

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

5

	Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОСТРОЙКОМ"</b>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	13642266		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД	3907033564		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>236016, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Василевского пл, д. № 2, оф. 2</b>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	438 598	320 064	247 224
	в том числе:				
2.2	Объект ДДУ: Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Калининград, ул. Пионерская, 59		437 445	318 182	246 903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60	60	60
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	48	123	198
	Итого по разделу I	1100	438 705	320 247	247 482
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	54 148	47 090	10 682
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 560	75 299	72 153
	в том числе:				
	Договора ДДУ		51 139	75 299	72 153
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	570	2 117	5 567
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 688	2	45
	Прочие оборотные активы	1260	2	54	-
	Итого по разделу II	1200	128 968	124 561	88 447
	<b>БАЛАНС</b>	1600	567 674	444 808	335 928



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 571)	6 973	7 055
	Итого по разделу III	1300	(12 561)	6 983	7 065
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	238 778	208 076	164 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	426	1 156	-
	Итого по разделу IV	1400	239 203	209 232	164 761
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	4 357	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	336 674	228 593	164 102
	в том числе:				
	Поставщики		22 365	18 608	15 369
	Подрядчики		44 469	25 233	32 096
	Обязательства по договорам ДДУ		253 459	177 304	103 690
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	341 031	228 593	164 102
	<b>БАЛАНС</b>	1700	567 674	444 809	335 928



Руководитель Глушак Олеся Сергеевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

*Головкин* *Куркина О.В.*  
 19 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОСТРОЙКОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
13642266		
3907033564		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48	265
	Проценты к уплате	2330	(6 811)	(11 363)
	Прочие доходы	2340	6 767	48 496
	Прочие расходы	2350	(19 436)	(37 384)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 432)	14
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(112)	(95)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 544)	(81)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 544)	(81)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Глушак Олеся Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Глушак Олеся Сергеевна

Глушак Олеся Сергеевна

19 марта 2019

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОСТРОЙКОМ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
 организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
31	12	2018
13642266		
3907033564		
71.11.1		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Сумма капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	7 055	7 065
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(81)	(81)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(81)	(81)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-





дивиденды	3227	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	-	-
<u>За 2018 г.</u>						6 973	6 983
увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:						(19 544)	(19 544)
убыток	3321	X	X	X	X	(19 544)	(19 544)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	(19 544)
расходы, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	-	-
						(12 571)	(12 561)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	7 065	(81)	(1)	6 983
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 065	(81)	(1)	6 983
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 055	(81)	(1)	6 973
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 055	(81)	(1)	6 973
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-





3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(12 561)	6 983	7 065



Глушак Олеся Сергеевна  
(расшифровка подписи)

*Олеся Сергеевна Глушак*

14

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОСТРОЙКОМ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
13642266		
3907033564		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	71 472	68 924
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	476
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	71 472	68 448
Платежи - всего	4120	(99 904)	(113 800)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(82 720)	(108 360)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 076)	(844)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 062)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 046)	(4 596)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28 432)	(44 876)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	10 172	6 161
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 572	5 801
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	1 600	360
Платежи - всего	4220	(9 175)	(2 552)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(551)	(1 862)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 624)	(690)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	132 205	45 166
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	132 205	45 161
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	5
Платежи - всего	4320	(103 309)	(4 024)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(103 309)	(2 424)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(1 600)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	28 896	41 142
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 461	(125)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	45
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 688	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	225	82


  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Глушак Олеся Сергеевна  
 (расшифровка подписи)



19 марта 2019 г.