

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ"	по ОКПО		73725366
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3906126569
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 643,236008,Калининградская обл.,Калининград г.,Тургенева ул.,21А,ПОМЕЩЕНИЕ VA ИЗ ЛИТ. А,А,,дом,корпус,			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	218 129	114 258	515 093
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖД Артиллерийская		211 079	72 376	-
	ЖД Ростовская		7 000	8 426	432 000
	ЖД Каштановая		-	33 453	83 093
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	69 615	70 783	87 051
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства ЖД Ростовская		7 000	8 200	34 136
	задолженность участников долевого строительства ЖД Каш.Аллея		-	-	21 540

	Предоставление заемных средств		43 000	57 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	7 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 193	283	53 842
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	296 937	192 324	655 986
	БАЛАНС	1600	296 937	192 324	655 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 411	119 258	39 83
	Итого по разделу III	1300	118 461	119 308	39 88
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	156 920	-	2 50
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	156 920	-	2 50
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 475	52 086	65 03
	в том числе:				
	авансы по эскроу счетам объект ЖД Каштановая Аллея		-	19 225	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	81	82	-
	Прочие обязательства	1550	7 000	20 848	548 55
	в том числе:				
	обязательства по передаче объектов долевого строительства ЖД Каштановая Аллея		-	12 448	38 92
	обязательства по передаче объектов жд Ростовская		7 000	8 400	509 62
	Итого по разделу V	1500	21 556	73 016	613 59
	БАЛАНС	1700	296 937	192 324	655 98

Руководитель

Агаева Марьям
Магомедовна

(расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
73725366		
3906126569		
71.12.2		
12300		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	20 632	6 269
	Себестоимость продаж	2120	(21 004)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(372)	6 269
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(397)	(5 575)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(769)	694
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	220	701
	Прочие расходы	2350	(292)	(230)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(841)	1 165
	Налог на прибыль	2410	(6)	(599)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(847)	566

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(847)	566
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Агаева Марьям
Магомедовна

(расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2022 г.

Коды		
0710004		
30	06	2022
73725366		
3906126569		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	50	-	-	-	39 832	39 882
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	79 426	79 426
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	79 426	79 426
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	50	-	-	-	119 258	119 308
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2022 г.	3300	50	-	-	-	119 258	119 308

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	39 882	79 426	-	119 308
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	39 882	79 426	-	119 308
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	39 832	79 426	-	119 258
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	39 832	79 426	-	119 258
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	75 461	119 308	39 883



**Агаева Марьям
Магомедовна**
(расшифровка подписи)

Руководитель

12 июля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	06	2022
73725366		
3906126569		
71.12.2		
1 2300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 295	90 83
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	
прочие поступления	4119	1 295	90 83
Платежи - всего	4120	(8 623)	(15 563)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 723)	(13 487)
в связи с оплатой труда работников	4122	(782)	(540)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	
налога на прибыль организаций	4124	-	
прочие платежи	4129	(118)	(1 536)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 328)	75 271
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	
прочие поступления	4219	-	
Платежи - всего	4220	-	
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	
прочие платежи	4229	-	
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(2 518)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 518)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(2 518)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 328)	72 757
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	283	53 842
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(7 045)	126 599
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Агаева Марьям
Магомедовна

(расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	06	30
73725366		
3906126569		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	
	Членские взносы	6215	-	
	Целевые взносы	6220	-	
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	
	Прочие	6250	-	
	Всего поступило средств	6200	-	
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	
	иные мероприятия	6313	-	
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	
	прочие	6326	-	
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	
	Прочие	6350	-	
	Всего использовано средств	6300	-	
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	

Руководитель **Агаева Марьям Магомедовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКИЙ
ДОМ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	218 129	114 258	515 093
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	26 615	70 783	87 051
Финансовые вложения краткосрочные	1240	7 000	7 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 193	283	53 842
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	253 937	192 324	655 986
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	156 920	-	2 508
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	14 475	52 086	65 039
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	81	82	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	7 000	20 848	548 557
ИТОГО пассивы	-	178 476	73 016	616 104
Стоимость чистых активов	-	75 461	119 308	39 883

