

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС»
и иным пользователям

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» (ОГРН 1053903289978, 236022, Калининградская область, город Калининград, улица Чкалова, дом 48/50), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельств и вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой нашего заключения», прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы были назначены аудиторами ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» только после 31 декабря 2018 года и, следовательно, не наблюдали за проведением инвентаризации активов и обязательств в начале и в конце года. Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в степени готовности и стоимости объектов незавершенного строительства, имевшихся в наличии на 31 декабря 2018 года в размере, отраженных в составе основных средств на 192 495 тыс. руб. В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов, а также элементов отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год. Наше мнение в аудиторском заключении о годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год было модифицировано соответствующим образом в отношении объектов незавершенного строительства, размер которых на 31 декабря 2017 года составил с учетом пересмотра показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности 110 675 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на раздел 10 текстовых пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором указано, что организация ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» понесла чистый убыток в сумме 4361 тыс. рублей в течение года, закончившегося 31 декабря 2018 года, и на эту дату текущие обязательства организации ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» превысили общую сумму ее активов на 3062 тыс. рублей. Как отмечается в разделе 10 текстовых пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой), данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в разделе 10 текстовых пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой), указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом по причине адекватного раскрытия информации об основных событиях и условиях в бухгалтерской

(финансовой) отчетности ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС», которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, а также планы руководства в отношении таких условий или событий.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в п.3) раздела 9 текстовых пояснений ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» к годовой бухгалтерской отчетности:

- прилагаемая бухгалтерская отчетность является пересмотренной;
- подготовка ее связана с исправлением существенных ошибок, обнаруженных в первоначальной бухгалтерской отчетности после даты ее подписания за 2018 год, но до даты утверждения такой отчетности участником;
- бухгалтерская отчетность за 2018 год, которая была представлена пользователям ранее, подлежит замене на прилагаемую отчетность;
- исправленные ошибки связаны, в том числе с корректировкой отдельных строк бухгалтерского баланса года, закончившегося 31.12.2018 в части следующих показателей по состоянию на 31 декабря 2018 года: основных средств на 19086 тыс. руб., дебиторской задолженности на 2213 тыс. руб., уставного капитала на 6170 тыс. руб., уменьшения непокрытого убытка на 7025 тыс. руб., заемных средств на 2102 тыс. руб. и кредиторской задолженности на общую сумму 10206 тыс. руб., а так же в отношении показателей на 31 декабря 2017 года, включая увеличение основных средств на 110 006 тыс. руб. из-за реклассификации активов в соответствии с учетной политикой и исправлением ошибок, увеличение дебиторской задолженности на 3 498 тыс. руб., заемных средств на 17149 тыс. руб., кредиторской задолженности на 2600 тыс. руб. соответственно уменьшились прочие оборотные активы на 97145 тыс. руб., прочие обязательства на 2527 тыс. руб.

Мы так же обращаем внимание на информацию:

- связанную с событиями после отчетной даты, изложенную в п.2) раздела 9 текстовых пояснений, где указано на наличие нарушений законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и других объектов недвижимости, выявленных Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области;
- изложенную в пояснении 2.2 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а так же в разделе 2 текстовых пояснений: затраты, связанные с формированием стоимости объекта недвижимости, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства, отражены в составе Основных средств по строке 1150 бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, что является отступлением от действующих правил бухгалтерского учета, а общая сумма обязательств участников по заключенным договорам долевого участия включена в состав статьи «Прочие обязательства» строки 1550 бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этими вопросами.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделах «Основания для выражения мнения с оговоркой», «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности» и «Важные обстоятельства» отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не имеет своей целью представление финансового положения и результатов деятельности в соответствии с принципами или методами бухгалтерского учета, общепринятыми в странах и иных административно-территориальных образованиях, помимо Российской Федерации. Соответственно, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не предназначена для лиц, не знакомых с принципами, процедурами и методами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
 - получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС»;
 - оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС»;
 - делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или


условия могут привести к тому, что ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
Генеральный директор ООО «ББК»




