

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	по ОКПО	48758887		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907022185		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

236004, Калининградская обл, Калининград г, Дюнная ул, д. № 18, пом. 103

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 902	28
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	260 638	-	-
	Итого по разделу I	1100	260 638	2 902	28
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 385	13	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	129 020	148 308	8 941
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1	1	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 729	27 701	3 373
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	185 135	176 023	12 319
	БАЛАНС	1600	445 774	178 925	12 346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	491	491	491
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	152 056	96 543	10 585
	Итого по разделу III	1300	152 548	97 034	11 077
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	224 535	78 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	224 535	78 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 625	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 870	3 891	1 270
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 196	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 691	3 891	1 270
	БАЛАНС	1700	445 774	178 925	12 346



Руководитель

(подпись)

Тарчуткин Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09
			2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	по ОКПО	48758887	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3907022185	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	97 427	86 895
	Себестоимость продаж	2120	(22 832)	(13 008)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 595	73 887
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 512)	(1 331)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 083	72 556
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 118	32
	Проценты к уплате	2330	(11 071)	-
	Прочие доходы	2340	1 803	1 294
	Прочие расходы	2350	(1 049)	(59)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 884	73 823
	Налог на прибыль	2410	(3 371)	(1 968)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 513	71 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 513	71 855
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Тарчуткин Сергей
Павлович
(расшифровка подписи)