

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2018 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</b>	по ОКПО	<b>66049189</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3904612161</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)				

**236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 935	74 437	100 522
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	21 047	21 047	21 047
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	112 797	46 224	10 009
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	2 091	7 165	69 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	261
	Предоставленные займы	11701	-	-	261
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>135 935</b>	<b>74 437</b>	<b>100 783</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 246	3 027	7 541
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	13 007	2 788	5 388
	Готовая продукция	12102	-	-	1 984
	Основное производство	12103	239	239	169
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 433	75 270	127 962
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	59 433	75 270	127 962
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	20 756	11 567	5 677
	Расчеты по налогам и сборам	12304	33	83	72
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2	2	19
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	2	51	87

	Расчеты с дольщиками по строительству	12307	35 444	57 743	95 871
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12308	3 196	5 825	26 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	191	186
	в том числе: Предоставленные займы	12401	-	191	186
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 901	32 203	448
	в том числе: Расчетные счета	12501	2 901	32 203	448
	Прочие оборотные активы	1260	45 336	21 488	11 240
	в том числе: Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	45 336	21 487	11 240
	Итого по разделу II	1200	120 915	132 179	147 377
	<b>БАЛАНС</b>	1600	256 850	206 615	248 160



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 344	23 910	(6 869)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>34 394</b>	<b>23 920</b>	<b>(6 859)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	24 975	32 400	62 173
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	24 975	32 400	62 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	115 526	1 568
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	-	70 651	1 055
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	-	44 874	513
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>24 975</b>	<b>147 926</b>	<b>63 741</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 969	5 830	5 052
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	3 969	5 830	5 052
	Кредиторская задолженность	1520	10 345	22 724	103 788
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 043	3 124	51 845
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	50	50
	Расчеты по налогам и сборам	15203	46	930	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	38	77	64
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	67	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	8 503	51 801
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	150	10 038	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	1	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79	228	4 552
	Прочие обязательства	1550	183 089	5 987	77 886
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	126 496	-	64 884
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	53 357	-	13 002
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>197 482</b>	<b>34 770</b>	<b>191 278</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>256 850</b>	<b>206 615</b>	<b>248 160</b>

Исполнительный директор по доверенности №1/2018 от 10.01.2018г.



Горчаков Сергей  
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</b>		по ОКПО	<b>66049189</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3904612161</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	31 232	52 588
	Себестоимость продаж	2120	(14 760)	(25 623)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 472	26 965
	Коммерческие расходы	2210	(1 085)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 736)	(3 425)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 651	23 540
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	22
	Проценты к уплате	2330	(285)	(1 722)
	Прочие доходы	2340	-	332
	Прочие расходы	2350	(1 367)	(20 048)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(179)	(29)
	Налоги и сборы	23502	(53)	(27)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23503	(301)	-
	Убыток от передачи по ДДУ	23504	(402)	(15 838)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 005	2 125
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(571)	(2 731)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(571)	(2 731)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 434	(606)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 434	(606)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности  
№1/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.