 _____ Н.М. Кудрявцева
 (квалификационный аттестат аудитора № K010440)

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «БалтБизнесКонсалт» (ООО «ББК»)
ОГРН 1153926036527 **ОРНЗ** 11603038590
Место нахождения: 236022, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 11, оф. 505в
Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)

«22» апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестЖилСтройПлюс" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____
236022, Калининградская обл, Калининград г, Чкалова ул, д. № 48/50

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2018 |
| 78633060 | | |
| 3906142899 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 209 956 | 110 707 | 24 274 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.2 | Толстикова, 75А | | 192 495 | 110 657 | 24 039 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 209 956 | 110 707 | 24 274 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | 2 776 | 11 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 47 950 | 37 746 | 47 412 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.1 | Толстикова, 75А | | 26 348 | 10 581 | 31 389 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 | 4 172 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 47 953 | 44 694 | 47 423 |
| | БАЛАНС | 1600 | 257 909 | 155 401 | 71 697 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| 3300 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 11 280 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | 5 090 | 5 090 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| 3300 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (14 342) | (15 046) | (17 866) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (3 062) | (9 946) | (12 766) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1510 | 6 411 | 28 079 | 24 741 |
| 5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 36 929 | 29 817 | 23 322 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.3 | Толстикова, 75А | | 27 023 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| ТП | Прочие обязательства | 1550 | 217 630 | 107 451 | 36 400 |
| | в том числе: | | | | |
| ТП 2 | Толстикова, 75А | | 217 630 | 107 451 | 36 400 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 260 971 | 165 347 | 84 463 |
| | БАЛАНС | 1700 | 257 909 | 155 401 | 71 697 |

Руководитель



Крылова Ирина Викторовна
(расшифровка подписи)

И. Бух
Сироткина В.И.

19 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестЖилСтройПлюс"</u> | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | | по ОКПО | 31 | 12 | 2018 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | ИНН | 78633060 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД | 3906142899 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| | | по ОКЕИ | 65 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| ТП 4 | Выручка | 2110 | 4 647 | 3 872 |
| 6 | Себестоимость продаж | 2120 | (5 973) | (50) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (1 326) | 3 822 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 6 | Управленческие расходы | 2220 | (264) | (370) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 590) | 3 452 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| ТП 4 | Прочие доходы | 2340 | 6 170 | 500 |
| ТП4 | Прочие расходы | 2350 | (8 895) | (1 023) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (4 315) | 2 929 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (46) | (45) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (4 361) | 2 884 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (4 361) | 2 884 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Крылова Ирина
Викторовна
(расшифровка подписи)

Сл. бух / Сибирякова В. И.

19 апреля 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за **Январь - Декабрь 2018 г.**

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710003 | | |
| 31 | 12 | 2018 |
| 78633060 | | |
| 3906142899 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОНФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестЖилСтройПлюс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3100 | 10 | - | 5 090 | - | (17 866) | (12 766) |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 2 820 | 2 820 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | - | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | - | X | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | X | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | - | - | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | X | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3200 | 10 | - | 5 090 | - | (15 046) | (9 946) |
| Увеличение капитала - всего: За 2018 г. | 3310 | 11270 | - | - | - | 5090 | 16360 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный вклад | 3314 | 11270 | - | - | X | - | 11270 |
| увеличение номинальной стоимости | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | (5090) | - | (4361) | (9451) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (4361) | (4361) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | X | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | (5090) | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| | 3345 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3300 | 11 280 | - | - | - | (14 342) | (3062) |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | Изменения капитала за 2017 г. | | На 31 декабря 2017 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | (12 766) | 2 820 | - | (9 946) |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | (12 766) | 2 820 | - | (9 946) |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (17 866) | 2 820 | - | (15 046) |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (17 866) | 2 820 | - | (15 046) |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | (3062) | (9 946) | (12 766) |



Руководитель Крылова Ирина Викторовна
(расшифровка подписи)

И. В. Крылова

19 апреля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестЖилСтройПлюс"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2018 |
| 78633060 | | |
| 3906142899 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

