

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «РиО»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «РиО»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236029, Россия, Калининградская обл., г.Калининград, ул.Горького, д.176Г, корп.1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3907053828
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	нет сведений

Генеральный директор ООО «РиО»

Гусева А.С.

Исполнитель

Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, ф.79062159669

30 Октября 2018 года



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома № 1 На земельном участке размещены два многоквартирных жилых дома № 1 и № 2 . Жилой дом № 1: Здание в плане имеет Г-образную форму, состоит из пяти секций общей этажностью-14 этажей. На всех этажах секций предусмотрено расположение квартир для проживания. Количество квартир (жилых помещений) –392 шт. В том числе: Однокомнатные - 280 шт. Двухкомнатные –112 шт.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Летняя, д.72

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669



30 ОКТ 2018

30 ОКТ 2018

3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Договор № 011542 аренды земельного участка, заключенный 26.12.2012 г. между Администрацией городского округа « г. Калининград» и ООО «РиО», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 28.02.2013 г. № регистрации 39-39-01/169/2013-376.</p> <p>Соглашение № 011542-1об изменении и дополнении Договора № 011542 от 26 декабря 2012 года на передачу в аренду городских земель, заключенное 04.10.2013 года зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 13.11.2013 г. № регистрации 39-39-01/390/2013-360.</p> <p>Соглашение № 011542-2 об изменении и дополнении Договора № 011542 от 26 декабря 2012 года аренды земельного участка, заключенное 09.09.2014 года зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 22.10.2014 г. № регистрации 39-39-01/366/2014-173.</p> <p>Договор № 160/2016-А аренды земельного участка, заключенный 15.04.2016 г. между Администрацией городского округа « г. Калининград» и ООО «РиО», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 16.06.2016 г. № регистрации 39-39/001-39/001/035/2016-2736/1</p>
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	<p>№ RU39315000-267/2014 от 30.10.2014 г., выдано Комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»;</p> <p>№ 39-RU39301000-348-2016 от 13.12.2016 г., выдано Комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</p>

Генеральный директор ООО «РиО»

Тусева А.С.

30 ОКТ 2018

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669

30 ОКТ 2018



Проектная декларация от «05» ноября 2014 г., опубликованную в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 05.11.2014 г.; изменения в проектную декларацию от «12» декабря 2014 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 12.12.2014 г.; изменения в проектную декларацию от «05» января 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 05.01.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «03» апреля 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 06.04.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «10» июля 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 13.07.2015 г.; публикация проектной декларации от «05» ноября 2014 г., опубликованную в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 05.11.2014 г.; изменения в проектную декларацию от «12» декабря 2014 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 12.12.2014 г.; изменения в проектную декларацию от «05» января 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 05.01.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «03» апреля 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 06.04.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «10» июля 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 13.07.2015 г. в специальном выпуске № 37 (448) от 16.07.2015 г. Ежедневной Калининградской городской газеты "Гражданин"; изменения в проектную декларацию от «26» октября 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 30.10.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «26» ноября 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 26.11.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «14» декабря 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 14.12.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «11» января 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 11.01.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «15» января 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 15.01.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «04» февраля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 04.02.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «08» марта 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 08.03.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «08» марта 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 08.03.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «15» марта 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 15.03.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «30» марта 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 30.03.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «14» апреля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 14.04.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «15» апреля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 15.04.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «25» апреля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 25.04.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «25» апреля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 25.04.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «29» апреля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 29.04.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «11» мая 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 11.05.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «11» мая 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 11.05.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «24» мая 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 24.05.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «02» июня 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 02.06.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «15» июня 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 15.06.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «16» июня 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 16.06.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «22» июня 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 22.06.2016 г.; изменения в

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.


