



ООО «Бухгалтерская служба Эвентус»
г. Калининград, 236005, Россия
ул. Тихорецкая 14-27
Тел./факс: +7 401 2 32-14-10
+ 7 9622515075
ОКПО: 35381599
ОГРН: 1143926025308
ИНН/КПП: 3906330606/390601001

Исх. № 4
от «12» марта 2018 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Интер Инвест»
ЗА 2017 ГОД**

**г. КАЛИНИНГРАД
2018 год**

МНЕНИЕ

1. Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Интер Инвест» (РФ, 236006, Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, д. 50, офис 33. ОГРН: 1083925012170. ИНН: 3906194537. КПП: 390601001), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Интер Инвест» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Бухгалтерская служба «Эвентус»



Максимова
Надежда Васильевна

Квалификационный аттестат аудитора № К 029082 от «12» ноября 2008 года.
ОРНЗ СРО ААС: 21706020483

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерская служба «Эвентус»

Государственная регистрация: 29.07.2014 г., свидетельство серии 39 № 001645100.

ОГРН: 1143926025308. ИНН: 3906330606. КПП: 390601001.

РФ, 236005, г. Калининград, ул. Тихорецкая, 14-27.

Телефон/факс: + (4012) 36 14 10. Моб.: +7 962 251 50 75.

Электронный адрес: n_maksimova@list.ru

Член Саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ: 11606057785.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"	по ОКПО 87091178		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3906194537		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"

идентификационный номер налогоплательщика: _____

вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

местонахождение (адрес): Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, дом № 50, корпус литер VI из литеры А, каб. 33

СВЕДЕНИЯ	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 384	17 493	15 119
	в том числе:				
	строительство МЖД по ул. С. Мишина		19 269	3 493	1 119
	земля		14 115	14 000	14 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	950	-	-
	в том числе:				
	долгосрочный займ		950	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 334	17 493	15 119
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 988	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 988	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 030	351	2 210
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 506	302	2 210
	Расчеты по налогам и сборам	12302	6	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	-	49	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12304	1 495	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		23	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	1	3
	в том числе:				
	Касса организации	12501	6	-	-
	Расчетные счета	12502	39	1	3
	Прочие оборотные активы	1260	410	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	410	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 473	352	2 213
	БАЛАНС	1600	39 807	17 845	17 332

ПОКАЗАТЕЛИ	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13	(133)	(124)
	Итого по разделу III	1300	10 013	(118)	(109)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 642	3 932	3 410
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	9 642	3 932	3 410
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 642	3 932	3 410
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	66	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	66	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 086	14 031	14 031
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 884	14 000	14 000
	Расчеты по налогам и сборам	15202	130	31	31
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	60	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	11	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	14 000	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование дольщиками		14 000	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 153	14 031	14 031
	БАЛАНС	1700	39 807	17 845	17 332



Директор

(подпись)

Мячин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2018 г.

6

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
87091178		
3906194537		
41.20		
65	16	
384		

ОГРН

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

/ частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 200	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 200	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(920)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	280	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	-
	Проценты к уплате	2330	(66)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(8)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(21)	(8)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	215	(9)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(68)	-
	в том числе:			
	налог УСНО		(68)	-
	пени		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	147	(9)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	147	(9)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мячин Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ БАЛАНСА

за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
87091178		
3906194537		
41.20		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной / частная собственность

по ОКПП / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	15	-	-	-	(124)	(109)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Переоценочный (процедурный) убыток	Итого
						(9)	(9)
Уменьшение капитала - всего:	3220						(9)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		(9)
переоценка имущества	3222	X	X		X		(9)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		-
уменьшение количества акций	3225				X		-
реорганизация юридического лица	3226				X		-
дивиденды	3227	X	X	X	X		-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	15				(133)	(118)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	9 985				146	10 131
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X		146
переоценка имущества	3312	X	X		X		-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		-
дополнительный выпуск акций	3314		9 985		X	X	9 985
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X		X
реорганизация юридического лица	3316						-
Уменьшение капитала - всего:	3320						-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X		-
переоценка имущества	3322	X	X		X		-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X		-
уменьшение количества акций	3325				X		-
реорганизация юридического лица	3326				X		-
дивиденды	3327	X	X	X	X		-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10 000				13	10 013

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменение показателя за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(109)	(9)	-	(118)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(109)	(9)	-	(118)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(124)	(9)	-	(133)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(124)	(9)	-	(133)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	8 518	(118)	(109)




 (подпись)
 Руководитель _____
 Мячин Сергей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2018 г.

12

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
87091178		
3906194537		
41.20		
65	16	
384		

ОКПО _____
 ИНН _____
 ОКВЭД _____
 ОКПОФ / ОКФС _____
 ОКЕИ _____
 Специальный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Вид собственности _____ / частная собственность
 Валюта измерения _____ в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 098	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
авансовых платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование дольщиками	4114	14 000	-
прочие поступления	4119	98	-
Платежи - всего	4120	(28 253)	(524)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27 916)	(287)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(319)	(237)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 155)	(524)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	19 050	622
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 560	622
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	8 490	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 851)	(100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 851)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(100)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	14 199	522
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	44	(2)
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	3
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	45	1
Влияние изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

30 февраля 2018 г.