Единица измерения: в тыс. рублей

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 76 011 | 91 875 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 4 647 | 3 834 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 71 364 | 88 041 |
| Платежи - всего | 4120 | (79 804) | (94 000) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (72 528) | (90 771) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (5 217) | (1 858) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (2 059) | (1 371) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (3 793) | (2 125) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 9 082 | 11 748 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 6 970 | 11 748 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | 2 112 | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (9 456) | (5 452) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (9 456) | (5 452) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (374) | 6 296 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (4 167) | 4 171 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 4 172 | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 5 | 4 171 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель



Крылова Ирина Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

И. В. Крылова

19 апреля 2019 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2018г. | 182 | (136) | 6 170 | - | - | (46) | - | - | 6 352 | (182) |
| | 5210 | за 2017г. | 678 | (443) | - | (565) | 357 | (50) | - | - | 182 | (136) |
| Другие виды основных средств | 5201 | за 2018г. | 74 | (74) | 6 170 | - | - | - | - | - | 6 244 | (74) |
| | 5211 | за 2017г. | 74 | (74) | - | - | - | - | - | - | 74 | (74) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5202 | за 2018г. | 108 | (62) | - | - | - | (46) | - | - | 108 | (108) |
| | 5212 | за 2017г. | 605 | (369) | - | (565) | 357 | (50) | - | - | 108 | (62) |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

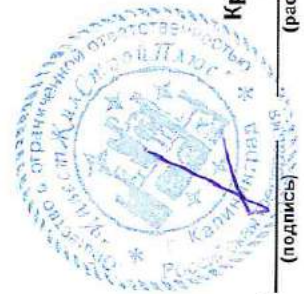
| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2018г. | 110 661 | 99 295 | - | - | 203 786 |
| | 5250 | за 2017г. | 24 039 | 86 622 | - | (6 170) | 110 661 |
| в том числе: Толстикова | 5241 | за 2018г. | 110 657 | 81 838 | - | - | 192 495 |
| | 5251 | за 2017г. | 24 039 | 86 618 | - | - | 110 657 |
| Чкалова 48-50 | 5242 | за 2018г. | 5 | 11 287 | - | - | 11 291 |
| | 5252 | за 2017г. | - | 5 | - | - | 5 |
| Офис | 5243 | за 2018г. | - | 6 170 | - | 6 170 | - |
| | 5253 | за 2017г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2018г. | за 2017г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5285 | - | - | - |
| | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



Крылова Ирина
Викторовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

В. Бух / Сырбоганова В. И.

19 апреля 2019 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|--|--|-----------|----------------|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|---|---|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | | |
| | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2018г. | 2 776 | - | 41 078 | (43 854) | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5420 | за 2017г. | 11 | - | 35 673 | (32 908) | - | - | X | - | 2 776 | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2018г. | 272 | - | 24 384 | (24 655) | - | - | - | - | - | - |
| | 5421 | за 2017г. | 11 | - | 33 159 | (32 908) | - | - | - | - | 272 | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2018г. | - | - | 8 000 | (8 000) | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2018г. | 2 504 | - | 8 694 | (11 198) | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2017г. | - | - | 2 504 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Крылова Ирина
Викторовна

Ирина Викторовна Крылова

Руководитель _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

19 апреля 2019 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | | На начало года | | поступление | | выбыло | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | восстановление резерва | списание на финансовый результат | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | примитивные проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списания на финансовый результат | | | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5502 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5522 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5503 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5523 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5504 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5524 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5525 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5510 | за 2018г. | 37 746 | - | 42 792 | - | - | (32 756) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5530 | за 2017г. | 47 412 | - | 19 218 | - | - | (28 894) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2018г. | 10 593 | - | 32 518 | - | - | (10 581) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2017г. | 31 426 | - | 1 594 | - | - | (22 427) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2018г. | 9 178 | - | 7 051 | - | - | (9 123) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5532 | за 2017г. | 9 020 | - | 6 615 | - | - | (6 457) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5513 | за 2018г. | 17 974 | - | 3 223 | - | - | (13 053) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5533 | за 2017г. | 6 965 | - | 11 039 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5514 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5534 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2018г. | 37 746 | - | 42 792 | - | - | (32 756) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5520 | за 2017г. | 47 412 | - | 19 218 | - | - | (28 884) | - | - | - | - | - | - | - | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

