

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

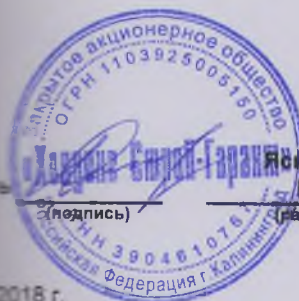
Организация ЗАО " Холдинг Строй-Гарант"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Место нахождения (адрес) 22, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2017
87118701		
3904610767		
68.2		
67	16	
384		

Сведения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	196 995	449 572	741 594
	в том числе:				
	Прочие финансовые вложения		196 995	449 572	741 594
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	485 097	555 190	608 801
	в том числе:				
	Затраты на строительство		485 097	555 190	608 801
	Итого по разделу I	1100	682 092	1 004 762	1 350 395
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 268	14 981	15 032
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 268	14 981	15 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	211 187	137 126	131 101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	516	370	1 625
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	13
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16	10	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	210 656	136 745	129 444
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487	396	56
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	487	396	56
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	215 942	152 503	146 190
	БАЛАНС	1600	898 034	1 157 265	1 496 585

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 214	48 821	(10 162)
	Итого по разделу III	1300	184 224	48 831	(10 152)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	295	595
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	357 310	397 432	583 290
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства		357 310	397 432	583 290
	Итого по разделу IV	1400	357 310	397 727	583 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	356 500	710 707	922 852
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 655	14 464	12 819
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 786	986	847
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	13	-	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	18	21	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	347 027	695 236	909 156
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	356 500	710 707	922 852
	БАЛАНС	1700	898 034	1 157 265	1 496 585



Ясников Александр
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация ЗАО " Холдинг Строй-Гарант"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	87118701		
Закрытое акционерное общество / Частная собственность		ОКВЭД	3904610767		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКПОФ / ОКФС	68.2		
		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	141 004	103 269
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	141 004	103 269
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 407)	(3 551)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 597	99 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 232	1 452
	Прочие расходы	2350	(2 334)	(38 438)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	141 495	62 732
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6 102)	(3 749)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135 393	58 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	135 393	58 983
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	14	6
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Ясников Александр Валентинович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.