30 ОКТ 2018

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669

30 ОКТ 2018

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)
---	---

03.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «04» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 04.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «05» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 05.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «06» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 06.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «07» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 07.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «12» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 12.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «17» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 17.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «19» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 19.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «26» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 26.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «27» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 27.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «01» октября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 01.10.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «03» октября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 03.10.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «30» октября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 30.10.2018 г..

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.


Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669



30 ОКТ 2018

30 ОКТ 2018

6	3	392 (триста девяносто два) шт.
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>19 января 2015 года</p> <p>254 (двести пятьдесят четыре)</p> <p>77 (семьдесят семь)</p> <p>1 (один)</p> <p>401,869</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>8,615</p> <p>-</p> <p>8,615</p>

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 января 2017 года, 31 декабря 2018 года, 31 декабря 2019 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	- - -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- 254 (двести пятьдесят четыре) 401,869

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669

Справочно

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
(к графе 7 приложения № 2 "Строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ГП)

За отчетный период 3 квартал 2018 года

№	Номер договора	Дата договора	Ф.И.О. участника долевого строительства	Дата регистрации	Дата регистрации	Основание расторжения договора
1	33/2015	12 фев 15	Богданов Валерий Михайлович	23 мар 15	17 июл 18	по соглашению сторон

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669

30 октября 2018 г.




Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство многоквартирного жилого дома № 2 На земельном участке размещены два многоквартирных жилых дома № 1 и № 2 . Жилой дом № 2: Здание в плане имеет Г-образную форму, состоит из четырех секций общей этажностью-14 этажей. На всех этажах секций предусмотрено расположение квартир для проживания. Количество квартир (жилых помещений) –242 шт. В том числе: Однокомнатные - 133 шт. Двухкомнатные - 82 шт. Трехкомнатные - 27 шт. Количество офисов (встроенных нежилых помещений) –3 шт.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Летняя, д.70

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел. (4012) 974080, +79062159669

30 ОКТ 2018

30 ОКТ 2018

3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Договор № 011542 аренды земельного участка, заключенный 26.12.2012 г. между Администрацией городского округа « г. Калининград» и ООО «РиО», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 28.02.2013 г. № регистрации 39-39-01/169/2013-376.</p> <p>Соглашение № 011542-1 об изменении и дополнении Договора № 011542 от 26 декабря 2012 года на передачу в аренду городских земель, заключенное 04.10.2013 года зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 13.11.2013 г. № регистрации 39-39-01/390/2013-360.</p> <p>Соглашение № 011542-2 об изменении и дополнении Договора № 011542 от 26 декабря 2012 года аренды земельного участка, заключенное 09.09.2014 года зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 22.10.2014 г. № регистрации 39-39-01/366/2014-173.</p> <p>Договор № 160/2016-А аренды земельного участка, заключенный 15.04.2016 г. между Администрацией городского округа « г. Калининград» и ООО «РиО», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 16.06.2016 г. № регистрации 39-39/001-39/001/035/2016-2736/1</p>
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	<p>№ RU39315000-267/2014 от 30.10.2014 г., выдано Комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»;</p> <p>№ 39-RU39301000-348-2016 от 13.12.2016 г., выдано Комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</p>