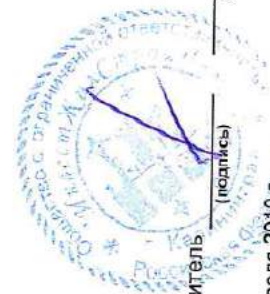
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | | На 31 декабря 2017 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | Остаток на конец периода | | |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|---|--------|
| | | | | поступление | | выбыло | | погашение | списание на финансовый результат | | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления | | | | | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5571 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5552 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2017г. | - | 2 102 | - | - | (2 102) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5580 | за 2018г. | 57 996 | 21 811 | - | - | 69 | (36 604) | - | - | X | X | - | - | - |
| в том числе: | 5580 | за 2017г. | 48 063 | 39 830 | - | - | 117 | (30 114) | - | - | X | X | - | - | 169 |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5581 | за 2018г. | 28 846 | 16 846 | - | - | 54 | (9 321) | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5581 | за 2017г. | 22 135 | 19 321 | - | - | 17 | (12 626) | - | - | - | - | - | - | - |
| авансы полученные | 5582 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5583 | за 2018г. | 483 | 271 | - | - | 14 | (262) | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2017г. | 582 | 283 | - | - | - | (381) | - | - | - | - | - | - | 169 |
| кредиты | 5584 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5585 | за 2018г. | 28 079 | 4 868 | - | - | - | (26 536) | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2017г. | 24 741 | 20 227 | - | - | 100 | (16 986) | - | - | - | - | - | - | 6 411 |
| прочая | 5586 | за 2018г. | 467 | 28 | - | - | - | (486) | - | - | - | - | - | - | 28 079 |
| | 5586 | за 2017г. | 606 | - | - | - | - | (118) | - | - | - | - | - | - | 28 |
| | 5567 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 487 |
| | 5587 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5550 | за 2018г. | 57 996 | 21 811 | - | - | 69 | (36 604) | - | - | X | X | - | - | 43 340 |
| | 5570 | за 2017г. | 48 063 | 39 830 | - | - | 117 | (30 114) | - | - | X | X | - | - | 57 896 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



Крылова Ирина
Викторовна
(расшифровка подписи)

И. В. Крылова

Руководитель _____ (подпись)

19 апреля 2019 г.

22

**ТЕКСТОВЫЕ ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС»
ЗА 2018 ГОД**

г. Калининград

19 апреля 2019 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Инвестжилстройплюс» за 2018 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестжилстройплюс».

Адрес местонахождения: 236022, г. Калининград, ул. Чкалова, 48-50.

Дата государственной регистрации «07» октября 2005 года.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1053903289978. ИНН/КПП 3906142899/390601001.

Уставный капитал Общества составляет 11 280 000 рублей.

Средняя численность работающих на 31.12.2018 года – 17 человек.

Общество является малым предприятием.

Учредитель компании – Крылова Ирина Викторовна.

Генеральный директор – Крылова Ирина Викторовна,

Основным видом деятельности Общества с 2005 года является строительство зданий и сооружений.

Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО «ББК» (аудиторская компания общество с ограниченной ответственностью «БалтБизнесКонсалт»).

2. Информация о деятельности застройщика в 2018 году.

Основным видом деятельности предприятия в 2018 г. являлось осуществление деятельности застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по строительству жилого дома по ул. Генерала Толстикова, 75А, г. Калининград, на основании разрешения на строительство № 39-RU39301000-147-2016 от 07.07.2016 г., № 39-RU39301000-384-2016 от 28.12.2016 г., строительство ведется собственными силами и подрядным способом.

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены затраты на объекты основных средств, в размере **209956 тыс. руб.**, из которых:

190975 тыс. руб. - стоимость затрат на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Генерала Толстикова, 75А, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства,

1520 тыс. руб. – стоимость земельного участка, на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома по ул. Генерала Толстикова, 75А, квартиры в котором предназначены для передачи участникам долевого строительства,

С начала строительства:

- было заключено 74 договоров долевого участия в строительстве по 87 объектам
- было расторгнуто 6 договоров долевого участия в строительстве по 6 объектам

за отчетный период

- было заключено 34 договора долевого участия в строительстве по 38 объектам

Размер обязательств Общества перед дольщиками по состоянию на 31.12.2018 г. – 217630 тыс. руб., отражены по строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса.

