

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

| | | |
|--|--|------------------------------|
| Организация <u>ООО "Европейский дом"</u> | Дата (число, месяц, год) <u>30 09 2019</u> | Форма по ОКУД <u>0710001</u> |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО <u>73725366</u> | ИНН <u>3906126569</u> |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 <u>41.20</u> | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС <u>65 16</u> | по ОКЕИ <u>384</u> |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | |
| Местонахождение (адрес) <u>236008, г.Калининград, Тургенева, д. № 21А, корп. помещение ВАИЗ ЛИТ.АА</u> | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 783 173 | 398 806 | 94 108 |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы по строительству | | 783 173 | 398 806 | 94 108 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 783 173 | 398 806 | 94 108 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 349 | 27 314 | 15 438 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 192 371 | 77 165 | 189 782 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с дольщиками | | 183 631 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 542 | 28 363 | 453 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 1 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 201 262 | 132 843 | 205 674 |
| | БАЛАНС | 1600 | 984 435 | 531 648 | 299 782 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 50 | 50 | 50 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 5 298 | 3 757 | 5 029 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 5 348 | 3 807 | 5 079 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 500 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 500 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 50 208 | 69 227 | 59 383 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 58 043 | 22 063 | 2 991 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 869 336 | 436 551 | 232 328 |
| | в том числе: расчеты с дольщиками | | 863 336 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 977 587 | 527 841 | 294 702 |
| | БАЛАНС | 1700 | 984 435 | 531 648 | 299 782 |

Руководитель

Мурашкевич Кирилл
Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация ООО "Европейский дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2019 |
| 73725366 | | |
| 3906126569 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 365 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (307) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 058 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 183) | (1 436) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 875 | (1 436) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 018 | 235 |
| | Прочие расходы | 2350 | (45) | (41) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 848 | (1 242) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (306) | (15) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 542 | (1 257) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 542 | (1 257) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Мурашкевич Кирилл
Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.