

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"</b>	по ОКПО	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 693	1 668	1 700
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 693</b>	<b>1 668</b>	<b>1 700</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	208 028	124 070	96 881
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	207 759	123 951	96 881
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	97 848	91 636	64 566
	Земельные участки под доленое строительство	12103	109 911	32 315	32 315
	Краткосрочные:	12104	269	119	-
	Материалы	12105	269	119	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 492	2 462	10 499
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	14 221	1 050	8 593

	Расчеты с дольщиками	12302	13 133	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	1 088	1 050	8 593
	Краткосрочные:	12304	5 271	1 412	1 906
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	5 271	1 412	1 732
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90	2 200	20
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	90	2 200	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	227 610	128 731	107 400
	<b>БАЛАНС</b>	1600	229 303	130 399	109 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 758)	(7 649)	(7 719)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(7 708)</b>	<b>(7 599)</b>	<b>(7 669)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	81 818	67 870	35 699
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	79 180	66 036	35 699
	Проценты по долгосрочным займам	14102	2 638	1 833	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	108 364	17 657	32 259
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	13 133	-	-
	Расчеты с покупателями	14502	95 231	17 657	32 259
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>190 181</b>	<b>85 527</b>	<b>67 958</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 460	5 300	19 411
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	2 693	15 618
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 087	1 133	1 045
	Проценты по долгосрочным займам	15103	1 373	1 474	2 748
	Кредиторская задолженность	1520	44 114	46 863	29 194
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 778	17 418	110
	Расчеты по налогам и сборам	15202	129	143	71
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	144	240	143
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	234	233	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	1	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	256	308	206
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	256	308	206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>46 830</b>	<b>52 471</b>	<b>48 811</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>229 303</b>	<b>130 399</b>	<b>109 100</b>

Исполнительный директор по доверенности №1/2022 от 01.02.2022г.

28 апреля 2022 г.

Горчаков Сергей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"</u>		66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(101)	(129)
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(33)	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(135)	(270)
	Налог на прибыль	2410	26	50
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	26	50
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(109)	(220)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(109)	(220)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности №1/2022 от 01.02.2022г.

28 апреля 2022 г.



Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)