Строительство на конец года находится в незавершенной стадии (90% степень готовности), затраты на строительство жилого дома составили 192495 тыс. руб.

3. Учетная политика предприятия. Раскрытие информации в отчетности

3.1. Бухгалтерская отчетность, сформированная в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- отчета об изменениях капитала за 2018 год;
- отчета о движении денежных средств за 2018 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2018 года и отчету о финансовых результатах за 2018 год. Пояснения к бухгалтерской отчетности представляются в табличной и текстовой форме в настоящем документе.

3.2. Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба, как структурное подразделение, под руководством главного бухгалтера.

Согласно приказа № 17 от 29 декабря 2017 года в Обществе утверждена учетная политика в целях бухгалтерского учета.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1, к балансовому учету и начислению амортизации принимаются основные средства стоимостью более 40 тыс. рублей.

Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится без применения счетов 15 и 16.

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в три года.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Если после передачи участникам долевого строительства помещений в определенном многоквартирном доме обнаружены недоделки Общество обязано понести расходы в отношении этого дома (на устранение недоделок, на отложенные работы сезонного характера, на обременения, обусловленные получением разрешения на строительство), Общество признает оценочное обязательство - создает резерв - в сумме ожидаемых расходов при условии, если эти ожидаемые расходы могут быть определены с достаточной степенью надежности.

При оказании услуг заказчика-застройщика (далее УЗЗ) по объекту недвижимости, в отношении которого заключены договоры участия в долевом строительстве (далее ДДУ), объектом бухгалтерского учета выручки и затрат является совокупность ДДУ, заключенных в отношении помещений в определенном создаваемом объекте недвижимости (многоквартирном доме).

за отчетный период

- было заключено 34 договора долевого участия в строительстве по 38 объектам

Размер обязательств Общества перед дольщиками по состоянию на 31.12.2018 г. – **217630 тыс. руб.**, отражены по строке **1550 «Прочие обязательства»** бухгалтерского баланса.

Строительство на конец года находится в незавершенной стадии (90% степень готовности), затраты на строительство жилого дома составили **192495 тыс. руб.**

3. Учетная политика предприятия. Раскрытие информации в отчетности

3.1. Бухгалтерская отчетность, сформированная в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- отчета об изменениях капитала за 2018 год;
- отчета о движении денежных средств за 2018 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2018 года и отчету о финансовых результатах за 2018 год. Пояснения к бухгалтерской отчетности представляются в табличной и текстовой форме в настоящем документе.

3.2. Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба, как структурное подразделение, под руководством главного бухгалтера.

Согласно приказа № 17 от 29 декабря 2017 года в Обществе утверждена учетная политика в целях бухгалтерского учета.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. к балансовому учету и начислению амортизации принимаются основные средства стоимостью более 40 тыс. рублей.

Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится без применения счетов 15 и 16.

При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в три года.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Если после передачи участникам долевого строительства помещений в определенном многоквартирном доме обнаружены недоделки Общество обязано понести расходы в отношении этого дома (на устранение недоделок, на отложенные работы сезонного характера, на обременения, обусловленные получением разрешения на строительство), Общество признает оценочное обязательство - создает резерв - в сумме ожидаемых расходов при условии, если эти ожидаемые расходы могут быть определены с достаточной степенью надежности.

При оказании услуг заказчика-застройщика (далее УЗЗ) по объекту недвижимости, в отношении которого заключены договоры участия в долевом строительстве (далее ДДУ), объектом бухгалтерского учета выручки и затрат является совокупность ДДУ, заключенных в отношении помещений в определенном создаваемом объекте недвижимости (многоквартирном доме).

Выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости признается способом «по мере готовности», если финансовый результат от оказания УЗЗ по данному объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен.

В целях признания выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости способом «по мере готовности» под отчетной датой понимается дата акта приема-передачи объекта недвижимости дольщику.

