

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	66049189		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3904612161		
Местонахождение (адрес)	<u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б</u>		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	251 474	181 937	74 437
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство	11501	53 362	21 047	21 047
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	198 111	160 890	46 224
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	-	-	7 165
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	413	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	251 887	181 937	74 437
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 164	10 913	3 027
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы	12101	3 925	10 674	2 788
	Основное производство	12102	239	239	239
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 940	47 488	75 270
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочная	12302	41 940	47 488	75 270
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	10 859	12 344	11 567
	Расчеты по налогам и сборам	12304	67	67	83
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	164	55	2
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	-	2	51

	Расчеты с дольщиками по строительству	12307	30 669	34 839	57 743
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12308	182	182	5 825
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	191
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 113	16 125	32 203
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 113	16 125	32 203
	Прочие оборотные активы	1260	52 350	51 318	21 488
	в том числе:				
	Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	52 350	51 318	21 487
	Итого по разделу II	1200	99 567	125 843	132 179
	БАЛАНС	1600	351 454	307 781	206 615

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 982	2 786	23 910
	Итого по разделу III	1300	2 032	2 836	23 920
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 160	48 735	32 400
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	50 160	48 735	32 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	115 526
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	-	-	70 651
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	-	-	44 874
	Итого по разделу IV	1400	50 160	48 735	147 926
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 054	2 808	5 830
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 054	2 808	5 830
	Кредиторская задолженность	1520	75 444	35 069	22 724
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 267	5 823	3 124
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	50
	Расчеты по налогам и сборам	15203	85	56	930
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	40	60	77
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	72	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	8 503
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	150	302	10 038
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	1	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108	86	228
	Прочие обязательства	1550	221 656	218 247	5 987
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	168 177	164 777	-
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	53 479	53 469	-
	Итого по разделу V	1500	299 262	256 210	34 770
	БАЛАНС	1700	351 454	307 781	206 615

Исполнительный директор
по доверенности №1/2018 от 10.01.2018г.

26 апреля 2019 г.



Горчаков Сергей
Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 033	9 077
	Себестоимость продаж	2120	(1 851)	(7 238)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(819)	1 839
	Коммерческие расходы	2210	(7)	(401)
	Управленческие расходы	2220	-	(890)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(826)	548
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(330)	(158)
	Прочие доходы	2340	19	-
	Прочие расходы	2350	(80)	(138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 217)	253
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	170	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	413	-
	Прочее	2460	-	(261)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(261)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(804)	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(804)	(8)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор
по доверенности №1/2018 от 10.01.2018г.

26 апреля 2019 г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)