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

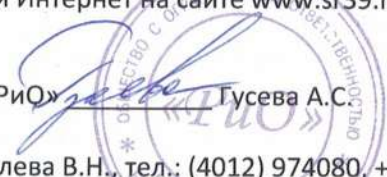
30 ОКТ 2018

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669

30 ОКТ 2018

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)
---	---

Проектная декларация от «05» ноября 2014 г., опубликованную в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 05.11.2014 г.; изменения в проектную декларацию от «12» декабря 2014 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 12.12.2014 г.; изменения в проектную декларацию от «05» января 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 05.01.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «03» апреля 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 06.04.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «10» июля 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 13.07.2015 г.; публикация проектной декларации от «05» ноября 2014 г., опубликованную в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 05.11.2014 г.; изменения в проектную декларацию от «12» декабря 2014 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 12.12.2014 г.; изменения в проектную декларацию от «05» января 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 05.01.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «03» апреля 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 06.04.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «10» июля 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 13.07.2015 г. в специальном выпуске № 37 (448) от 16.07.2015 г. Ежедневной Калининградской городской газеты "Гражданин"; изменения в проектную декларацию от «26» октября 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 30.10.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «26» ноября 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 26.11.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «14» декабря 2015 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 14.12.2015 г.; изменения в проектную декларацию от «11» января 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 11.01.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «15» января 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 15.01.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «04» февраля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 04.02.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «08» марта 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 08.03.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «08» марта 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 08.03.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «15» марта 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 15.03.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «30» марта 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 30.03.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «14» апреля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 14.04.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «15» апреля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 15.04.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «25» апреля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 25.04.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «25» апреля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 25.04.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «29» апреля 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 29.04.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «11» мая 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 11.05.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «11» мая 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 11.05.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «24» мая 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 24.05.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «02» июня 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 02.06.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «15» июня 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 15.06.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «16» июня 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 16.06.2016 г.; изменения в проектную декларацию от «22» июня 2016 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.sr39.ru - 22.06.2016 г.; изменения в

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

30 ОКТ 2018

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669

30 ОКТ 2018

5 **Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)**

03.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «04» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 04.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «05» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 05.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «06» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 06.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «07» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 07.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «12» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 12.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «17» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 17.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «19» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 19.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «26» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 26.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «27» сентября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 27.09.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «01» октября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 01.10.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «03» октября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 03.10.2018 г.; изменения в проектную декларацию от «30» октября 2018 г., опубликованные в сети Интернет на сайте www.rio39.su - 30.10.2018 г..

Генеральный директор ООО «РиО»

Гусева А.С.

30 ОКТ 2018

Исполнитель

Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080; +79062159669

30 ОКТ 2018



6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	245 (двести сорок пять) шт.
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>15 декабря 2014 года</p> <p>240 (двести сорок)</p> <p>8 (восемь)</p> <p>5 (пять)</p> <p>394,725</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>5,385</p> <p>-</p> <p>5,385</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 января 2017 года, 31 декабря 2018 года

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

30 ОКТ 2018

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел. (4012) 974080, +79062159669

30 ОКТ 2018

10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	- - -
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- 240 (двести сорок) 394,725

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

30 ОКТ 2018

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669

30 ОКТ 2018



Справочно

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
(к графе 7 приложения № 2 "Строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ГП)

За отчетный период 3 квартал 2018 года

№	Номер договора	Дата договора	Ф.И.О. участника долевого строительства	Дата заключения договора	Дата расторжения договора	Основание расторжения договора
1	34/2015	12 фев 15	Богданов Валерий Михайлович	23 мар 15	20 июл 18	по соглашению сторон
2	38/2015	12 фев 15	Богданов Валерий Михайлович	23 мар 15	3 сен 18	по соглашению сторон
3	39/2015	12 фев 15	Богданов Валерий Михайлович	23 мар 15	6 сен 18	по соглашению сторон
4	41/2015	12 фев 15	Богданов Валерий Михайлович	23 мар 15	5 сен 18	по соглашению сторон
5	42/2015	12 фев 15	Богданов Валерий Михайлович	23 мар 15	20 июл 18	По соглашению сторон

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669

30 октября 2018 г.



Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	-
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	85,595
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	85,595
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	22,252
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	50,277
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	5,065
7	Прочие расходы	-
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	77,594
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	2,936

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

30 ОКТ 2018

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669

30 ОКТ 2018

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,24
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,57
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Генеральный директор ООО «РиО»  Гусева А.С.

