

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕВРОСТРОЙКОМ»
за 2015 год

УЧАСТНИКАМ
ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ»
И ИНЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОСТРОЙКОМ» (ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ»)

Государственный регистрационный номер: 1023901654105

Место нахождения: 236010, Калининградская область, город Калининград, площадь Маршала Василевского, дом 2, этаж 5, кабинет № 2

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтБизнесКонсалт» (ООО «ББК»)

Государственный регистрационный номер: 1153926036527

Место нахождения: 236022, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Д. Донского, дом 11, этаж 5, офис 509

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ): 11603038590

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2015 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2015 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ» несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА



Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации по состоянию на 31 декабря 2015 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ». В связи с этим, мы не смогли подтвердить или проверить с помощью альтернативных процедур величину стоимости запасов и капитальных вложений по состоянию на 31 декабря 2015 года. Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении как отраженных, так и не отраженных в годовой бухгалтерской отчетности величин запасов и связанных с ними показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала.

В составе дебиторской задолженности на 31.12.2014 и на 31.12.2015 отражена задолженность в размере 13 338 тыс. рублей за организацией, в отношении которой в 2014 году было открыто конкурсное производство по делу о несостоятельности (банкротстве). На момент выдачи данного аудиторского заключения конкурсное производство не завершено. Действующая учетная политика ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ» не содержит порядка создания резервов по сомнительным долгам, что может оказать существенное влияние на достоверность бухгалтерской отчетности в части показателей строк бухгалтерского баланса на 31 декабря 2015 года - стр.1240 «Дебиторская задолженность» может быть необоснованно завышена не более чем на 13 338 тыс. рублей, а стр. 1370 «Нераспределенная прибыль» занижена на ту же сумму, а так же показатели Отчета о финансовых результатах за 2015 год, а именно 2350 «Прочие расходы» занижена на вышеуказанную сумму, а результирующий показатель стр. 2400 завышен в аналогичном размере.

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления годовой бухгалтерской отчетности.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию:

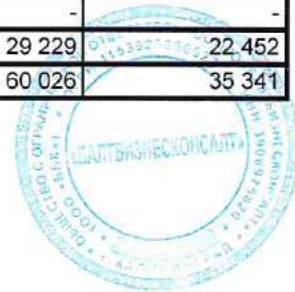
1) изложенную в пояснении 2.2 к годовой бухгалтерской отчетности, а так же в текстовых пояснениях: затраты, связанные с формированием стоимости объекта недвижимости, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства, отражены в составе



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2015
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОСТРОЙКОМ"	по ОКПО 13642266		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3907033564		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве	по ОКВЭД 74.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	236010, Калининградская обл, Калининград г, Каштановая аллея ул, дом № 1А			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	98 957	30 737	12 828
	в том числе:				
	Объект ДДУ: Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Калининград, ул. Пионерская,59		98 549	30 290	12 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60	60	60
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	273	-	-
	Итого по разделу I	1100	99 289	30 797	12 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	24 706	361	202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	22 803	26 762	18 763
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 368	1 490	3 479
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	972	616	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	56 850	29 229	22 452
	БАЛАНС	1600	156 139	60 026	35 341



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 406	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 263)	(8 434)	(7 164)
	Итого по разделу III	1300	(847)	(8 424)	(7 154)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	136 942	65 357	15 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	136 942	65 357	15 725
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 290	1 965	25 510
	Кредиторская задолженность	1520	17 754	1 128	1 260
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 044	3 094	26 769
	БАЛАНС	1700	156 139	60 026	35 341



Руководитель Глушак Олеся Сергеевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Стуринна Кудрилла О.В.

25 июля 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОСТРОЙКОМ"	по ОКПО 13642266		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3907033564		
Код экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве	по ОКВЭД 74.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	276	105
	Проценты к уплате	2330	(3 228)	(1 663)
	Прочие доходы	2340	74 814	342
	Прочие расходы	2350	(87 111)	(52)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 249)	(1 268)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(14)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 263)	(1 269)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 263)	(1 269)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель *Глушак*
(подпись)

Глушак Олеся Сергеевна
(расшифровка подписи)

Олеся Сергеевна Глушак

25 июля 2016 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.

Коды	
0710003	
31	12 2015
13642266	
3907033564	
74.20.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКПО / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОСТРОЙКОМ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

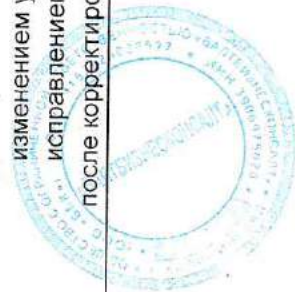
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. За 2014 г.	3100	10	-	-	-	(7 164)	(7 154)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 271)	(1 271)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
3200		10	-	-	-	(8 434)	(8 424)
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. За 2015 г.	3310	-	-	22 840	-	8 434	31 274
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	22 840	X	8 434	31 274
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	(8 434)	-	(15 263)	(23 697)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(15 263)	(15 263)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	(15 263)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(8 434)	X	-	(8 434)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	14 406	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
3300		10	-	14 406	-	(15 263)	(847)
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.							