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель **Агаева Марьям Магомедовна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 июля 2022г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	114 258	138 772	(34 917)	-	218 114
	5250	за 2021г.	515 093	468 038	(868 873)	-	114 258
в том числе:							
Ростовская	5241	за 2022г.	8 463	34	1 463	-	7 034
	5251	за 2021г.	432 000	161 182	584 719	-	8 463
Каштановая Аллея ЭСКРОУ	5242	за 2022г.	21 004	-	21 004	-	-
	5252	за 2021г.	-	124 133	103 128	-	21 004
ЖД по ул.Артиллерийская	5243	за 2022г.	72 341	138 738	-	-	211 079
	5253	за 2021г.	-	102 341	30 000	-	72 341
Каштановая Аллея	5244	за 2022г.	12 450	-	12 450	-	-
	5254	за 2021г.	83 093	80 382	151 025	-	12 450

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
Агаева Марьям
Магомедовна
 (расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Агаева Марьям
Магомедовна
(расшифровка подписи)

Руководитель

12 июля 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель **Агаева Марьям Магомедовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из кредитной дебиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из долгосрочную задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	13 927	-	2	-	-	(1 617)	-	-	11	14 277	-	-	-	-	-	-	26 601
	5530	за 2021г.	87 158	-	6 669	-	-	(79 900)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 927
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	8 361	-	-	-	-	(1 361)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 000
	5531	за 2021г.	55 676	-	1 329	-	-	(48 644)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 361
	5512	за 2022г.	5 427	-	2	-	-	(212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 216
	5532	за 2021г.	596	-	5 308	-	-	(477)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 427
	5513	за 2022г.	139	-	-	-	-	(43)	-	-	11	14 277	-	-	-	-	-	-	14 385
	5533	за 2021г.	30 886	-	32	-	-	(30 779)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	13 927	-	2	-	-	(1 617)	-	-	X	14 277	-	-	X	-	-	-	26 601
	5520	за 2021г.	87 158	-	6 669	-	-	(79 900)	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	13 927

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	156 920	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	156 920
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	4 060	-	(4 060)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	52 230	10 543	1	(62 602)	-	-	-	-	-
	5580	за 2021г.	67 655	44 072	-	(59 497)	-	11	14 277	-	14 461
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	17 133	10 519	-	(13 455)	-	-	-	-	-
	5581	за 2021г.	12 957	10 517	-	(6 342)	-	-	-	-	14 196
авансы полученные	5562	за 2022г.	19 267	-	-	(19 267)	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	1 272	19 225	-	(1 229)	-	-	-	-	19 267
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	2 324	6	1	(2 158)	-	11	6	-	190
	5583	за 2021г.	1 528	833	-	(37)	-	-	-	-	2 324
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	2 500	-	-	(2 500)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	8	10	-	(18)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	13 506	19	-	(27 722)	-	-	-	-	74
	5586	за 2021г.	49 390	13 487	-	(49 372)	-	-	14 272	-	13 506
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	52 230	10 543	1	(62 602)	-	-	-	-	-
	5570	за 2021г.	67 655	44 072	-	(59 497)	-	11	14 277	-	14 461
									X	X	52 230

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ **Агаева Марьям Магомедовна**
 (подпись) (04390263) (расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	1 350
Отчисления на социальные нужды	5630	-	267
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	397	6 142
Итого по элементам	5660	397	7 759
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (приrost [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	397	7 759

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Агаева Марьям
Магомедовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	83	-	(2)	-	81
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Агаева Марьям Магомедовна
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	227 694	-	40 587
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	316 538	-	81 502
	5811	-	-	-



Руководитель **Агаева Марьям Магомедовна**
 (подпись) ИСМАИЛ ДЮМ
 (расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Агаева Марьям
Магомедовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

12 июля 2022 г.