

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"</b>	по ОКПО	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901644359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 687	1 668	1 700
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 687</b>	<b>1 668</b>	<b>1 700</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	214 796	124 070	96 881
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	214 796	123 951	96 881
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	104 885	91 636	64 566
	Земельные участки под доленое строительство	12103	109 911	32 315	32 315
	Краткосрочные:	12104	-	119	-
	Материалы	12105	-	119	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 509	2 462	10 499
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	14 305	1 050	8 593

	Расчеты с дольщиками	12302	13 133	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	1 172	1 050	8 593
	Краткосрочные:	12304	5 204	1 412	1 906
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	5 163	1 412	1 732
	Расчеты по налогам и сборам	12306	32	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	10	-	174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 005	2 200	20
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 005	2 200	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	235 310	128 731	107 400
	<b>БАЛАНС</b>	1600	236 996	130 399	109 100



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 705)	(7 649)	(7 719)
	Итого по разделу III	1300	(9 655)	(7 599)	(7 669)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	91 068	67 870	35 699
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	87 615	66 036	35 699
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 454	1 833	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 707	17 657	32 259
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	13 133	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	77 574	17 657	32 259
	Итого по разделу IV	1400	181 775	85 527	67 958
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 555	5 300	19 411
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	2 693	15 618
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 087	1 133	1 045
	Проценты по долгосрочным займам	15103	1 468	1 474	2 748
	Кредиторская задолженность	1520	62 210	46 863	29 194
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 982	17 418	110
	Расчеты по налогам и сборам	15202	141	143	71
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	96	240	143
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	164	233	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	-	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	110	308	206
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	110	308	206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 876	52 471	48 811
	<b>БАЛАНС</b>	1700	236 996	130 399	109 100

Главный бухгалтер по доверенности №02/2022 от 01.02.2022г.

28 июля 2022 г.



Самсонова Ольга  
Сергеевна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"</u>	ИНН	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3904612161		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(197)	(259)
	Прочие доходы	2340	142	84
	Прочие расходы	2350	(2 020)	(213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 075)	(388)
	Налог на прибыль	2410	19	71
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19	71
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 056)	(317)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 056)	(317)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Главный бухгалтер по доверенности №02/2022 от 01.02.2022 г.



Самсонова Ольга  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.