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2014 г.		
		На 31 декабря 2013 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(7 154)	(1 271)	1
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(7 154)	(1 271)	1
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(7 164)	(1 271)	1
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(7 164)	(1 271)	1
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОСТРОЙКОМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

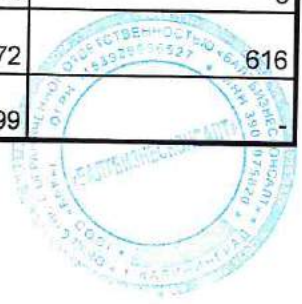
Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2015
13642266		
3907033564		
74.20.1		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	302	3 830
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	302	3 830
Платежи - всего	4120	(74 434)	(29 635)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(72 973)	(19 916)
в связи с оплатой труда работников	4122	(578)	(671)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(883)	(9 048)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(74 132)	(25 805)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 408	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	2 400	-
Платежи - всего	4220	(6 873)	(551)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 873)	(551)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 465)	(551)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	99 653	77 274
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	99 653	77 274
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(21 799)	(50 310)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(21 799)	(50 310)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	77 854	26 964
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(743)	608
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	616	8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	972	616
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 099	-

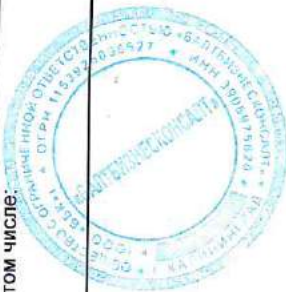


Руководитель Глушак Олеся Сергеевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2016 г. Журица Кудряшова О.В.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015г.	570	(122)	43	-	-	(82)	-	-	612	(204)
	5210	за 2014г.	570	(41)	-	-	-	(81)	-	-	570	(122)
Здания	5201	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2014г.	349	(81)	-	-	-	(50)	-	-	349	(131)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2015г.	349	(31)	-	-	-	(50)	-	-	349	(81)
	5212	за 2014г.	-	-	43	-	-	(1)	-	-	43	(1)
Сооружения	5203	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2014г.	221	(42)	-	-	-	(31)	-	-	221	(73)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015г.	221	(10)	-	-	-	(31)	-	-	221	(42)
	5230	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015г.	30 290	68 302	-	(43)	98 549
	5250	за 2014г.	12 300	17 990	-	-	30 290
в том числе: ул. Пионерская, 59	5241	за 2015г.	30 290	68 169	-	-	98 459
	5251	за 2014г.	12 300	17 990	-	-	30 290
Административное здание ул. К.Маркса-Пацаева	5242	за 2015г.	-	90	-	-	90
	5252	за 2014г.	-	-	-	-	-
Весы крановые ВЭК-Д-10000	5243	за 2015г.	-	43	-	43	-
	5253	за 2014г.	-	-	-	-	-

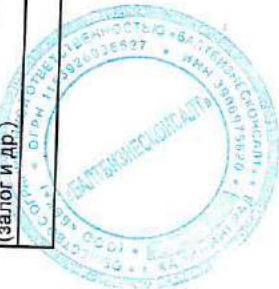
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015г.		за 2014г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-



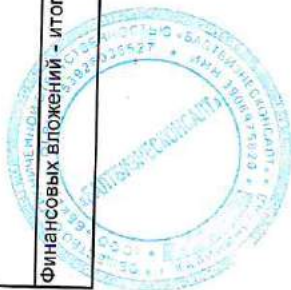
2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	21 621	21 621	30 163
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



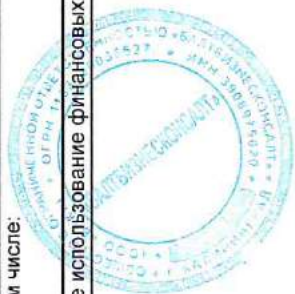
3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2015г.	1 490	-	6 886	7	-	-	8 368	-
в том числе:	5311	за 2014г.	3 479	-	551	254	-	-	1 490	-
Краткосрочные - всего	5302	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5312	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5306	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2015г.	1 490	-	6 886	7	-	-	8 368	-
	5310	за 2014г.	3 479	-	551	254	-	-	1 490	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



