

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2018 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>66049189</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>3904612161</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	по ОКЕИ	<b>384</b>		

**236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 391	74 437	100 522
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство	11501	21 047	21 047	21 047
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	62 397	46 224	10 009
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	7 946	7 165	69 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	261
	Предоставленные займы	11701	-	-	261
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>91 391</b>	<b>74 437</b>	<b>100 783</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы				
	в том числе: Краткосрочные:	1210	4 185	3 027	7 541
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	3 946	2 788	5 388
	Готовая продукция	12102	-	-	1 984
	Основное производство	12103	239	239	169
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 438	75 270	127 962
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	77 438	75 270	127 962
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	11 711	11 567	5 677
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	3 335	-	10
	Расчеты по налогам и сборам	12305	61	83	72
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	2	2	19

	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12308	52	51	87
	Расчеты с дольщиками по строительству	12309	57 430	57 743	95 871
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12310	4 848	5 825	26 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	196	191	186
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	196	191	186
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 464	32 203	448
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	18 464	32 203	448
	Прочие оборотные активы	1260	26 068	21 488	11 240
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	26 067	21 487	11 240
	Итого по разделу II	1200	126 351	132 179	147 377
	<b>БАЛАНС</b>	1600	217 742	206 615	248 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 902	23 910	(6 869)
	Итого по разделу III	1300	23 912	23 920	(6 859)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	24 000	32 400	62 173
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	24 000	32 400	62 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	135 807	115 526	1 568
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	88 122	70 651	1 055
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	47 685	44 874	513
	Итого по разделу IV	1400	159 807	147 926	63 741
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 310	5 830	5 052
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	4 310	5 830	5 052
	Кредиторская задолженность	1520	18 287	22 724	103 788
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 421	3 124	51 845
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	50	50
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 209	930	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	59	77	64
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	93	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	8 503	8 503	51 801
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	10 038	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	1	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	106	228	4 552
	Прочие обязательства	1550	11 321	5 987	77 886
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	-	-	64 884
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	-	13 002
	Итого по разделу V	1500	34 023	34 770	191 278
	<b>БАЛАНС</b>	1700	217 742	206 615	248 160

Исполнительный директор по доверенности  
№01/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности: <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	66049189		
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	9 077	30 304
	Себестоимость продаж	2120	(7 238)	(8 249)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 839	22 055
	Коммерческие расходы	2210	(401)	-
	Управленческие расходы	2220	(890)	(1 197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	548	20 858
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	6
	Проценты к уплате	2330	(158)	(840)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(138)	(14 256)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(10)	(8)
	Налоги и сборы	23502	(24)	(7)
	Убыток от долевого строительства	23503	-	(14 165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	253	5 775
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(261)	(2)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(261)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8)	5 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8)	5 773
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности №01/2018 от 10.01.2018г.

26 апреля 2018 г.



Горчаков Сергей  
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