Исполнитель  Яковлева В.Н., тел.: (4012) 974080, +79062159669



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Застройщик
«Многоквартирных жилых домов № 1 и № 2 по ГП» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151101:306 площадью 15 587 кв.м. по ул. Летняя – ул. Иртышская в Московском районе города Калининграда
ООО «РиО»

Общество с ограниченной ответственностью «РиО» (ООО «РиО»)
236029, Россия, Калининградская обл., г. Калининград ул. Горького, д.176 Г, корп. 1
Контактные телефоны: (4012) 974080, 974045 Факс: (4012) 974046
ОГРН: 1063906137591 ИНН: 3907053828 КПП: 390601001 ОКПО: 95707943 ОКВЭД: 41.2
р/с 40702810406000006449 в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030920 к/с 30101810000000000920

В МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ
КАЛЕНДАРНОГО ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Настоящим ООО «РиО» уведомляет Вас о том, что строительство «Многоквартирных жилых домов № 1 и № 2 по ГП» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151101:306 площадью 15 587 кв.м. по ул. Летняя – ул. Иртышская в Московском районе города Калининграда, ведется в соответствии с календарным графиком выполнения работ (прилагается).

1. МЖД № 1 по ГП, устройство монолитного каркаса, этаж 13-14, также проводятся работы по закладке стен, установка окон, внутренние работы.
2. МЖД № 2 по ГП, заканчиваются работы по благоустройству территории, идет подготовка к вводу объекта в эксплуатацию.

Генеральный директор ООО «РиО»

30 ОКТ 2018



Гусева А.С.



Планируемый график производства работ по объекту: "Многоэтажные жилые дома по ул. Летней, в г. Калининграде"

№ п.п.	Наименование работ	2018 год														
		октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
ул. Летняя дом №70 (1 очередь)																
Благоустройство																
	Благоустройство территории															
	Озеленение															
	Прочие работы															
	Сдача объекта															
ул. Летняя дом №72 (2 очередь)																
Благоустройство																
	Благоустройство территории															
	Озеленение															
	Прочие работы															
	Сдача объекта															
наделенная часть																
	Устройство монолитных конструкций секция 1 (14 этаж, теэтаж)															
	Устройство монолитных конструкций секция 2 (14 этаж, теэтаж)															
	Устройство монолитных конструкций секция 3 (14 этаж, теэтаж)															
	Устройство монолитных конструкций секция 4 (14 этаж, теэтаж)															
	Устройство монолитных конструкций секция 5 (14этаж, теэтаж)															
	Устройство наружных стен из газосиликатных блоков (13, 14 этаж, теэтаж)															
	Устройство наружных инженерных сетей, монтаж газовых котлов, систем АУПС/СОУЭ.															
	Оштукатуривание фасадов															
	Остекление															
	Устройство кровли															
	Кладка парапета из блоков															
	Монтаж лифтов															
	Устройство внутренних инженерных сетей, монтаж газовых котлов, систем АУПС/СОУЭ.															
	Отделочные работы МОП															
	Кладка входов															
наружные инженерные сети																
	Газопровод до ввода в дом															
	Водопровод везд в дом															
	Ливневая канализация															
	Бытовая канализация															
благоустройство																
	Благоустройство территории															
	Озеленение															
	Прочие работы															
	Сдача объекта															



Генеральный директор ООО "ПКО" Гусева А.С.



Генеральный директор
30 ОКТ 2018

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	10	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РиО" по ОКПО		95707943		
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		3907053828		
Вид экономической деятельности по ОКВЭД		41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС		65	16	
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, г.Калининград, ул.Горького, д. 176Г, корп.1				

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	851 442	638 748	289 226
	в том числе:				
08.3	Строительство МЖД №1, г.Калининград, ул.Летняя, д.72	1191	451 462	277 963	98 807
08.3	Строительство МЖД №2, г.Калининград, ул.Летняя, д.70	1192	399 980	360 785	190 419
	Итого по разделу I	1100	851 442	638 748	289 226
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 936	-	1 052
	Прочие оборотные активы	1260	134 765	45 545	16 447
	в том числе:				
76.9	Расчеты с участниками долевого строительства по объекту "Строительство МЖД №1, г.Калининград, ул. Летняя, д.72"	1261	113 820	30 462	1 242
76.9	Расчеты с участниками долевого строительства по объекту "Строительство МЖД №2, г.Калининград, ул. Летняя, д.70"	1262	20 945	15 083	15 205
	Итого по разделу II	1200	137 701	45 545	17 499
	БАЛАНС	1600	989 143	684 293	306 725

