

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

		Коды		
		0710001		
		31	12	2017
		66049189		
		3904612161		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	74 437	100 522	251 611
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	21 047	21 047	42 602
	Основные средства в организации	11502	-	-	64
	Оборудование к установке для строительства по ДДУ	11503	-	-	6 170
	Затраты в незавершенном строительстве	11504	46 224	10 009	202 775
	Затраты на строительство в готовом объекте	11505	7 165	69 466	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	261	-
	Предоставленные займы	11701	-	261	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 437	100 783	251 611
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	3 027	7 541	2 626
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	2 788	5 388	2 626
	Готовая продукция	12102	-	1 984	-
	Основное производство	12103	239	169	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	75 270	127 962	63 205
	в том числе:				
	Долгосрочная:	1231	-	-	-
	Краткосрочная:	1232	75 270	127 962	63 205
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	11 567	5 677	29 467
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	-	10	-
	Расчеты по налогам и сборам	12323	83	72	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12324	-	1	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12325	2	19	70
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12326	51	87	16
	Расчеты с дольщиками по строительству	12327	57 743	95 871	31 830
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12328	5 825	26 226	1 821
4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	191	186	171
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	191	186	171
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 203	448	3 049
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	32 203	448	3 049
	Прочие оборотные активы	1260	21 488	11 240	104 677
	в том числе:				
2.1	Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	21 487	11 240	104 677
	Итого по разделу II	1200	132 179	147 377	173 727
	БАЛАНС	1600	206 615	248 160	425 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 910	(6 869)	43 298
	Итого по разделу III	1300	23 920	(6 859)	43 308
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1410	32 400	62 173	28 617
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	32 400	62 173	28 617
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 526	1 568	155 995
4.7	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	70 651	1 055	125 520
4.7	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	44 874	513	30 475
	Итого по разделу IV	1400	147 926	63 741	184 612
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1510	5 830	5 052	771
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	5 830	5 052	771
4.6	Кредиторская задолженность	1520	22 724	103 788	25 779
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 124	51 845	9 646
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	50	50	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	930	27	299
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	77	64	76
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	8 503	51 801	15 607
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	10 038	1	150
	Расчеты с дольщиками по строительству	15207	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	228	4 552	118
	Прочие обязательства	1550	5 987	77 886	170 751
4.7	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	-	64 884	126 924
4.7	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	13 002	43 827
	Итого по разделу V	1500	34 770	191 278	197 419
	БАЛАНС	1700	206 615	248 160	425 339

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"		ИНН	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3904612161		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
3	Выручка	2110	47 029	103 305
3	Себестоимость продаж	2120	(31 917)	(35 428)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 113	67 877
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 359)	(4 735)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 754	63 142
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	70
	Проценты к уплате	2330	(1 790)	(4 649)
	Прочие доходы	2340	3 690	3 074
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	3 422	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	1	298
	Прочие расходы	2350	(21 557)	(67 195)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(1 260)	(10)
	Расходы на услуги банков	23502	(39)	(161)
	Налоги и сборы	23503	(39)	(226)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	-	(40)
	Убыток от долевого строительства	23505	(16 342)	(61 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 879)	(5 557)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3 640)	(1 312)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(3 640)	(1 312)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 519)	(6 869)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 519)	(6 869)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12 2017
Форма по ОКУД	66049189	
по ОКПО	3904612161	
ИНН	71.12.2	
по ОКВЭД	12300	16
по ОКФС / ОКФС	384	
по ОКЕИ		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	43 298	43 308
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(50 167)	(50 167)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 869)	(6 869)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(43 298)	(43 298)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	(6 869)	(6 859)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	43 298	43 298
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
невостребованные участниками дивиденды	3317	-	-	-	-	43 298	43 298
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(12 519)	(12 519)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12 519)	(12 519)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	23 910	23 920

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	43 308	(6 869)	(43 298)	(6 859)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	43 308	(6 869)	(43 298)	(6 859)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	43 298	(6 869)	(43 298)	(6 869)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	43 298	(6 869)	(43 298)	(6 869)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	23 920	(6 859)	43 308

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.



Горчаков Сергей Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	141 800	155 341
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 041	50
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10	-
по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4114	123 194	151 691
прочие поступления	4119	555	3 600
Платежи - всего	4120	(80 588)	(180 718)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(69 621)	(170 692)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 672)	(2 849)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 012)	(368)
налога по УСН	4125	(2 662)	(1 612)
возврат по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4126	(1)	-
прочие платежи	4129	(4 620)	(5 197)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	61 212	(25 377)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 806	10 394
в том числе:			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 746	10 394
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	60	-
Платежи - всего	4220	(3 490)	(14 072)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(124)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 490)	(13 948)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	316	(3 678)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	47 289	105 725
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	47 289	105 725
Платежи - всего	4320	(77 062)	(79 271)
в том числе:			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	(6 180)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(77 062)	(72 168)
прочие платежи	4329	-	(923)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(29 773)	26 454
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	31 755	(2 601)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	448	3 049
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	32 203	448
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей Валентинович
(расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.