

**Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

| Наименование установленного показателя<br>(норматива)            | Значение показателя |
|--|---------------------|
| 1. Норматив обеспеченности обязательств<br>(Н <sup>1</sup> )*    | 1,22                |
| 2. Норматив целевого использования<br>средств (Н <sup>2</sup> )* | 0,17                |
| 3. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*                    | ---                 |

Примечание:

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н<sup>1</sup>)\*

$$\text{Строка баланса} \quad \frac{1600}{1450} = \frac{532673}{436551} = 1,22$$

2. Норматив целевого использования средств (Н<sup>2</sup>)\*

$$\text{Стр. бал.} \quad \frac{1100+1230+1240-1150-1230 \text{ (стр. бал. 1231)}}{1400+1500-1530} = \frac{398806+78190+0-398806-62302}{0+528866-436551} = \frac{15888}{92315} = 0,17$$

Генеральный директор  
ООО «Европейский дом»



Мурашкевич К.О.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

|   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> | 1,20 |
| 2 | Норматив целевого использования средств            | 0,44 |
| 3 | Норматив безубыточности <sup>20</sup>              | -    |
| 4 | Размер собственных денежных средств за             | -    |

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

| № п/п | Обобщенное наименование работ   | График реализации проекта <sup>22</sup> |                         |                        |                       |                        |                         | квартал<br>20__ |
|-------|---|---|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
|       |   | II<br>квартал<br>20 18                  | III<br>квартал<br>20 18 | IV<br>квартал<br>20 18 | I<br>квартал<br>20 19 | II<br>квартал<br>20 19 | III<br>квартал<br>20 19 |                 |
| 1     | Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>   |   |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - по плану  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - фактически  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
| 2     | Земляные работы (%): <sup>28</sup>  |   |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - по плану  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - фактически  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
| 3     | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>                                    |   |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - по плану  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - фактически  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
| 4     | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>           |   |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - по плану  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - фактически  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
| 5     | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>           |   |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - по плану  |   | 50                      | 100                    |                       |                        |                         |                 |
|       | - фактически  |   | 50                      | 100                    |                       |                        |                         |                 |
| 6     | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>     |   |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - по плану  |   |                         |                        | 30                    | 100                    |                         |                 |
|       | - фактически  |   |                         |                        | 30                    |                        |                         |                 |
| 7     | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup> |   |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - по плану  |   |                         |                        | 60                    | 100                    |                         |                 |
|       | - фактически  |   |                         |                        | 60                    |                        |                         |                 |
| 8     | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>                                   |   |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - по плану  |   |                         |                        |                       | 100                    |                         |                 |
|       | - фактически  |   |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
| 9     | Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>  |   |                         |                        |                       |                        |                         |                 |
|       | - по плану  | 40                                      | 60                      | 80                     | 90                    | 100                    |                         |                 |
|       | - фактически  | 40                                      | 60                      | 80                     | 90                    |                        |                         |                 |

|    |   |  |  |  |  |  |            |  |
|----|---|--|--|--|--|--|------------|--|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup><br>(дата): |  |  |  |  |  |            |  |
|    | - по плану  |  |  |  |  |  | 01.07.2019 |  |
|    | - фактически  |  |  |  |  |  |            |  |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию<br>(дата):  |  |  |  |  |  |            |  |
|    | - по плану  |  |  |  |  |  | 31.07.2019 |  |
|    | - фактически  |  |  |  |  |  |            |  |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):   |  |  |  |  |  |            |  |
|    | - предусмотренный договором   |  |  |  |  |  | 09.08.2019 |  |
|    | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)   |  |  |  |  |  |            |  |
|    | - фактический <sup>26</sup>   |  |  |  |  |  |            |  |

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

|   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> | 1,2  |
| 2 | Норматив целевого использования средств            | 0,44 |
| 3 | Норматив безубыточности <sup>20</sup>              | -    |
| 4 | Размер собственных денежных средств за             | -    |

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

| №<br>п/п | Обобщенное наименование работ   | График реализации проекта <sup>22</sup> |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|----------|---|---|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|          |   | IV<br>квартал<br>20 17                  | I<br>квартал<br>20 18 | II<br>квартал<br>20 18 | III<br>квартал<br>20 18 | IV<br>квартал<br>20 18 | I<br>квартал<br>20 19 | II<br>квартал<br>20 19 |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы (%). <sup>23</sup>                                    |   |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|          | - по плану  | 100                                     |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|          | - фактически  | 100                                     |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
| 2        | Земляные работы (%). <sup>28</sup>  |   |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|          | - по плану  |   | 50                    | 100                    |                         |                        |                       |                        |
|          | - фактически  |   | 50                    | 100                    |                         |                        |                       |                        |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций фундаментов  |   |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|          | - по плану  |   |                       | 100                    |                         |                        |                       |                        |
|          | - фактически  |   |                       | 100                    |                         |                        |                       |                        |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной части<br>объекта недвижимости (%). <sup>28</sup> |   |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|          | - по плану  |   |                       | 100                    |                         |                        |                       |                        |
|          | - фактически  |   |                       | 100                    |                         |                        |                       |                        |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной части<br>объекта недвижимости (%). <sup>28</sup> |   |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|          | - по плану  |   |                       | 20                     | 50                      | 80                     | 100                   |                        |
|          | - фактически  |   |                       | 20                     | 50                      | 80                     | 100                   |                        |
| 6        | Работы при устройстве<br>внутридомовых сетей<br>инженерно-технического                          |   |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|          | - по плану  |   |                       |                        | 50                      | 100                    |                       |                        |
|          | - фактически  |   |                       |                        | 50                      | 100                    |                       |                        |
| 7        | Работы при устройстве<br>внутриплощадочных сетей<br>инженерно-технического                      |   |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|          | - по плану  |   |                       |                        |                         | 50                     | 100                   |                        |
|          | - фактически  |   |                       |                        |                         | 50                     | 100                   |                        |
| 8        | Работы по благоустройству<br>объекта недвижимости (%). <sup>28</sup>                            |   |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|          | - по плану  |   |                       |                        |                         |                        |                       | 100                    |
|          | - фактически  |   |                       |                        |                         |                        |                       | 100                    |
| 9        | Степень готовности объекта<br>недвижимости (%). <sup>24</sup>                                   |   |                       |                        |                         |                        |                       |                        |
|          | - по плану  | 10                                      | 20                    | 40                     | 60                      | 80                     | 90                    | 100                    |
|          | - фактически  | 10                                      | 20                    | 40                     | 60                      | 80                     | 90                    |                        |