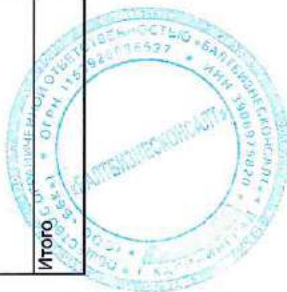
4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2015г.	361	-	37 068	(12 723)	-	-	X	24 706	-	
	5420	за 2014г.	202	-	238	(79)	-	-	X	361	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015г.	361	-	37 068	(12 723)	-	-	-	24 706	-	
	5421	за 2014г.	202	-	238	(79)	-	-	-	361	-	
Готовая продукция	5402	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из Дебиторской задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015г.	26 762	-	6 469	-	(10 343)	(88)	-	-	-	-	-	-	-	-	22 803
	5530	за 2014г.	18 763	-	9 653	-	(1 654)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 762
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2015г.	26 586	-	5 957	-	(10 343)	(88)	-	-	-	-	-	-	-	-	22 112
	5532	за 2014г.	18 684	-	9 540	-	(1 638)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 586
Прочая	5513	за 2015г.	176	-	512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692
	5533	за 2014г.	79	-	113	-	(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176
	5514	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015г.	26 762	-	6 469	-	(10 343)	(88)	-	-	-	-	-	-	-	-	22 803
	5520	за 2014г.	18 763	-	9 653	-	(1 654)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 762



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



**Текстовые пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности за 2015 г.**

Раздел 1. Общие сведения о деятельности фирмы

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСТРОЙКОМ» зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по городу Калининграду ОГРН 1023901654105

Юридический адрес Общества: РФ, 236017, г. Калининград, ул.Каштановая Аллея 1 А.

Место фактического нахождения Общества: РФ, 236017, г.Калининград, ул.Каштановая Аллея 1 А.

Код постановки на учет (КПП) – 390601001.

Коды экономического субъекта:

1	Код ИНН	39057033564
2	Идентификационный г., код ОКПО	13642266
3	Код территории по ОКАТО	2740136800
4	Код группировки по ОКОГУ	49013
5	Код собственности ОКФС	16
6	Код организационно-правовой формы	65
7	Код отрасли по ОКВЭД	74.20.1

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей).

По состоянию на 31.12.2015 г. участниками Общества являются:

Наименование акционера	Величина уставного капитала, руб.	Доля в уставном капитале, %	Доля обыкновенных (голосующих) акций, %
Чулков Александр Николаевич	7500,00	75	
ООО «Евростройком»	2500,00	25	
ИТОГО:	10000,00	100	

Основным видом деятельности предприятия является реконструкция (строительство) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Пионерская, д. 59.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 4 человека, численность работающих на конец года составляет 3 человек.

Руководство текущей деятельностью ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ» осуществляется Генеральным директором Глушак Олесей Сергеевной (Протокол № б/н от 06.08.2013г.

участниками Общества с ограниченной ответственностью «Евростройком» г-ном Чулковым А.Н. и г-ном Мишиным Ю.В., Приказ о назначении генерального директора № 8 от 06.08.2013 года).

В соответствии со статьей 8 Закона РФ от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, обеспечение соответствия осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроля за движением имущества и выполнением обязательств в Организации за период с 01 января по 31 декабря 2015 года несла:

Главный бухгалтер Кудрина Ольга Викторовна (Приказ № 1 от 08.11.2012 года).



Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности» в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность представлена следующими формами :

1. Бухгалтерский Баланс;
2. Отчет о финансовых результатах;
3. Приложения:
 - отчет об изменениях капитала;
 - отчет о движении денежных средств;
4. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах представляются в табличных и текстовых формах, разработанных на основании рекомендованных Приказом Минфина РФ от 2 июля 2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций". Прочие пояснения представляются в текстовой форме в настоящей пояснительной записке. В бухгалтерской отчетности вся информация подлежит раскрытию с учетом существенности, определенной в учетной политике на уровне 5% соответствующего показателя.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются доходы организации.

Уставный капитал оплачен в полном объеме.

Раздел 2. Информация об учетной политике.

- 1) Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с нормами ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002.
- 2) Начисление амортизация по всем объектам ОС в бухгалтерском учете производится линейным методом.
- 3) Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию (пункт 5 ПБУ 6/01).
- 4) Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, включаются в состав соответствующей амортизационной группы, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором этот объект был введен в эксплуатацию, независимо от даты его государственной регистрации.
- 5) Датой реализации недвижимого имущества признаётся дата государственной регистрации недвижимого имущества.
- 6) Переоценка основных средств не производится.
- 7) Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на бухгалтерском счете 08 «Вложения во внеоборотные активы»
- 8) При строительстве объектов, общие расходы, относящиеся к нескольким объектам строительства, а также общехозяйственные расходы при отсутствии доходов от прочей деятельности распределяются пропорционально фактическим прямым затратам на объект на конец каждого отчетного периода (либо в порядке, определяемом отдельным приказом руководителя). В случае наличия доходов от иной деятельности кроме строительства, общехозяйственные расходы подлежат списанию на расходы периода, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств (связь общехозяйственных расходов с объектом основных средств определяется на