Финансовый результат от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен, если в отношении соответствующего объекта недвижимости одновременно выполняются следующие условия на отчетную дату:

- имеются заключенные ДДУ в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;
- существует уверенность в получении Обществом экономической выгоды, связанной с ДДУ, заключенными на отчетную дату в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;
- величина общей выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена;
- степень завершенности УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена;
- сумма фактических затрат на оказание УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена.

В ходе строительства объекта недвижимости величина общей выручки на оказание УЗЗ по объекту может изменяться в связи:

- с изменением цены ДДУ в строящемся объекте;
- с изменением расчетной величины совокупных затрат, обусловленных технологией строительства, по данному объекту недвижимости.

Фактические затраты на оказание УЗЗ по объекту недвижимости определяются ежемесячно, начиная с месяца, в котором заключен первый договор участия в долевом строительстве в отношении помещений в данном объекте.

В бухгалтерском учете выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости признается «по мере готовности» на дату акта приема-передачи объекта недвижимости дольщику.

В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма - 5% от выручки от реализации за отчетный период.

Согласно приказа № 17 от 29 декабря 2017 года об утверждении учетной политики на 2018 год и списания общехозяйственных расходов по счету 26 счета в отчете о финансовых результатах за 2018 год отражены управленческие расходы в сумме 1064 тыс. руб.

3.3. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы минус расходы.

По итогам каждого отчетного периода исчисляется сумма авансового платежа по налогу, исходя из 15 % ставки налога и фактически полученных доходов за минусом расходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно первого квартала, полугодия, девяти месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу.

Ведение книги учета доходов и расходов осуществляется в электронном виде с использованием компьютерной программы с последующей распечаткой на бумажный носитель.

При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах за 2018 год

За 2018 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила – 4647 тыс. руб., включая:
 - выручку от оказания услуг подрядчика – 4647 тыс. руб.;
 - себестоимость услуг подрядчика – 5973 тыс. руб.;
- Управленческие расходы – 264 тыс. руб.;

- Прибыль (убыток) от продаж составила – (1590) тыс. руб.;
- Прочие доходы составили – 6170 тыс. руб.;
- Прочие расходы составили –8941 тыс. руб., включая:
 - прочие расходы – 8895 тыс. руб.;
 - текущий налог – 46 тыс. руб.;
- Чистая прибыль (убыток) составила – (4361) тыс. руб.;

Расходы на оплату труда в 2018 году составили 6560 тыс. рублей, в том числе начисленная заработная плата налог на доходы физ.лиц - 5426 тыс. рублей, страховые взносы –1134 тыс. рублей. Все сотрудники предприятия работают в Обществе по бессрочным трудовым договорам.

Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности и прочих доходов в 2018 году представляет собой убыток в сумме - 4361 тыс. руб.

На финансовый результат деятельности предприятия в 2018 году повлияли понесенные и списанные на финансовый результат текущие административные расходы, прочие расходы, связанные со списанием дебиторской задолженности.

5. Характеристика отдельных статей баланса

5.1 Пояснения к дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность – 47950 тыс. руб., в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями, из которой задолженность дольщиков на 31.12.2018 года составила 26348 тыс. рублей. Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по договорам на выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома, составили 7076 тыс. рублей.

5.2 Пояснения к кредиторской задолженности

- кредитные обязательства на отчетную дату отсутствуют;
- обязательства по заемным средствам краткосрочные и составляют 6411 тыс. руб., их структура представлена в таблице.

Таблица 1 - Структура заемных средств, полученных от других организаций.

| Наименование заимодавца | Сальдо на начало периода | Оборот за период | | тыс. рублей |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|-------------------------|
| | | Поступило | Возвращено | Сальдо на конец периода |
| Маджидов Виктор Саломович | 19732 | 335 | 19665 | 402 |
| ООО «Отрадное» | 8347 | 4533 | 6871 | 6009 |

Займы, полученные Обществом, беспроцентные, начисленных обязательств по процентам за 2018 год у Общества нет.

5.3. Задолженность перед персоналом по оплате труда составляет 2 тыс. руб. Начисление заработной платы производится согласно штатного расписания и действующему положению об оплате труда.

