

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Евростройком»
и иным пользователям

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Евростройком» (ОГРН 1023901654105, 236016, Калининградская область, город Калининград, площадь маршала Василевского, дом 2, этаж 5, кабинет 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельства, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Евростройком» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

В составе дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018 года отражена задолженность в размере 13338 тыс. руб. за организацией, которая в 2014 году признана банкротом. Действующая учетная политика ООО «Евростройком» не устанавливает порядка создания резервов сомнительных долгов. Нам не была предоставлена возможность получить достаточную уверенность в правильности оценки Обществом финансового состояния (платёжеспособности) указанного выше дебитора и вероятности погашения его задолженности на 13338 тыс. руб. Как следствие, не представляется возможным оценить с достаточной степенью уверенности величину возможной неоплаты дебиторской задолженности и размер не начисленного резерва сомнительных долгов по состоянию на 31 декабря 2018 года. В результате, возможное влияние на показатели бухгалтерской отчетности в части показателей строк бухгалтерского баланса на 31 декабря 2018 года - стр.1240 «Дебиторская задолженность» завышена не более чем на 13 338 тыс. рублей, а стр. 1370 «Нераспределенная прибыль» занижена на ту же сумму, что может привести к формированию убытка по состоянию на 31 декабря 2018 года в размере не более 25 909 тыс. руб. Так же показатели Отчета о финансовых результатах за 2018 год, а именно строка 2350 «Прочие расходы» занижена соответственно на сумму 13 338 тыс. руб., а результирующий показатель стр. 2400 завышен в аналогичном размере. Наше мнение в аудиторском заключении о годовой бухгалтерской отчетности за 2016 и 2017 год было модифицировано соответствующим образом.

Мы так же не смогли подтвердить или проверить с помощью альтернативных процедур величину кредиторской задолженности, включенную в состав статьи «Заемные средства» раздела «Долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года в сумме 10 993 тыс. рублей, связанную с обязательствами по уплате процентов при полном исполнении обязательств по возврату предоставленного займа. Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении заемных средств и связанных с ними показателей отчета о

финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Евростройком» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на раздел 6 Пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором указано, что Общество понесло чистый убыток в сумме 19544 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31.12.2018 г., и на эту дату текущие обязательства Общества превышают общую сумму активов на 12 561 тыс. руб.

Как отмечается в разделе 6 текстовых пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой), руководство Общества признает тот факт, что данные события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Однако, несмотря на определенные трудности ООО «Евростройком» не планирует прекращение деятельности, либо отдельные виды деятельности. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом по причине адекватного раскрытия информации об основных событиях и условиях в бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Евростройком», которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, а также планы руководства в отношении таких условий или событий.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в разделе 4 текстовых пояснений: затраты, связанные с формированием стоимости строящегося объекта недвижимости, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства, отражены в составе внеоборотных активов (основных средств) бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, что является отступлением от действующих правил бухгалтерского учета. Общая сумма обязательств участников по заключенным договорам долевого участия включена в состав статьи «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделах «Основания для выражения мнения с оговоркой», «Существенная неопределенность в отношении

непрерывности деятельности» и «Важные обстоятельства» отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не имеет своей целью представление финансового положения и результатов деятельности в соответствии с принципами или методами бухгалтерского учета, общепринятыми в странах и иных административно-территориальных образованиях, помимо Российской Федерации. Соответственно, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не предназначена для лиц, не знакомых с принципами, процедурами и методами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск


необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
Генеральный директор ООО «ББК»




Н.М. Кудрявцева
(квалификационный аттестат аудитора №
К010440)

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью
«БалтБизнесКонсалт» (ООО «ББК»)
ОГРН 1153926036527 ОРНЗ 11603038590
Место нахождения: 236022, Российская Федерация, Калининградская обл., г.
Калининград, ул. Дм. Донского, д. 11, оф. 505в
Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов»
(Ассоциация) (СРО РСА)

«28» марта 2019 года