- основании отдельного приказа руководителя).
- 9) Застройщик накапливает затраты на строительство жилого дома по дебету счета 08-3 «Строительство объектов основных средств» нарастающим итогом с начала строительства
 - 10) Предприятие, как заказчик-застройщик, строит жилой дом подрядным способом. Строительство ведется за счет собственных средств (для дальнейшей реализации по договорам купли-продажи), также в течение строительства могут привлекаться средства по ДДУ и/или заемные средства. Средства полученные на финансирование строительства по договорам ДДУ, застройщик учитывает на с/счете 76 «Расчеты с дольщиками»
 - 11) По окончании строительства застройщик определяет сумму капвложений отдельно по квартирам дольщиков и отдельно по квартирам на продажу.
 - 12) При отпуске материалов со склада на давальческих условиях, их оценка производится в следующем порядке: по материалам, используемым для нужд строительства – применяется метод оценки по средней себестоимости (взвешенной).
 - 13) Все затраты заказчика-застройщика, связанные со строительством объекта, включая расходы по содержанию самого застройщика, предусматриваются в смете на строительство и включаются в первоначальную стоимость объекта.
 - 14) В рамках заключенных договоров ДДУ доходом застройщика является экономия средств, образовавшаяся по окончании строительства. Сумма экономии, включая вознаграждение по оказанным услугам заказчика-застройщика - это разница между объемом средств финансирования и величиной фактических затрат на строительство. Определяется экономия по окончании строительства и передачи квартир дольщикам, как разница между полученными средствами и фактическими затратами по строительству.
 - 15) Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяется в бухгалтерском учете на краткосрочную и долгосрочную. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную, производится в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.
 - 16) Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами (счет 91 «Прочие доходы и расходы») и подлежат включению в финансовый результат организации, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.
 - 17) По окончании строительства и передаче расходов по строительству дольщикам (соинвесторам) затраты по передаваемым объектам долевого строительства, аккумулированные по дебету счета 08, а также суммы НДС, предъявленные в процессе строительства поставщиками и подрядчиками списываются в дебет счета 76, на котором учитывались полученные от дольщиков (соинвесторов) средства.
 - 18) понесенные затраты распределяют между объектами строительства согласно выбранному организацией; площадь в квадратных метрах.
 - 19) Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков не формируются

Раздел 4. Информация о деятельности застройщика.

В составе основных средств отражены затраты на строительство жилого дома, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства. Запасы сформированы в виде материалов и расходов, связанных с оформлением Договоров участия в долевом строительстве.

С начала строительства не были заключены договора долевого участия в строительстве, обязательства Общества перед дольщиками в сумме заключенных договоров не имеет.

Выполнены работы по строительству этого объекта на сумму 98 549 тыс.руб., которые отражены в I разделе баланса «Основные средства» по строке 1150.



Раздел 5. Информация о связанных сторонах

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операций каждого вида за отчетный период		Незавершенные по состоянию на начало отчетной даты операции, тыс.руб	Незавершенные по состоянию на конец отчетной даты операции, тыс.руб.
			тыс.руб	%		
ХАСИРДЖЕВА ЖАННА АНАТОЛЬЕВНА	Лицо, имеющее более 20% в Уставном капитале организации.	Займы	-	-	-	-
		% по займам	-	-	-	-
		Обязательства по поручительству	-	-	-	-
ЧУЛКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	Лицо, имеющее более 20% в Уставном капитале организации.	Займы краткосрочные	5 000	100%	-	-
		% по займам	7,4	3,15%	-	7,4
		Обязательства по поручительству	-	-	-	-
ООО «ПаркГартен»	Лицо в уставном капитале, которого имеет более 20%	Инвестирование проекта строительства	2 400	100%	-	2 400
Глушак О.С.	Исполнительный орган	Займы долгосрочные	4073	59%	1485	5 558
		% по займам	251	90,94%	157	408
		Вознаграждение за исполнения трудовых функций	180	100%	-	-

Раздел 6. События отчетной даты

1. В марте 2016 года доля общества была продана третьему лицу.
2. 17 апреля 2015 г. Протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ» было принято решение о внесении вкладов в имущество путем передачи векселей в размере 22 840 165,16 руб., в результате чего был сформирован добавочный капитал, который был направлен на погашение убытков прошлых периодов в сумме 8 434 125,50 руб.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСТРОЙКОМ»

Главный бухгалтер



 Глушак О.С.

 Кудрина О.В.

подпись Д. В. Вукашич

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено

печатью

28 (двадцать восемь)

листов

Подпись

Д. В. Вукашич

