

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "АльфаСтрой КД"</u>	по ОКПО	31	03 2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	84227105	
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	3905600923	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.1	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес) <u>236038, Калининградская обл, Калининград г, Малоярославская ул, д. № 6, оф. 5</u>		384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудиторъ"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3905607975	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1093925017482	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	57 947	27 482	92 792
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		57 947	27 482	92 792
	Итого по разделу I	1100	57 947	27 482	92 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 965	100 472	1 731
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	135 641	5 877	7 658
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	96 162	121 497	18 094
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	45	18 041
	Прочие оборотные активы	1260	31 053	32 664	-
	Итого по разделу II	1200	266 867	260 556	45 525
	БАЛАНС	1600	324 814	288 038	138 317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 524	8 109	1 236
	Итого по разделу III	1300	16 524	18 109	11 236
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	136 284	103 656	75 059
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		136 284	103 656	75 059
	Итого по разделу IV	1400	136 284	103 656	75 059
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 415	1 426	11 009
	Кредиторская задолженность	1520	170 592	164 846	41 013
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	172 007	166 272	52 023
	БАЛАНС	1700	324 814	288 038	138 317

Руководитель  Лазарев Игорь Николаевич
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация	ООО "Специализированный застройщик "АльфаСтрой КД"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	84227105		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3905600923		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	124	200
	Себестоимость продаж	2120	115	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	239	200
	Коммерческие расходы	2210	(27)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 927)	(270)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 715)	(70)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	468	187
	Проценты к уплате	2330	-	(85)
	Прочие доходы	2340	636	3 713
	Прочие расходы	2350	(692)	(284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 303)	3 461
	Налог на прибыль	2410	(282)	(210)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 585)	3 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 585)	3 251
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лазарев Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.