома № 3 по ул. Инженерной в Калининграде получено Обществом 10 октября 2018 г.

На окончание отчетного периода квартиры полностью переданы по договорам долевого строительства

**Изменения за 2017г.**

На основании докладной записки главного энергетика были внесены изменения а параметры амортизации основного средства Комплексная трансформаторная подстанция в бетонном корпусе серии МТБ ( изменен срок амортизации) и сделан перерасчет амортизации за прошлые года на сумму 3331,00 тыс.руб., в следствии чего увеличены остатки по статьям бухгалтерского баланса «Основные средства», «Нераспределенная прибыль» по состоянию на 31.12.2015 г. на сумму 2082 тыс.руб.,на 31.12.2016г. на сумму 3331,00 тыс.руб., а так же изменены показатели по строкам отчета о финансовых результатах «Чистая прибыль» и «Совокупный финансовый результат периода», а именно: увеличена чистая прибыль и совокупный финансовый результат (строки 2400 и 2500 отчета о финансовых результатах) на сумму корректировки амортизации за 2016г. на 1249,00 тыс. руб. (уменьшение строки 2330 отчета).

**Изменения за 2018г.**

Изменений в 2018г. не происходило.

Информация по аффилированным лицам  
тыс. руб

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2018 г.			Данные за 2017 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2018 г.	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2017 г.
1. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов)							
Коняев Сергей Николаевич)	5 дом ДДУ № 1 от 20.10.2016		В течении 3-х дней после регистрации договор	(3417,2)		В течении 3-х дней после регистрации договор	(3417,2)
	6 дом ДДУ № 2 от 20.10.2016		В течении 3-х дней после регистрации договор	(2774,2)		В течении 3-х дней после регистрации договор	(2774,2)
	ДДУ № 53 от 27.06.2016	2785,1	В течении 10-ти дней после регистрации договор	0		В течении 3-х дней после регистрации договор	(2785,1)
	Долгосрочный займ	0	Согласно договору от 11.07.17 до 31.12.18	0	260,7		197,2
	Долгосрочный займ	1509,9	Согласно договору от 27.09.18 до 31.12.19	1478,2			

32



	Краткосрочный займ	1630,7	Согласно договору от 10.07.18 до 31.12.19	445,5			
	Краткосрочный займ	3500	Согласно договору от б/н от 08.02.18 договора до 07.02.19	151,3			
	Краткосрочный займ	4778,1	Согласно договору от б/н от 20.09.17 до 31.12.18	34,6	3000,00	Согласно договору от б/н от 20.09.17 до 31.12.18	2619,0
ООО «Мир Квартир»	Долгосрочный заем		Согласно договору от б/н от 14.10.16	0	5726	Согласно договору от б/н от 14.10.16	5732,0
	Проценты по долгосрочному займу	3484,6	Согласно договору после погашения займа	276,1	1607,0	Согласно договору после погашения займа	2838,8
	Долгосрочный заем	7215	Согласно договору от 15.04.16-31.12.18	0	30685,0	Согласно договору от 15.04.16	42894,0
	Долгосрочный заем	1000,0	Согласно договору от 10.12.18 до 10.01.20	0			
	Краткосрочный займ	3200,0	Согласно договору от б/н от 15.10.18 до	0			

			31.12.18				
	Краткосрочный займ	5623,0	Согласно договору от б/н от 10.11.18 до 31.12.18	0			
2. Зависимые общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с зависимыми обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 20%, но не более чем 50% общего количества голосов и имеет возможность влиять на решения, принимаемые обществом)							
	Возмещение затрат за эл.энергии	1477	Согласно договора ежемесячно	0	1376,6	Согласно договора ежемесячно	39,5
Михайлова Анна Анатольевна	Долгосрочный заем		Согласно договору б/н от 18.04.16 до 31.12.19 г.,	136,5	28,0	Согласно договору б/н от 18.04.16 до 31.12.18 г.,	2694,2
	Долгосрочный заем		Согласно договору б/н от 18.08.15 до 31.12.19 г.,	0		Согласно договору б/н от 18.08.15 до 31.12.18 г.,	12056,2
	Долгосрочный заем		Согласно договору б/н от 27.07.15 до 31.12.19 г.,	0		Согласно договору б/н от 18.08.15 до 31.12.18 г.,	193,7

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Вознаграждение (заработная плата) управленческого персонала за 2018г. составило :  
Коняев Сергей Николаевич 137,0 тыс.руб., начислено и перечислено налогов 41,5 тыс.руб.

**Справочно.**

Под основным управленческим персоналом организации понимаются (п. 11 ПБУ 11/2008):

- руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации);
- их заместители;
- члены коллегиального исполнительного органа;
- члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации;
- иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Итоги

Результаты предпринимательской деятельности Общества за отчетный период охарактеризованы как удовлетворительные.

Генеральный директор

Коняев С.Н.

Главный бухгалтер

Суховий В.В.



Прошнуровано, пронумеровано,

скреплено печатью 35 листов

Генеральный директор  
ООО "Русбизнесгруп"



О.В. Облова

