

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения в тыс. рублей _____ по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2017
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	52 588	74 604
	Себестоимость продаж	2120	(25 623)	(27 758)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 965	46 846
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 425)	(3 162)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 540	43 684
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	63
	Проценты к уплате	2330	(1 722)	(3 186)
	Прочие доходы	2340	332	2 970
	Прочие расходы	2350	(20 048)	(48 045)
	в том числе:			
	Убыток от долевого строительства	23501	(15 838)	(43 686)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 125	(4 513)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 731)	(1 381)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(2 731)	(1 381)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(606)	(5 894)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(606)	(5 894)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности
№1/2016 от 15.01.2016г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	30	09	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	66049189		
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКВЭД	3904612161		
Местонахождение (адрес) <u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 739	100 522	251 611
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство	11501	21 047	21 047	42 602
	Основные средства в организации	11502	-	-	64
	Оборудование к установке для строительства по ДДУ	11503	-	-	6 170
	Затраты в незавершенном строительстве	11504	35 470	10 009	202 775
	Затраты на строительство в готовом объекте	11505	4 222	69 466	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	261	-
	Предоставленные займы	11701	-	261	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 739	100 783	251 611
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 881	7 541	2 626
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	-	-	-
	Краткосрочные:	12102	2 881	7 541	2 626
	Материалы для строительства по ДДУ	12103	2 642	5 388	2 626
	Готовая продукция	12104	-	1 984	-
	Основное производство	12105	239	169	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	83 671	127 962	63 205
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	Краткосрочная	12302	83 671	127 962	63 205
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	521	5 677	29 467
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	5	10	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	107	72	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	1	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	19	70
Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12308	49	87	16
Расчеты с дольщиками по строительству	12309	72 155	95 871	31 830
Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12310	10 834	26 226	1 821
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	191	186	171
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	191	186	171
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 026	448	3 049
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 026	448	3 049
Прочие оборотные активы	1260	27 738	11 240	104 677
в том числе:				
Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	27 738	11 240	104 677
Итого по разделу II	1200	115 507	147 377	173 727
БАЛАНС	1600	176 246	248 160	425 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 475)	(6 869)	43 298
	Итого по разделу III	1300	(7 465)	(6 859)	43 308
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 898	62 173	28 617
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	24 898	62 173	28 617
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	84 017	1 568	155 995
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	48 868	1 055	125 520
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	35 148	513	30 475
	Итого по разделу IV	1400	108 915	63 742	184 612
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 323	5 052	771
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	6 323	5 052	771
	Кредиторская задолженность	1520	59 233	103 788	25 779
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 200	51 845	9 646
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	244	50	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 864	27	299
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	44	64	76
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	78	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	1	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	51 801	51 801	15 607
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1	1	150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 497	4 552	118
	Прочие обязательства	1550	5 743	77 886	170 751
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	-	64 884	126 924
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	13 002	43 827
	Итого по разделу V	1500	74 796	191 278	197 419
	БАЛАНС	1700	176 246	248 160	425 339

Исполнительный директор по доверенности
№1/2016 от 15.01.2016г.



Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

26 октября 2017 г.