

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "АльфаСтрой КД"</u>	по ОКПО	84227105		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3905600923		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>236038, Калининградская обл, Калининград г, Малоярославская ул, д. № 6, оф. 5</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудиторъ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3905607975		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1093925017482		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	132 212	92 797	46 305
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		132 212	92 797	46 305
	Итого по разделу I	1100	132 212	92 797	46 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 338	1 731	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	96 278	7 677	11 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 036	18 094	17 339
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38	18 041	5 338
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	117 690	45 544	34 301
	БАЛАНС	1600	249 902	138 342	80 606

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 362)	(9 970)	1 234
	Итого по разделу III	1300	7 638	30	11 234
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	94 477	75 059	28 068
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		94 477	75 059	28 068
	Итого по разделу IV	1400	94 477	75 059	28 068
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 568	25 009	21 606
	Кредиторская задолженность	1520	140 220	38 244	19 698
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 787	63 253	41 305
	БАЛАНС	1700	249 902	138 342	80 606



Свита Ольга Людвиговна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "АльфаСтрой КД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
84227105		
3905600923		
68.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	200	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 853)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 653)	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 407)	-
	Управленческие расходы	2220	(928)	(3 500)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 988)	(3 500)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	566	565
	Проценты к уплате	2330	(248)	(257)
	Прочие доходы	2340	4 860	-
	Прочие расходы	2350	(2 515)	(8 420)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 325)	(11 612)
	Налог на прибыль	2410	(272)	(37)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 597)	(11 649)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 597)	(11 649)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Свита Ольга Людвиговна

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.