5.4. Задолженность по налогам и сборам составляет 675 тыс. рублей в том числе:

- НДФЛ – 313 тыс.руб.,
- страховые взносы в ПФР – 339 тыс.руб.,
- НС и ПЗ – 3 тыс.руб.,
- налог на имущество – 20 тыс.руб.

В отчетном периоде налоговых проверок и проверок внебюджетными фондами не было. В 2018 году Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 1057 тыс. руб.

6. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

Движение денежных средств, связанных со строительством многоквартирного жилого дома, отражено в разделе ОДДС «Денежные потоки от текущих операций»

Поступления – 76 011 тыс. руб., из них – 63 080 тыс. руб. поступило по договорам долевого участия от дольщиков.

Платежи – 79 804 тыс. руб., из них:

7. Результаты инвентаризации

По состоянию на 31 декабря 2018 года была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств, состояния объектов незавершенного строительства. Результаты отражены в актах инвентаризации. Инвентаризация основных средств в 2018 году не проводилась, что соответствует учетной политике.

8. Информация об операциях со связанными сторонами

| - Связанная сторона | Характер отношений | Вид операции | Объем операций каждого вида за отчетный период | | Незавершенные по состоянию на отчетную дату операции, тыс.руб. («+» - дебиторская «-» - кредиторская задолженность) |
|--------------------------|--|------------------------------------|--|---|---|
| | | | тыс.руб. | % | |
| Крылова Ирина Викторовна | Участник имеющий долю более 20% УК, Исполнительный орган | Договор купли-продажи недвижимости | (6170) | | (6170) |
| | | Взнос в Уставный капитал | 6170 | | 2988 |
| ООО «Отрадное» | Контролируется исполнительным органом Крыловой И.В. | Займы (возврат) | 6871 | | |
| | | Займы получение | 4533 | | (6009) |
| | | Договор купли-продажи недвижимости | 8000 | | (8000) |
| | | Выполнение строительных работ | 15794,5 | | (17472) |

Выплаты исполнительному органу (генеральный директор) составили 172 тыс. руб. за 2018 год и за 95 тыс. руб. 2017 год.

9. Событие после отчетной даты

- 1) По состоянию на 31.12.18 г. заключены договоры долевого участия на квартиры в строящемся жилом доме по ул. Толстикова, 75А. В 2019 году планируется дальнейшая реализация недвижимости в данном объекте. Общество планирует вести деятельность как застройщик и в 2019 году.
- 2) Министерством контроля и надзора Калининградской области в 2018 году проведена внеплановая документарная проверка Общества по соблюдению Обществом нормативных правовых актов. По результатам проверки Общество привлечено к административной ответственности. На дату подготовки пересмотренной отчетности получено предписание об устранении в срок до 30 июня 2019 года нарушения

- заинтересованности об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и других объектов недвижимости, а именно восстановить и использовать денежные средства участников долевого строительства в размере 25,96 млн. руб.
- 3) Прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ИНВЕСТИМСТРОЙПЛЮС» за 2018 год является пересмотренной. Подготовка пересмотренной отчетности связана с исправлением показателей первоначальной бухгалтерской отчетности после даты ее подписания за 2018 год, но до даты утверждения такой отчетности участником Общества. Влияние корректировок на показатели первоначального годового бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г. приведено ниже в таблицах:

По состоянию на начало отчетного периода по срокам на 31.12.2017 года (несвоевременное признание расходов):

| Наименование показателя | Код | Бухгалтерский баланс <i>первоначальный</i> | Бухгалтерский баланс <i>пересмотренный</i> | Прирост (уменьшение) | доля изменения |
|---|------|---|---|-------------------------|-------------------|
| | | Тыс. руб. | Тыс. руб. | Тыс. руб. | % |
| Запасы | 1210 | 272 | 2776 | 2504 | 1021 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (18678) | (15046) | 3632 | 19 |
| БАЛАНС | 1700 | 151770 | 155401 | 3632 | 2 |

