



ИНН 3905600923
КПП 390601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2019
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬ
ФАСТРОЙ КД"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.1
Код по ОКПО 84227105
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 14 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЛАЗАРЕВ
ИГОРЬ
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
уполномоченного представителя) полностью)



Подпись _____ Дата 14.03.2020

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением
документов или их копий на _____ листах

Дата представления
документа _____

Зарегистрирован за № _____

Межрайонная ИФНС России № 9
по городу Краснодару
Инспектор
Фамилия, И. О.* _____ Подпись
18 МАР 2020

* Отчество при наличии.
** При наличии.





1050 7025

ИНН 3905600923

КПП 390601001 стр. 002



a0d5 00da 510e f70e 6d43 71a1 46b3 0107

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 236038

Субъект Российской Федерации (код) 39

Район

Город КАЛИНИНГРАД Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) МАЛОЯРОСЛАВСКАЯ УЛ

Номер дома (владения) 6

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 5

+



+

+



ИНН 3905600923
КПП 390601001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
+	Прочие внеоборотные активы	1190	9 279 7	4 630 5	2 112
	Итого по разделу I	1100	9 279 7	4 630 5	2 112
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 731		1 145 7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	7 677	1 162 3	2 82
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 809 4	1 733 9	1 399 1
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 804 1	5 338	
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4 554 4	3 430 1	2 573 1
	БАЛАНС	1600	1 383 42	8 060 6	2 784 2





ИНН 3905600923

КПП 390601001 Стр 004



ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000	10000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (испокрытый убыток)	1370	(9970)	1234	600
	Итого по разделу III	1300	30	11234	610
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	75059	28068	11457
	Итого по разделу IV	1400	75059	28068	11457





ИНН 3905600923
КПП 390601001 Стр. 005



8cfd 5c1c 5102 6579 fe1e dbb1 f467 309f

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Земные средства	1510	2 500 9	2 160 6	1 114 1
	Кредиторская задолженность	1520	3 824 4	1 969 8	4 634
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	6 325 3	4 130 4	1 577 5
	БАЛАНС	1700	1 383 42	8 060 6	2 784 2

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3905600923

КПП 390601001 Стр. 012



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 927 83	1 955 1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52	1 719
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 927 31	1 783 2
Платежи – всего	4120	(183140)	(31823)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(182288)	(30716)
в связи с оплатой труда работников	4122	(524)	(498)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(328)	(609)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9643	(12272)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	1 218
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	0	1 218
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставлением займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	1 218





ИНН 3905600923

КПП 390601001 Стр. 013



2493 d1cd 5106 2cef b411 e893 219e 9df8

+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3 0 6 0	2 5 6 9 5
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 0 6 0	1 5 7 0 5
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	9 9 9 0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(0)	(9 3 0 4)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	(0)	(9 3 0 4)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 0 6 0	1 6 3 9 1
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 2 7 0 3	5 3 3 7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 3 3 8	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 8 0 4 1	5 3 3 7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+



ИНН 3905600923
КПП 390601001 Стр. 008



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	0	1 640
	Собстоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	1 640
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(3 749)	(1 201)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 749)	439
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	755	721
	Проценты к уплате	2330	(344)	(388)
	Прочие доходы	2340	1 116	1
	Прочие расходы	2350	(8 923)	(87)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 1145)	686
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(59)	(52)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 1204)	634
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	(1 1204)	634
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3905600923
КПП 390601001 стр. 009



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				6 0 0	6 1 0
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				6 3 4	6 3 4
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				6 3 4	6 3 4
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3905600923

КПП 390601001 Стр. 010



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10000				1234	11234
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(11204)	(11204)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10000				(9970)	30





ИНН 3905600923
КПП 390601001 Стр. 011



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	610	634	9990	11234
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	610	634	9990	11234
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	600	634	0	1234
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	600	634	0	1234
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	30	11234	610