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 001)	(27 205)	(4 759)
	Итого по разделу III	1300	(41 991)	(27 195)	(4 749)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	228 517	210 014	112 725
	в том числе:				
67.1	кредитные средства	1411	13 200	105 727	50 000
67.3	заемные средства	1412	215 317	104 287	62 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	228 517	210 014	112 725
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 023	13 224	38 847
	в том числе:				
60	поставщики и подрядчики	1521	6 023	12 839	38 819
68	задолженность по налогам и сборам	1522	-	385	28
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	796 594	488 250	159 902
	в том числе:				
86.2	Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Строительство МЖД №1,г. Калининград, ул. Летняя, д.72"	1551	401 869	144 502	52 625
86.2	Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Строительство МЖД №2,г. Калининград, ул. Летняя, д.70"	1552	394 725	343 748	107 277
	Итого по разделу V	1500	802 617	501 474	198 749
	БАЛАНС	1700	989 143	684 293	306 725

Руководитель

(подпись)

Гусева А.С.

(расшифровка подписи)

" 30 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	10	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РиО"		по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	95707943		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	3907053828		
Строительство жилых и нежилых зданий			41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2018 г. ³	За 9 месяцев 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 287)	(12 645)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 509)	(2 507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 796)	(15 152)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 796)	(15 152)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2018 г. ³	За 9 месяцев 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(14 796)	(15 152)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 Гусева А.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 9 месяцев 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РЮ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	30	10
по ОКПО	95707943	
ИНН	3907053828	
по ОКВЭД	41.2	
по ОКФС / ОКФС	65	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	(4 759)	(4 749)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	-	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(22 446)	(22 446)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ² За 2018 г. ³	3200	10	(-)	(-)	(-)	(27 205)	(27 195)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	(-)	(-)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	(-)	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(14 796)	(14 796)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	10	(-)	(-)	(-)	(42 001)	(41 991)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/Стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	(41 991)	(27 195)	(4 749)

Руководитель Гусев А.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 30 " октября 2018 г.



* ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ *
 «РиО»
 * Саратовская Федеральная Калининградская области *

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	10	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РиО"	по ОКПО	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	95707943		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	3907053828		
Строительство жилых и нежилых зданий		41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 9 месяцев 20 18 г. ¹	За 9 месяцев 20 17 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	219 124	299 250
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые средства финансирования, полученные застройщиком от участников долевого строительства на строительство объектов долевого строительства	4114	219 124	299 250
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(234 691)	(455 648)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(226 404)	(437 540)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 287)	(18 108)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 567)	(156 398)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 9 месяцев 20 18 г. ¹	За 9 месяцев 20 17 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	18 503	97 289
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	18 503	97 289
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 9 месяцев 20 18 г. ¹	За 9 месяцев 20 17 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	18 503	97 289
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 936	(59 109)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	1 052
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 936	(58 057)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Гусева А.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " октября 2018 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 9 месяцев 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "РиО"</u>	по ОКПО	95707943
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907053828
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	код НИ/стат	За 9 месяцев 20 18 г. ¹	За 9 месяцев 20 17 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Целевые средства, полученные от участников долевого строительства	6241	219 124	299 250
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	219 124	299 250
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(216 188)	(299 250)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
Строительство МЖД №1 (ул.Летняя,д.72) и №2 (ул.Летняя,д.70) в г. Калининграде	6314	(216 188)	(299 250)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(216 188)	(299 250)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 936	-

Руководитель Гусева А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.