



ООО «Аудиторъ»  
ИНН/КПП 3905607975/390601001  
ОГРН 1093925017482  
г. Калининград, ул. Вагностроительная, д. 3-5, помещение XVIII, офис 10  
тел. 96-33-32, e-mail: dk@buh39.ru

«29» апреля 2020 года

Участникам  
ООО "Специализированный застройщик"АльфаСтрой КД"

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Сведения об аудируемом лице

**Наименование:** ООО "Специализированный застройщик"АльфаСтрой КД"  
**Местонахождение:** 236038, Калининградская обл, Калининград г, Малоярославская ул, дом № 6, офис 5  
**Почтовый адрес:** 236038, Калининградская обл, Калининград г, Малоярославская ул, дом № 6, офис 5  
**ОГРН:** 1083925004844  
**ИНН:** 3905600923; **КПП:** 390601001

### Сведения об аудиторе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторъ»  
**Местонахождение:** 236010, Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагностроительная, д. 3-5  
**Почтовый адрес:** 236010, Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагностроительная, д. 3-5  
**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 39 № 001312273 от «27» мая 2009 года  
**ИНН:** 3905607975; **КПП:** 390601001  
**Членство в СРО:** Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»; ОРНЗ: 12006083013

### Аудиторское мнение

Мы провели добровольный аудит прилагаемой годовой финансовой отчётности организации ООО "Специализированный застройщик"АльфаСтрой КД", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчёта о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчётность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение организации ООО "Специализированный застройщик"АльфаСтрой КД" по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

### Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели добровольный аудит финансовой отчётности в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности» настоящего Аудиторского заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности руководство аудируемого лица несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление бухгалтерской (финансовой) отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная объективная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всей аудиторской проверки. Кроме того, мы:

1. Выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения; риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
2. Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
3. Оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
4. Делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность; если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение; наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5. Проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных искажениях и замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудиторской проверки.

К настоящему Аудиторскому заключению прилагаются следующие документы:

1. Финансовая отчётность аудируемого лица по состоянию на «31» декабря 2019 года, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2019 года, отчёта о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу — 22 листов;
2. Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу — 21 листов;
3. Копия свидетельства о членстве аудиторской организации ООО «Аудиторъ» в СРО РСА — один лист

Руководитель аудиторской группы  
Директор ООО «Аудиторъ»



Коваленко Денис Тимофеевич