

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДВ РОСАУДИТ»**

Россия. г. Калининград  
ул. Генерал- лейтенанта Озерова 16 а, оф 36

исх. № 18/5-1/7 от «17» мая 2017г.

**Аудиторское заключение**

**ООО «ДВ Росаудит»**

**по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**общества с ограниченной ответственностью «Промстрой»**

**за 2016 год**

Калининград  
2017 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат:** учредители ООО «Промстрой»

**Аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Росаудит»

Юридический адрес: Калининградская область. г. Калининград, ул. Генерал – лейтенанта Озерова, дом 16 а, офис 36.

Свидетельство о государственной регистрации № 003781 ЦН выдано 24 октября 1997 года.

ООО «ДВ Росаудит» является членом Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация). ОРНЗ 10303044827.

**Аудируемое лицо:**

Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой»

Юридический адрес организации: 236009, г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 39 № 001025997) выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по г. Калининграду 31 марта 2006 года, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1063906102699.

*Заключение о финансовой бухгалтерской отчетности*

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Промстрой» за период с 01 января по 31 декабря 2016 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность общества с ограниченной ответственностью «Промстрой» за 2016 год состоит из следующих документов:

- \* бухгалтерского баланса;
- \* отчета о финансовых результатах;
- \* отчета об изменениях капитала;
- \* отчета о движении денежных средств;
- \* отчет о целевом использовании средств;
- \* пояснения к бухгалтерской отчетности.

*Ответственность аудируемого лица за финансовую (бухгалтерскую) отчетность*

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство общества с ограниченной ответственностью «Промстрой».

*Ответственность аудитора*

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данного баланса и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии со следующими нормативными документами:

- \* Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- \* Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- \* Правилами аудиторской деятельности аудитора.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета общества с ограниченной ответственностью «Промстрой» законодательству Российской Федерации.

### *Мнение аудитора*

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность общества с ограниченной ответственностью «Промстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2016 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2016 года включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

«17» мая 2017 года.

**Директор**

**ООО «ДВ Росаудит»**

Квалификационный аттестат аудитора

№ К014878, общий аудит, срок неограниченный



**М.П. Красношлыкова**

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2016 г.**

Организация ООО "Промстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности строительство

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ частная

Единица измерения: млн руб

Местонахождение (адрес)

Калининград г., Краснокаменная ул, д. 42

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
по ОКПО		
3906153890		
по ОКВЭД		
45.21.1		
		16
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
385		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47	159	57
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47	159	57
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	108	19	19
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	3	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	113	23	19
	<b>БАЛАНС</b>	1600	160	182	76



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация **ООО "Промстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

**строительство**

Организационно-правовая форма форма собственности

**общество с ограниченной  
ответственностью**

**частная**

Единица измерения: млн руб

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
3906153890		
45.21.1		
385		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	16	3
	Себестоимость продаж	2120	(13)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3	3
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20	3
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18	3



**Отчет об изменениях капитала  
за 2016 г.**

Организация ООО "Промстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_ частная \_\_\_\_\_  
 Единица измерения \_\_\_\_\_ млн руб \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД	КОДЫ 0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
по ОКПО			
ИНН	3906153890		
по ОКВЭД			
по ОКОПФ/ОКФС	16		
по ОКЕИ	385		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<b>За 2015 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3	3
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3	3
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3200	-	-	-	-	3	3
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18	18
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	18	18
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3)	(3)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3)	(3)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	-	-	-	-	18	18

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 Декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
<i>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</i>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Шимко В.Н.

(расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация ООО "Промстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности строительство

Организационно - правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения млн руб

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКOPФ /ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2016
3906153890		
385		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. 1	За Январь - Декабрь 2015 г. 2
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего			
в том числе:	4110	109	23
от продажи продукции, товаров, работ и услуг			
прочие поступления	4111		
Платежи - всего	4119	91	23
в том числе:	4120	18	
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги		(117)	(24)
прочие платежи	4121		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4129	(63)	(13)
	4100	(54)	(11)
		(8)	(1)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(8)	(1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	4	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	(4)	
	4490		

Руководитель Шимко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация ООО "Промстрой" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Вид экономической деятельности строительство по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС  
 \_\_\_\_\_ частная по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: млн руб по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710006		
2016	12	31
3906153890		
45.21.1		
		16
385		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Шимко В.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

## Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Промстрой» составляет 10000 руб. (Десять тысяч ) рублей.

Учредители: Шимко В.Н.- 100% доли в уставном капитале;

Основной вид деятельности – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением инвестиционных средств участников долевого строительства комплекса 5-ти этажных жилых домов по ул. Ал. Невского г. Калининграде.

Предприятие работает в данной сфере деятельности с января 2011года.

В общем объеме деятельности функции заказчика застройщик оставляет 100 %;

На рынке оказания услуг по основной деятельности предприятие занимает прочное положение, отсутствуют претензии по качеству возводимого объекта.

Основными поставщиками строительных материалов и услуг по работе автотранспорта и механизмов являются следующие предприятия г. Калининграда: «БауШтат», Балткерамика, Балтийская Бетонная компания, «Бауцентр», ООО «СК», ООО «Комплектстрой плюс», ООО «Атланта», ООО «Фарт плюс», ООО «Торговый дом Гленар», ОАО «Силикатстром», и ООО «Томас Бетон», ООО «Фаворит», ООО «Эталон оконные системы» и т.д.;

Среднесписочная численность работающих -1 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства в сумме 57,0 млн. руб.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражена стоимость запасов строительных материалов с сумме 0,4 млн. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность за оказанные работы и услуги поставщикам и подрядчикам, а также задолженность за поставку строительных материалов в сумме 0,2 млн. руб., в т.ч. отражена задолженность по договорам долевого участия в сумме 19,0 млн. руб.

По строке 1530 отражена общая сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 20,0 млн. руб.

В 2016 г. введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома ( №1 и № 2 строительные) и начато строительство домов № 5 № 6 (строительные) Планируемый срок готовности 4 кв 2017г.

Степень готовности жилых домов по ул.Ал. Невского составляет-75%

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Договор с аудиторской фирмой заключен. Аудиторское заключение будет предоставлено в срок до 31.05.2015г.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42;

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду..

Директор

Шимко В.Н.

Пропиновано, проинумеровано,

скреплено печатно 11 листов

Директор  
ООО "ДВ Росаудит"



М.П. Кривошицькова