

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "АльфаСтрой КД"</b>	по ОКПО	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФП	<b>84227105</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>3905600923</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>236029, Калининградская обл, Калининград г, Горького ул, д. № 285, оф. 1</b>		<b>68.1</b>		
			<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	109 063	46 305	2 112
	Итого по разделу I	1100	109 063	46 305	2 112
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	11 457
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 424	11 625	282
	в том числе:				
	Участников долевого строительства II этап		1 714	-	-
	Участников долевого строительства III этап		15 188	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 904	17 339	13 991
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 368	5 338	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	43 696	34 303	25 731
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>152 759</b>	<b>80 608</b>	<b>27 842</b>

Объяснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 416)	1 234	600
	Итого по разделу III	1300	(416)	11 234	610
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	107 384	28 068	11 457
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		107 384	28 068	11 457
	Итого по разделу IV	1400	107 384	28 068	11 457
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24 761	21 606	11 141
	Кредиторская задолженность	1520	21 031	19 701	4 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 792	41 307	15 775
	<b>БАЛАНС</b>	1700	152 759	80 608	27 842

Руководитель

(подпись)

Лазарев Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "АльфаСтрой КД"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПО	84227105		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	3905600923		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	1 640
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 640
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 500)	(817)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 500)	823
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	565	529
	Проценты к уплате	2330	(257)	(301)
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(8 420)	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 612)	982
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(37)	(52)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 649)	930

Поояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 649)	930
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лазарев Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.