14

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"

Коды		
0710006		
2017	12	31
87091178		
3906194537		
41.20		
65	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Специальный номер налогоплательщика

Классификация деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Юридическая форма / форма собственности

с ограниченной
ответственностью / частная собственность

Валовая прибыль в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Взносы			
Учредительские взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Итого поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
материальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Итого использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)



**Мячин Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)

21 февраля 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Интер Инвест"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Активы исследований и разработки	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Денежные средства	1150	33 384	17 493	15 119
Денежные вложения в финансовые ценности	1160	-	-	-
Денежные вложения в долгосрочные	1170	950	-	-
Денежные налоговые активы	1180	-	-	-
Денежные оборотные активы	1190	-	-	-
Итого	1210	1 988	-	-
Плюс на добавленную стоимость в приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Долговая задолженность*	1230	1 535	351	2 210
Денежные вложения в долгосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	1	3
Денежные оборотные активы	1260	410	-	-
Итого активы	-	38 312	17 845	17 332
Пассивы				
Денежные средства долгосрочные	1410	9 642	3 932	3 410
Денежные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Денежные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Денежные обязательства краткосрочные	1450	-	-	-
Денежные средства краткосрочные	1510	66	-	-
Долговая задолженность	1520	6 086	14 031	14 031
Денежные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Денежные обязательства долгосрочные	1550	14 000	-	-
Итого пассивы	-	29 794	17 963	17 441
Стоимость чистых активов	-	8 518	(118)	(109)

* Исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Формы № 07 (сбор № 1)

Наименование показателя	Код	Период		Изменения за период						На конец периода			
		за 2017 г.	за 2016 г.	На начало года		Поступило		Выбыло		Переоценка		накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесце-нения	
				первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесце-нения	первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесце-нения	начислено амортиза-ции	Убыток от обесце-нения	Первоначальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация		первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и оформленные НИОКР и нематериальные операции по приобретению интеллектуальной собственности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					создание объектов интеллектуальной собственности	приобретение объектов интеллектуальной собственности	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	-




 Руководитель
Мячин Сергей Александрович
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2018 г.


2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	3 493	34 690	(4 799)	19 269
	5250	за 2016 г.	1 119	2 374	-	3 493
В том числе:						
	Дом 1 на ул. сержанта Мишина (ООО Интер Инвест)	5241	за 2017 г.	-	-	-
	5251	за 2016 г.	-	-	-	4 066
Дом 2 на ул. сержанта Мишина (ООО Интер Инвест)	5242	за 2017 г.	-	-	-	-
	5252	за 2016 г.	-	2 674	-	2 674
Дом 3 на ул. сержанта Мишина (ООО Интер Инвест)	5243	за 2017 г.	-	-	-	-
	5253	за 2016 г.	-	12 530	1	12 528
Дом на ул. сержанта Мишина (ООО Интер Инвест)	5244	за 2017 г.	3 493	1 304	-	-
	5254	за 2016 г.	1 119	2 374	4 798	-
Земельный участок ул. Сержанта Мишина (ООО Интер Инвест)	5245	за 2017 г.	-	14 115	-	3 493
	5255	за 2016 г.	-	-	-	14 115

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-
	5270	-
в том числе:		
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	3 802
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-
	5287	-	-



Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Руководитель (подпись)

20 февраля 2018 г.

dd

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	950 -	- -	- -	- -	- -	950 -	- -
в том числе:											
займ	5302 5312	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	950 -	- -	- -	- -	- -	950 -	- -
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
	5306 5316	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Финансовых вложений - Итого	5300 5310	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	950 -	- -	- -	- -	- -	950 -	- -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) _____
 Мясин Сергей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2018 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	-	-	5 901	(3 913)	-	-	-	1 988	-
	5420	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	-	-	5 901	(3 913)	-	-	-	1 988	-
	5421	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 20 февраля 2018 г.

 Мачин Сергей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	3 932	10 560	(4 851)	-	-	-	-	9 642	
	5571	за 2016 г.	3 410	622	(100)	-	-	-	-	3 932	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2017 г.	3 932	10 560	(4 851)	-	-	-	-	9 642	
	5573	за 2016 г.	3 410	622	(100)	-	-	-	-	3 932	
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	14 031	5 995	(14 000)	67	-	60	-	20 153	
	5580	за 2016 г.	14 031	-	-	-	-	-	-	14 031	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	14 000	5 884	(14 000)	-	-	-	-	5 884	
	5581	за 2016 г.	14 000	-	-	-	-	-	-	14 000	
авансы полученные	5562	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	31	100	-	-	-	-	-	131	
	5583	за 2016 г.	31	-	-	-	-	-	-	31	
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	66	-	-	-	66	
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2017 г.	-	11	-	-	-	60	-	72	
	5586	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
целевое финансирование долищиками	5567	за 2017 г.	-	14 000	-	-	-	X	X	14 000	
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2017 г.	17 963	16 555	(18 851)	67	-	X	X	29 794	
	5570	за 2016 г.	17 441	622	(100)	-	-	X	X	17 963	

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	14	-
Отчисления на социальные нужды	5630	4	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	901	1
Итого по элементам	5660	919	1
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	919	1



Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Руководитель
(подпись)

20 февраля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Мячин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

20 февраля 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель _____ Мячин Сергей
 (подпись) _____ Александрович
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2018 г.

Получено бюджетных средств - всего в том числе:	за 2017 г.		за 2016 г.	
	5900	5901	5905	5905
на текущие расходы				
на вложения во внеоборотные активы				
Бюджетные кредиты - всего	за 2017 г.	Получено за год	На начало года	На конец года
	за 2016 г.	5910	5920	5911
	за 2017 г.	5921		
в том числе:	за 2016 г.			



Руководитель _____
 (подпись)
 20 февраля 2018 г.

Мячин Сергей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

*Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью:
33 (Тридцать три) листов.*

Генеральный директор ООО

«Бухгалтерская служба «Эвентус»



Максимова Н. В.