|    |  |  |  |  |  |  |  |            |
|----|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта |  |  |  |  |  |  |            |
|    | - по плану   |  |  |  |  |  |  | 01.07.2019 |
|    | - фактически   |  |  |  |  |  |  |            |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |  |  |  |  |  |            |
|    | - по плану   |  |  |  |  |  |  | 31.07.2019 |
|    | - фактически   |  |  |  |  |  |  |            |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого  |  |  |  |  |  |  |            |
|    | - предусмотренный договорами   |  |  |  |  |  |  | 09.08.2019 |
|    | - измененный (предусмотренный)   |  |  |  |  |  |  |            |
|    | - фактический <sup>26</sup>  |  |  |  |  |  |  |            |

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

|   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> | 1,2  |
| 2 | Норматив целевого использования средств            | 0,44 |
| 3 | Норматив безубыточности <sup>20</sup>              | -    |
| 4 | Размер собственных денежных средств за             | -    |

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

| №<br>п/п | Обобщенное наименование работ   | График реализации проекта <sup>22</sup> |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|----------|---|---|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
|          |   | II<br>квартал<br>20 18                  | III<br>квартал<br>20 18 | IV<br>квартал<br>20 18 | I<br>квартал<br>20 19 | II<br>квартал<br>20 19 | III<br>квартал<br>20 19 | квартал<br>20 ____ |
| 1        | Подготовительные,<br>геодезические работы (%): <sup>23</sup>  |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - по плану  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - фактически  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
| 2        | Земляные работы (%): <sup>28</sup>  |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - по плану  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - фактически  | 100                                     |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
| 3        | Работы при возведении<br>конструкций фундаментов<br>(%): <sup>28</sup>  |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - по плану  |   | 30                      | 100                    |                       |                        |                         |                    |
|          | - фактически  |   | 30                      | 100                    |                       |                        |                         |                    |
| 4        | Работы при возведении<br>конструкций подземной части<br>объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>   |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - по плану  |   | 30                      | 60                     | 100                   |                        |                         |                    |
|          | - фактически  |   | 30                      | 60                     | 100                   |                        |                         |                    |
| 5        | Работы при возведении<br>конструкций надземной части<br>объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>   |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - по плану  |   |                         | 40                     | 80                    | 100                    |                         |                    |
|          | - фактически  |   |                         | 40                     | 80                    |                        |                         |                    |
| 6        | Работы при устройстве<br>внутридомовых сетей<br>инженерно-технического<br>обеспечения (%): <sup>28</sup>  |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - по плану  |   |                         |                        | 50                    | 100                    |                         |                    |
|          | - фактически  |   |                         |                        | 50                    |                        |                         |                    |
| 7        | Работы при устройстве<br>внутриплощадочных сетей<br>инженерно-технического<br>обеспечения (%): <sup>28</sup>  |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - по плану  |   |                         |                        | 50                    | 100                    |                         |                    |
|          | - фактически  |   |                         |                        | 50                    |                        |                         |                    |
| 8        | Работы по благоустройству<br>объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>  |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - по плану  |   |                         |                        |                       | 100                    |                         |                    |
|          | - фактически  |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
| 9        | Степень готовности объекта<br>недвижимости (%): <sup>24</sup>   |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |
|          | - по плану  | 40                                      | 60                      | 80                     | 90                    | 100                    |                         |                    |
|          | - фактически  | 40                                      | 60                      | 80                     | 90                    |                        |                         |                    |
| 10       | Получение заключения о<br>соответствии построенного,<br>реконструированного<br>объекта капитального<br>строительства требованиям<br>проектной документации, в<br>том числе требованиям<br>энергетической<br>эффективности и требованиям<br>оснащенности объекта<br>капитального строительства<br>приборами учета<br>используемых энергетических<br>ресурсов <sup>25</sup> (дата): |   |                         |                        |                       |                        |                         |                    |

|    |   |  |  |  |  |  |            |  |
|----|---|--|--|--|--|--|------------|--|
|    | - по плану  |  |  |  |  |  | 01.07.2019 |  |
|    | - фактически  |  |  |  |  |  |            |  |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):                             |  |  |  |  |  |            |  |
|    | - по плану  |  |  |  |  |  | 31.07.2019 |  |
|    | - фактически  |  |  |  |  |  |            |  |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): |  |  |  |  |  |            |  |
|    | - предусмотренный договорами  |  |  |  |  |  | 09.08.2019 |  |
|    | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)                               |  |  |  |  |  |            |  |
|    | - фактический <sup>26</sup>   |  |  |  |  |  |            |  |

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.