В связи с восстановлением бухгалтерского учёта по состоянию на 31.12.2017 года:

| Наименование показателя | Код | Бухгалтерский баланс <i>первоначальный</i> | Бухгалтерский баланс <i>пересмотренный</i> | Прирост (уменьшение) | доля изменения |
|---|------|---|---|-------------------------|-------------------|
| | | Тыс. руб. | Тыс. руб. | Тыс. руб. | % |
| Основные средства* | 1150 | 651 | 110657 | 110006 | 16898 |
| Запасы | 1210 | 3302 | 2776 | 526 | 16 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 34248 | 37746 | 3498 | 1,1 |
| Денежные средства | 1250 | 4297 | 4172 | 125 | 2,9 |
| Прочие оборотные активы* | 1260 | 97145 | - | 97145 | 100 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (13583) | (15046) | 1463 | 1,1 |
| Заемные средства | 1510 | 10930 | 28079 | 17149 | 156 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 27217 | 29817 | 2600 | 9,5 |
| Прочие обязательства | 1550 | 109978 | 107451 | 2527 | 2,3 |
| БАЛАНС | 1700 | 139643 | 155401 | 15758 | 11 |

*реклассификация строк баланса, в соответствии с положением по учетной политике, в отношении затрат по строительству в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

По состоянию на конец отчетного периода по срокам 31.12.2018 года:

| Наименование показателя | Код | Бухгалтерский баланс <i>первоначальный</i> | Бухгалтерский баланс <i>пересмотренный</i> | Прирост (уменьшение) | доля изменения |
|---|------|---|---|-------------------------|-------------------|
| | | Тыс. руб. | Тыс. руб. | Тыс. руб. | % |
| Основные средства | 1150 | 190870 | 209956 | 19086 | 10 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 45737 | 47950 | 2213 | 4.8 |
| Уставный капитал | 1310 | 5110 | 11280 | 6170 | 121 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 21367 | 14342 | 7025 | 33 |
| Заемные средства | 1510 | 8513 | 6411 | 2102 | 24,7 |

| | | | | | |
|----------------------------|------|--------|--------|-------|----|
| Кредиторская задолженность | 1520 | 26723 | 36929 | 10206 | 36 |
| БАЛАНС | 1700 | 236610 | 257909 | 21299 | 9 |

| Наименование показателя | Код | Отчет о финансовых результатах первоначальный | Отчет о финансовых результатах пересмотренный | Прирост (уменьшение) | доля изменения |
|-------------------------------------|------|---|---|----------------------|----------------|
| | | Тыс. руб. | Тыс. руб. | | |
| Собственность организации | 2120 | (3469) | (5973) | 2504 | 72 |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1178 | (1326) | 2504 | 212 |
| Управленческие расходы | 2220 | (1139) | (264) | 875 | 77 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2200 | (2620) | (4315) | 1695 | 65 |
| Прочие расходы | 2350 | (8829) | (8895) | 66 | 0,75 |
| Чистая прибыль (убыток) | 2300 | (2620) | (4361) | 1741 | 66 |
| Совокупный финансовый результат | 2500 | (2666) | (4361) | 1695 | 66 |

Бухгалтерская отчетность за 2018 год, которая была представлена ранее, подлежит замене на прилагаемую отчетность.

10. Информация о непрерывности деятельности

В 2018 году ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» понесло убытки в сумме 4361 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2018 г. чистые активы общества, приведенные в разделе III отчета «Об изменениях капитала», имеют отрицательную величину и составляют 3062 тыс. руб.

Руководство ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» признает тот факт, что данные события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Однако, несмотря на определенные трудности ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС», не планирует прекращение деятельности.

В течение 12 месяцев после отчетной даты ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» планирует передачу готовых объектов участникам договоров долевого строительства. Полученную прибыль Общество намерено направить на покрытие текущего убытка, а также на финансирование нового строительства в рамках выданного разрешения по ул. Чкалова 48-50 в г. Калининграде.

ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» не ожидает существенного сокращения деятельности; не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; не ожидается увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности или наличия значительных сумм просроченной дебиторской задолженности; не ожидается возможного возникновения других событий, которые могут повлиять на способность ООО «ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС» продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты

Генеральный директор Крылова И.В.

Главный бухгалтер Скоробогатова В.И.



19 апреля 2019 года